Geschäftszeichen	Datum: 08.09.2023	Drucksache Nr. 08-BV 2023-016
-------------------------	-----------------------------	---

Gremium Gemeindevertretung	Termin	Beratungsergebnis
--------------------------------------	---------------	--------------------------

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Erweiterung der Gutsanlage Neuendorf an der Mühlenbergstraße" OT Neuendorf

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt:

- Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Erweiterung der Gutsanlage Neuendorf an der Mühlenbergstraße“ OT Neuendorf der Gemeinde Lütow mit der Planzeichnung (Teil A), Text (Teil B), der Begründung und der Umweltbericht wird in der vorliegenden Fassung von 09-2023 gebilligt.
- Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.11 „Erweiterung der Gutsanlage Neuendorf an der Mühlenbergstraße“ OT Neuendorf von 09-2023 mit der Planzeichnung (Teil A), Text (Teil B), der Begründung und der Umweltbericht ist in der vorliegenden Fassung von 09-2023 nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
- Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind gem. § 4 Abs. 2 BauGB von der Auslegung zu benachrichtigen.
- Der Beschluss ist gemäß § 3 Abs.2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Ergebnis der Beratung und Abstimmung: Beschluss Nr.					
Gremium Gemeindevertretung		Gesetzliche Mitglieder		Sitzungsdatum	TOP
Beschluss				Abstimmung	
☐ einstimmig	☐ abgelehnt	☐ laut Vorlage		Ja	Nein
☐ mit Stimmenmehrheit	☐ vertagt	☐ mit Abweichung			Enthaltung
Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:					

Unterschrift

Siegel

Unterschrift

Begründung:

Die Gemeindevertretung Lütow beschloss die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Erweiterung der Gutsanlage Neuendorf an der Mühlenbergstraße“ OT Neuendorf.

Das Plangebiet mit einer Größe von ca. 0,8 ha umfasst das Flurstück 91/3 und Teilflächen des Flurstückes 92, 97/1, 97/9 und 97/11 der Flur 12 Gemarkung Neuendorf. Das Plangebiet grenzt im Nordwesten an die Mühlenbergstraße. Das Gebiet wird von einem Gewässer 2. Ordnung geteilt

Ziel der Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 ist die Ausweisung von zwei Sondergebieten Ferienhaus gemäß § 10 (4) BauNVO mit 2 Baufeldern sowie die Schaffung von Flächen für Nebenanlagen mit der Zweckbestimmung Stellplätze.

In der Gemeindevertreterversammlung vom 29.03.2023 wurde der Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 in der Fassung von 03-2023 gebilligt. In der Zeit vom 30.05.2023 bis 30.06.2023 erfolgte die Auslegung der Vorentwurfsunterlagen. Parallel dazu erfolgte die frühzeitige Beteiligung der betroffenen Träger öffentlicher Belange.

Finanzielle Auswirkungen: ☐ Ja / ☒ Nein		Finanzierung	
Insgesamt:	Jährlich in Folge:	Zuschüsse/ Beiträge:	Eigenanteil:
Veranschlagung im	Ergebnishaushalt:	☐ Ertrag /	☐ Aufwand
	Finanzhaushalt:	☐ Einzahlung /	☐ Auszahlung
Betrag im Jahr 2023:		Produkt. Konto	
Betrag im Jahr 2024:			
Betrag im Jahr 2025:			
Betrag im Jahr 2026:			

Verfasser: Lafin, Anne
 Sachbearbeiter: **Lafin, Anne** (Bauamt),
 Tel.: 03836/ 251-189, eMail: Anne.Lafin@wolgast.de

Anlagen:

Planzeichnung Entwurf 09-2023
 Begründung Entwurf 09-2023
 Umweltbericht Entwurf 09-2023
 Bestandsbiotope Entwurf 09-2023