

Geschäftszeichen	Datum: 07.09.2023	Drucksache Nr. 01-BV 2023-157
-------------------------	-----------------------------	---

Gremium Bauausschuss der Stadt Wolgast Hauptausschuss der Stadt Wolgast Stadtvertretung Wolgast	Termin 21.09.2023 27.09.2023 04.10.2023	Beratungsergebnis
---	---	--------------------------

Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 4 "Energieumwandlungsanlage Karlsburg" der Gemeinde Karlsburg

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Wolgast erhebt keine Bedenken zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 „Energieumwandlungsanlage Karlsburg“ der Gemeinde Karlsburg (Stand 08-2023).

Ergebnis der Beratung und Abstimmung: Beschluss Nr.					
Gremium Stadtvertretung Wolgast		Gesetzliche Mitglieder		Sitzungsdatum	TOP
Beschluss				Abstimmung	
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> laut Vorlage		Ja	Nein
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> mit Abweichung			Enthaltung
Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:					

Unterschrift

Siegel

Unterschrift

Begründung:

Die Gemeinde Karlsburg hat in ihrer Sitzung vom 27.07.2023 den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 „Energiewandlungsanlage Karlsburg“ gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Die Gemeinde Karlsburg hat sich inhaltlich mit dem Antrag eines Vorhabenträgers zur Entwicklung eines Vorhabens zur Nutzung der Windenergie für die Erzeugung von Wasserstoff, Strom und Wärme auseinandergesetzt und diesen impulsgebend für die Aufstellung des Bebauungsplanes genutzt.

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans ist gem. § 9 Abs. 7 BauGB in der Planunterlage zeichnerisch dargestellt. Das Plangebiet liegt in der Gemarkung Karlsburg, Flur 2, Flurstücke 14/5 teilweise und 15. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst eine Fläche von ca. 38.521 m² (rund 3,85 Hektar). Die Fläche befindet sich in Privateigentum.

Mit der Planung sind folgende Ziele verbunden:

- Errichtung einer Energiewandlungsanlage in Verbindung mit der Errichtung von Windkraftanlagen
- Berücksichtigung der Umweltauswirkungen und deren Beachtung bei der Realisierung
- Nutzung einer geeigneten Fläche zur Erzeugung erneuerbarer Energien und Wärme
- Beitrag zu einer positiven Energie- sowie Wärmeproduktion und deren Nutzung der Gemeinde
- Beitrag zur autarken Eigenenergie- sowie Wärmeversorgung der Gemeinde und umliegenden Gemeinden

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB wird gleichzeitig durchgeführt.

Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung mit dem Umweltbericht liegt in der Zeit vom 29.08.2023 bis einschließlich 29.09.2023 in der Amtsverwaltung des Amtes Züssow, BB Gützkow, FB Bau- und Grundstücksmanagement, Zimmer 9 (Bauleitplanung/ Bauordnung) während der Öffnungszeiten zur Einsichtnahme aus. Gleichzeitig kann der Vorentwurf im Internet auf der Amtsseite eingesehen werden.

Die Stadt Wolgast wurde mit Datum vom 29.08.2023 als Nachbargemeinde im Zuge der Beteiligung der Träger der öffentlichen Belange gem. § 3 Abs. 1 BauGB am Verfahren beteiligt.

Die Stellungnahme durch die Stadt muss innerhalb eines Monats, spätestens jedoch bis zum 29.09.2023, abgegeben werden. Eine fristgerechte Beteiligung der StV ist daher nicht mehr möglich. Sollten in dieser Sitzung dennoch Einwände bestehen, welche vorher nicht geäußert wurden, könnten diese im nächsten Beteiligungszeitraum zum Entwurf geäußert werden. Bei der aktuellen Beteiligung handelte es sich erst um die frühzeitige Beteiligung.

Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein		Finanzierung	
Insgesamt:	Jährlich in Folge:	Zuschüsse/ Beiträge:	Eigenanteil:
Veranschlagung im Ergebnishaushalt:		<input type="checkbox"/> Ertrag /	<input type="checkbox"/> Aufwand
Finanzhaushalt:		<input type="checkbox"/> Einzahlung /	<input type="checkbox"/> Auszahlung
Betrag im Jahr 2023 :		Produkt. Konto .	
Betrag im Jahr 2024 :			
Betrag im Jahr 2025 :			
Betrag im Jahr 2026 :			

Verfasser: Lafin, Anne

Sachbearbeiter: **Lafin, Anne** (Bauamt), 07.09.2023
Tel.: 03836/ 251-189, eMail: Anne.Lafin@wolgast.de

Anlagen:

- Planzeichnung
- Begründung
- Umweltbericht
- Aufstellungsbeschluss