Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Stadtvertretung Wolgast von Montag, dem 6.11.2023 von 18.30 bis 21.45 Uhr

Sitzungsort: Ratssaal im Kornspeicher (Wolgast, Burgstraße 6 A)

Anwesend waren:

Stadtvertretung

Pens, Ralf

Heß, Harald

Kammel, Henry

Bergemann, Lars

Eigbrecht, Christoph

Friszewski, Marko

Gabriel, Sebastian

Janeck, Bernhard

Koplin, Arne bis 18.56 Uhr - TOP 8
ab 20.58 Uhr - TOP 27

Köppen, Jörg

Kowolik, Bernard

Kruse, Karsten

Lada, Toralf

Lange, Karsten

Lotz, Hans-Werner

Mante, Thomas

Neubauer, Heiko

Plückhahn, Raik

Schneider, Jan ab 18.33 Uhr - TOP 2

Wendtland, Christoph

Wodtke, Torsten

Zorr, Siegfried

Verwaltung

Schröter, Martin

Fischer, Ralf

Egleder-Mattern, Stefanie

Kasch, Daniel

Schneider, Martin

Meng, Kerstin

geladene Gäste

Wolf, Kristin

Nicht anwesend waren:

Stadtvertretung

Knuth, Hans-Jörg entschuldigt

Tagesordnung (in der festgestellten Form):

Öffentlicher Teil

- 1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Stadtvertretervorsteher
- 2. Einwohnerfragestunde I
- 3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

- 4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
- 5. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 04.10.2023 gefassten Beschlüsse
- Abwägungsbeschluss zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Gewerbegebiet am Poppelberg" Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-171
- 7. Satzungsbeschluss über die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Gewerbegebiet am Poppelberg"
 - Beschlussvorlage StV Wolgast 01-BV 2023-172
- 8. Mitgliedschaft der Stadt Wolgast im Vorstand des TVIU Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-184
- 9. Antrag auf Zuwendung für das Projekt Digitales Schloss der Gemeinnützigen Regionalgesellschaft Usedom-Peene mbH
 - Beschlussvorlage HA Wolgast 01-BV 2023-182
- Kofinanzierung der Schulsozialarbeit an der Regionalen Schule "Gotthart L. Th. Kosegarten" für das Jahr 2024
 - Beschlussvorlage HA Wolgast 01-BV 2023-186
- Ermächtigung des Bürgermeisters und seiner Stellvertreter zur Auftragsvergabe Planungsleistungen -Anbau Feuerwehrgebäude (Jugendwehr) und Sanierung des Bestandsgebäudes der Freiwilligen Feuerwehr Wolgast
 - Beschlussvorlage StV Wolgast 01-BV 2023-188
- 12. Beteiligungsbericht der Stadt Wolgast für das Jahr 2021 gem. § 73 Absatz 3 KV M-V InfoVorlage StV Wolgast 01-IV 2023-177
- 13. Beteiligungsbericht der Stadt Wolgast für das Jahr 2022 gem. § 73 Absatz 3 KV M-V InfoVorlage StV Wolgast 01-IV 2023-180
- 14. Berichterstattung Citymanager
- 15. Mitteilungen des Stadtvertretervorstehers
- 16. Mitteilungen des Bürgermeisters
- 17. Anfragen der Stadtvertreter
- 18. Einwohnerfragestunde II
- 19. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Zum Ablauf der Sitzung:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Stadtvertretervorsteher

Der Vorsitzende, Stadtvertretervorsteher Pens, eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung und begrüßt die Stadtvertreter, den Bürgermeister, die weiteren Mitarbeiter der Verwaltung, die Einwohnerinnen und Einwohner (12) sowie den Vertreter der Presse.

zu TOP 2 Einwohnerfragestunde I

Ab diesem Tagesordnungspunkt nimmt Herr Schneider an der Sitzung teil.

- Vorschlag einer Einwohnerin, eine kulinarische Stadtführung einmal im Monat in Wolgast stattfinden zu lassen

Der Vorsitzende nimmt den Vorschlag auf und regt zur Diskussion im nicht öffentlichen Teil der heutigen Sitzung bzw. in der nächsten Sitzung an.

- Erinnerung einer Einwohnerin an die Anfrage zur Anschaffung der Mikrofonanlage für die Gertrudenkapelle. Eine Antwort der Verwaltung steht bislang aus.

Der Vorsitzende verweist auf die Möglichkeit der Antragstellung durch den Förderverein St. Gertrud e.V. Die Einwohnerin ist mit dieser Antwort nicht zufrieden. Sie erwartet eine Aussage zur Umsetzung der Maßnahmen.

Stadtvertreter Gabriel informiert, dass ein Förderantrag durch den Verein gestellt wurde, der auch schon einmal bewilligt wurde. Anfang nächstes Jahr wird sich über Geräte und die Kalkulation verständigt.

- Erinnerung einer Einwohnerin an das Wahlprogramm des Bürgermeisters, nach dem einige Projekte in der Amtszeit umgesetzt werden sollen, wie bspw. der Ausbau des Hafens, Anliegen der Kleingärtner. Es wird um Auskunft gebeten, was aus den bereits in Bearbeitung gewesenen Vorhaben wird, wie bspw. der Sanierung des Sportforums (Kunstrasenplatz, Erneuerung der Tartanbahn, neue Tribüne, Errichtung Sanitärgebäude). Hierfür ist eine Förderung durch das Ministerium in Höhe von 2 Mio. € bewilligt worden. Die Einwohnerin verweist auf einen Beschluss der Stadtvertretung, kann aber bislang keine Aktivitäten feststellen.

