

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt

von Donnerstag, dem 21.9.2023 von 18.00 bis 21.25 Uhr

Sitzungsort: Ratssaal im Kornspeicher (Wolgast, Burgstraße 6 A)

Anwesend waren:

Ausschuss

Eigbrecht, Christoph

Koplin, Arne

Friszewski, Marko

Lada, Toralf

Pens, Ralf

Wendtland, Christoph

Wodtke, Torsten

Dämering, Peter

Kammel, Henry

Lange, Karsten

Vertretung für Herrn Stefan Roese

Plückhahn, Reinhardt

Verwaltung

Schröter, Martin

Adebahr, Stefanie

Egleder-Mattern, Stefanie

Lafin, Anne

Oberndörfer, Nico

Nicht anwesend waren:

Ausschuss

Roese, Stefan

entschuldigt

Tagesordnung (in der festgestellten Form):

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 4 "Energieumwandlungsanlage Karlsburg" der Gemeinde Karlsburg
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-157
6. Stellenplan 2024
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-158
7. Beschluss über den Ausbauplan Fischerstraße
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-164
8. Aufhebung Erschließungsvertrag BP 21 "Wohnpark Am Fischmarkt II"
Beschlussvorlage • HA Wolgast 01-BV 2012-037/1
9. Beteiligung gem. § 2 Abs. 2 BauGB zur 1. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung der Gemeinde Rubkow für den Ortsteil Daugzin
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-167
10. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

11. Mitteilungen der Verwaltung
12. Anfragen der Ausschussmitglieder
13. Einwohnerfragestunde II
14. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Zum Ablauf der Sitzung:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Der Vorsitzende, Herr Eigbrecht, eröffnet um 18.04 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

zu TOP 2 Einwohnerfragestunde I

Ein Einwohner der Gemeinde Sauzin trägt die Problematik der Geruchsbelästigung im Ortsteil Ziemitz durch die Milchviehanlage Zarnitz vor, die durch die geografische Lage gegeben ist. Mit dem Eigentümer hat er bereits mehrfach Kontakt aufgenommen.

Es wird um die Prüfung der Rechtmäßigkeit der Anlage und ggf. um Weitergabe der Problematik an den Landkreis Vorpommern-Greifswald gebeten.

zu TOP 3 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 9 von 9 Stimmen fest.

Herr Roese ist entschuldigt. In seiner Vertretung nimmt Herr Lange teil.

zu TOP 4 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese

Der Vorsitzende verweist auf die von der Verwaltung kurzfristig eingereichte Tischvorlage „Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB, § 145 BauGB, § 173 BauGB – Ersatzneubau Dach ohne Nutzung, Am Kirchplatz 8“ und schlägt vor, diese als neuen TOP 20 aufzunehmen. Die Dringlichkeit wird begründet.

Herr Koplín schlägt vor, den jetzigen TOP 19 „Diskussion Stadtgrün“ vorzuziehen und als TOP 15 zu behandeln.

Die Ausschussmitglieder stimmen den Änderungen zu.

Die Tagesordnung in der geänderten Fassung wird genehmigt.

zu TOP 5 Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 4 "Energieumwandlungsanlage Karlsburg" der Gemeinde Karlsburg Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-157

Auf Nachfrage zur Beteiligung der Stadt Wolgast erläutert Frau Lafin, dass die Gemarkung Buddenhagen (OT von Wolgast) an die Gemarkung Steinfurth (OT von Karlsburg) grenzt.

Es folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Wolgast erhebt keine Bedenken zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 „Energieumwandlungsanlage Karlsburg“ der Gemeinde Karlsburg (Stand 08-2023).

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 7 Enthaltung 2

zu TOP 6 Stellenplan 2024

Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-158

Fr. Adebahr erläutert die Personalentwicklung, das Organigramm sowie den Stellenplan.

An der Diskussion beteiligen sich Herr Dämering, Herr Pens, Herr Wodtke, Herr Lange, der Vorsitzende sowie der Bürgermeister und Frau Adebahr.

Auf Nachfrage von Herrn Dämering teilt Frau Adebahr mit, dass das Organigramm ab dem 01.01.2024 Gültigkeit hat.

Folgende Anregungen/ Anmerkungen werden durch Herrn Dämering vorgebracht:

- die Fachbereiche 4 und 5 zusammenzulegen,
- den Baubetriebshof nicht auszugliedern,
- die kulturellen Einrichtungen dem Fachbereich 6 zuzuordnen.

Frau Adebahr erläutert zunächst, dass die kulturellen Einrichtungen aufgrund der Betreuung durch die ReGe in dieser Form dargestellt sind. Zwischen dem BBH und den Fachbereichen ist eine Schnittstelle geplant. Die FB 4 und 5 wurden in der Umstrukturierung einzeln aufgeführt, um durch kleinere Struktur die Kommunikation in den Bereichen zu stärken. Auch wurden die Fachbereiche ausgewogen nach der Anzahl der Mitarbeiter festgelegt.

Herr Schröter nimmt Bezug auf die Klausurtagung und die bereits stattfindenden Dienstberatungen der Führungsebene einschließlich aller Fachdienstleitungen. Er erläutert, dass aufgrund der verheerenden Haushaltslage die Stelle eines Projektsteuerers ein wichtiger Posten ist, um Einnahmen zu generieren.

