



Zeichenerklärung

Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten (PWY)

- Laubbaum
- Nadelbaum

Grünland- und Grünlandbrachen (G)

- Frischwiese (9.2.1 - GMF)

Grünanlagen der Siedlungsbereiche (P)

- Siedlungshecke aus nichtheimischen Gehölzarten (13.2.4 - PHW)
- Artenarmer Zierrasen (13.3.2 - PER)

Biotopkomplexe der Siedlungs-, Verkehrs- und Industrie- flächen (14 - O)

- Pfad, Rad- und Fußweg (14.7.1 - OVD)
- Versiegelter Rad- und Fußweg (14.7.2 - OVF)
- Straße (14.7.5 - OVL)
- kleiner Müll- und Schüttplatz (14.10.3 - OSM)

Betroffene Biotope nach § 20 NatSchAG M-V in den Wirkzonen 50m und 200m

- gesetzlich geschütztes Biotop

- 1** Biotop-Nr.: OVP04542
Gesetzesbegriff: Stehende Kleingewässer, einschl. der Uferveg.
Name: temporäres Kleingewässer; Phragmites-Röhricht; verbuscht
- 2** Biotop-Nr.: 0309-443B5017
Gesetzes begriff: Röhrichtbestände und Riede
Name: Graben; Phragmites-Röhricht; salzbeeinflusst
- 3** Biotop-Nr.: 0309-443B5005
Gesetzes begriff: Röhrichtbestände und Riede
Name: Feuchtgrünland; Phragmites-Röhricht; salzbeeinflusst
- 4** Biotop-Nr.: 0309-443B5002
Gesetzes begriff: Röhrichtbestände und Riede
Name: Feuchtgrünland; Phragmites-Röhricht; salzbeeinflusst
- 5** Biotop-Nr.: 0309-344B5097
Gesetzes begriff: Offenwasser Bodden
Name: Boddengewässer mit Verlandungsbereichen

Ergänzende Planzeichen

- Geltungsbereichsgrenze B-Plan
- Bestandsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- Grenze des Eingriffsbereichs
(Flächen, welche sich bereits im Innenbereich
(im Zusammenhang bebauter Ortsteil gem. §34
BauGB) und Kompensationsflächen werden in
der Eingriffsbilanzierung nicht berücksichtigt
- Grenze der 50m-Wirkzone
- Grenze der 200m-Wirkzone
- Nebengebäude / Überdachung
- 11** Flurstücksnummer

Übersichtsplan (ohne Maßstab)



GEMEINDE LÜTOW

Satzung über den Bebauungsplan Nr. 14
"Am Achtenwasser I" OT Lütow

AUFTRAGGEBER		Lütow, den 08.09.2023	
Gemeinde Lütow Netzleiner Weg 1 17440 Lütow OT Neuendorf		Ulrich Ort. Datum, Unterschrift Bürgermeister	
AUFTRAGNEHMER		bearbeitet:	Datum
CLAUS - CHRISTOPH ZIEGLER Freier Landschaftsarchitekt Krichshagen 16a 07209 Heilbad Heiligenstadt Tel. 03606 - 601603 Fax. 03606 - 601605		gezeichnet:	Zeichen
ZIEGLER		geprüft:	Schneegans/ Ziegler Schneegans
STADT LANDSCHAFTS PLANUNG ARCHITEKTUR		Heiligenstadt, den 08.09.2023 Ort. Datum, Unterschrift	
PLANINHALT		Maßstab 1:500	
Bebauungsplan Nr. 14 "Am Achtenwasser I" - Bestandsbiotopkartierung Entwurf		Datum 08.09.2023	