Aufgrund der Nachfrage von Herrn Pens nach der Ermittlungsgrundlage und einer evtl. Erhöhung der Personalkosten durch die neu aufgeführten Fachbereichsleiterstellen geht Frau Adebahr auf die Kriterien zur Ermittlung des Stellenbedarfs ein (bspw. Kennzahlen, Stellenbemessungen, Vergleiche mit anderen Verwaltungen, Kennzahlenvergleiche). Eine Erhöhung der Personalkosten in Bezug auf die Ausweisung als Fachbereichsleiter ergibt sich nicht. Die Aufgabenbereiche bleiben weitestgehend bestehen und die Stellen werden durch die Änderung nicht neu bewertet. Herr Wodtke kritisiert, dass lediglich eine zusätzliche Stelle für den BBH eingeplant ist. Auf Anfrage von Herrn Lange zur Möglichkeit der befristeten Einstellung für die Aufgabenbewältigung informiert Frau Adebahr, dass in der Regel keine befristete Einstellung erfolgt.

Die Steigerung von ca. 30 % des Stellenbedarfs vom Jahr 2014 bis 2023 findet der Vorsitzende bedenklich. Er bittet hierzu die Verwaltung, die Kostensteigerung auszuarbeiten. Frau Adebahr führt aus, dass die Kostensteigerung bei den Personalkosten von 2023 zu 2024 ca. 1,3 Mio. Euro betragen wird. Diese Steigerung beinhaltet jedoch auch tarifliche Gehaltssteigerungen sowie Sonderzahlungen. Die Zahlen der Vorjahre (bis einschließlich 2020) werden zur nächsten Sitzung durch die Verwaltung ausgearbeitet.

Zu der zusätzlichen Stelle für Wolgast900 führt der Bürgermeister aus, dass es sich hierbei um eine befristete SEM-Stelle handelt.

Weiterhin wird die Stelle des Innenstadtmanagers thematisiert. Eine Verlängerung der Stelle ist derzeit offen. Der Bauausschuss bittet darum, dass Herr Schneider in der nächsten Sitzungsrunde Berichterstattung über seine derzeitige Tätigkeit gibt.

Es folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt den Stellenplan der Stadt Wolgast für das Jahr 2024.

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 9

zu TOP 7 Beschluss über den Ausbauplan Fischerstraße

Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-164

Hr. Eigbrecht erläutert den Sachverhalt.

Herr Pens hinterfragt die Begrenzung der Fahrbahn durch Bordsteine. Es wird anhand der Querschnitte klargestellt, dass in der gesamten Straße überfahrbare Gehwege geplant sind.

Die Parksituation in der Straße und im Sanierungsgebiet wird durch Herrn Wendtland kritisiert.

Der Vorsitzende regt an, die Parksituation in Hinblick auf den kommenden Ausbau der weiteren Straßen in dem Sanierungsgebiet generell zu überdenken.

Herr Koplín erfragt, zu welchem Zeitpunkt zu den Maßnahmen die Anliegergespräche stattfinden bzw. wann explizit für diese Maßnahme die Anliegergespräche geplant sind.

Die Teilnahme von Frau Rothbart an der Stadtvertreterversammlung ist erwünscht.

Es folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt den in der Anlage dargestellten Ausbauplan der Fischerstraße und den Teilbereich aus der historischen Innenstadt, wie im kursiven Teil der Begründung beschrieben.

Der Ausbau erfolgt im Rahmen der Gesamtmaßnahme Fischerwiek.

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 8 Enthaltung 1

**zu TOP 8 Aufhebung Erschließungsvertrag BP 21 "Wohnpark Am Fischmarkt II"
Beschlussvorlage • HA Wolgast 01-BV 2012-037/1**

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss beschließt, den Erschließungsvertrag zum BP 21 „Wohnpark Am Fischmarkt II“ – in der geänderten Fassung gemäß Beschluss des Hauptausschusses vom 21.03.2012 – zwischen der Stadt Wolgast und der LGE Landesgrunderwerb Mecklenburg-Vorpommern GmbH im beiderseitigen Einvernehmen aufzuheben.

Damit verbunden ist der Verzicht auf Annahme eines Angebotes zur Übertragung von zwei Flurstücken an die Stadt Wolgast.

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 9

**zu TOP 9 Beteiligung gem. § 2 Abs. 2 BauGB zur 1. Änderung der Klarstellungs- und
Abrundungssatzung der Gemeinde Rubkow für den Ortsteil Daugzin
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-167**

Herr Koplín hat den Raum kurzzeitig verlassen. Er ist zur Abstimmung nicht anwesend.

Frau Lafin erläutert die Gemarkungsgrenzen. Vorliegend grenzt die Gemarkung Buddenhagen (OT von Wolgast) an die Gemarkung Wahlendow (Gemarkung von Daugzin).

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Wolgast erhebt keine Bedenken zum Entwurf der 1. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung der Gemeinde Rubkow für den Ortsteil Daugzin (Stand 03-2023).

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 8

zu TOP 10 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Herr Koplín ist wieder im Raum anwesend und nimmt am weiteren Verlauf der Sitzung teil.

Der Vorsitzende hat keine Mitteilungen.

zu TOP 11 Mitteilungen der Verwaltung

Der Bürgermeister berichtet

- über den stattgefundenen Energiegipfel am 20.09.2023. Ein Energiekonzept soll in der kommenden Stadtvertretersitzung vorgestellt werden.
- darüber, dass die Stadt weiter mit der IMMAC in Verhandlungen steht.

zu TOP 12 Anfragen der Ausschussmitglieder

Keine.

zu TOP 13 Einwohnerfragestunde II

Es werden keine Anfragen vorgebracht.

zu TOP 14 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Um 19:33 Uhr schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung.

Nach einer kurzen Pause wird um 19.43 Uhr mit dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung fortgefahren.

Christoph Eigbrecht

Vorsitz

Anne Lafin

Schrifführung