Der Vorsitzende informiert über die Haushaltsberatung in der nächsten Woche und merkt an, dass zu jeder Förderung ein Eigenanteil durch die Stadt aufgebracht werden muss.

Der Bürgermeister teilt mit, dass Planungskosten in Höhe von 350.000 € und Baukosten in Höhe von 2,5 Mio. € erforderlich sind. 254.000 € sind für die Maßnahme im Haushalt eingestellt.

- Bitte eines Einwohners, für das nächste Jahr die Strompfeiler in der Bahnhofstraße zu sanieren und die Fäkalienanlage im Stadthafen bis Anfang des nächsten Jahres zu reparieren.

Der Vorsitzende informiert, dass die Themen in der Haushaltsberatung sowie teilweise in der heutigen Sitzung noch angesprochen werden. Im Zuge der Haushaltsplanung werden dafür finanzielle Mittel berücksichtigt.

zu TOP 3 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 22 anwesenden Stadtvertretern fest. Stadtvertreter Knuth ist entschuldigt.

zu TOP 4 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese

Aufgrund der Empfehlung des Sozial- und Kulturausschusses vom 02.11.2023 werden die Vorlagen zu den Tagesordnungspunkten

- 10 "Anträge auf Kofinanzierung der Wolgaster Vereine nach Investitionsrichtlinie",
- 11 "Zuschuss an den Buddenhagener Dorfgemeinschaft e.V. für Aufbau Seilbahn" und
- 13 "Zuschuss an den Förderverein der Evangelischen Schule Wolgast e.V."

zurückgezogen.

Der Vorsitzende verweist auf die Haushaltsberatung am 13.11.2023. Die Ausschüsse haben keine Beschlussempfehlungen gegeben. Die Vorlagen werden voraussichtlich in der Dezember-Runde beraten.

Die Tagesordnung in der geänderten Fassung wird einstimmig genehmigt. Die Nummerierung wird entsprechend angepasst.

zu TOP 5 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 04.10.2023 gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt die im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 04.10.2023 gefassten Beschlüsse bekannt:

Beschluss Nr. 01-B 2023-139: Der Vorschlag wurde geändert beschlossen.
 Beschluss Interessenbekundungsverfahren "Weidehof Wolgast" – Zuschlagserteilung und Vergabe Erbbaurecht,

- Beschluss Nr. 01-B 2023-140: Der Vorschlag wurde beschlossen.
 Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters und 1. Stellv. Bürgermeisters zur Auftragsvergabe Neubau von 2 Löschwasserbehältern im Tierpark Wolgast,
- Beschluss Nr. 01-B 2023-141: Der Vorschlag wurde beschlossen.
 Auftragsvergabe Planungsleistungen Erfassung und Bewertung einschl. Bauwerksprüfung Kaianlagen Stadt Wolgast,
- Beschluss Nr. 01-B 2023-142: Der Vorschlag wurde abgelehnt. Betreiber- und Pachtvertrag Am Kai,
- Beschluss Nr. 01-B 2023-143: Der Vorschlag wurde beschlossen.
 Abschluss eines Mietvertrages für die Anmietung von Schulcontainern mit der Firma FAGSI inkl. Zusatzleistungen.

zu TOP 6 Abwägungsbeschluss zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Gewerbegebiet am Poppelberg" Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-171

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt. Der Bauausschuss und der Hauptausschuss haben die Beschlussfassung empfohlen.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2023-133

Die Stadtvertretung beschließt die Abwägung der im Verfahren zur 6. Änderung des B-Planes Nr. 8 "Gewerbegebiet am Poppelberg" eingegangenen Stellungnahmen gemäß Anlage.

Die Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und sonstigen Beteiligten sind über das Ergebnis der Abwägung zu informieren.

beschlossen - Ja 22

zu TOP 7 Satzungsbeschluss über die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Gewerbegebiet am Poppelberg" Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-172

Nach kurzer Erläuterung des Sachverhaltes durch den Vorsitzenden erfolgt ohne Diskussion die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2023-134

- 1. Die Stadtvertretung beschließt auf Grund des § 10 i.V.m. § 13 b des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBI. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBI. I S. 1802) die Satzung über die 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 8 "Gewerbegebiet am Poppelberg" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B). Der Planbereich des Bebauungsplans Nr. 8 "Gewerbegebiet am Poppelberg" befindet sich im Norden der Stadt Wolgast östlich der Landesstraße L262. Der Änderungsbereich der 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 8 "Gewerbegebiet am Poppelberg" hat eine Größe von 4,85 ha. Der Planbereich grenzt westlich an die Krösliner Straße und nördlich und östlich an Wald. Er umfasst das Flurstück 19/6 (teilweise) der Flur 30 in der Gemarkung Wolgast. Die Lage des Geltungsbereiches ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt.
- 2. Die Begründung mit Artenschutzrechtlichem Fachbeitrag zur 6. Änderung des Bebauungsplan Nr. 8 wird gebilligt.
- 3. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

beschlossen – Ja 22

zu TOP 8 Mitgliedschaft der Stadt Wolgast im Vorstand des TVIU Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-184

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt. Herr Fischer geht auf die Gründe für die Vorlage ein. Verwaltungsseitig wird für die Besetzung der Stelle für die Mitgliederversammlung Frau Egleder-Mattern vorgeschlagen.

Der Vorsitzende bittet um weitere Vorschläge.

An der weiteren Diskussion beteiligen sich die Stadtvertreter Bergemann, Kammel und Köppen sowie der Vorsitzende, Herr Schröter und Herr Fischer

Stadtvertreter Bergemann stellt den Antrag, die Vorlage in die nächste Stadtvertretersitzung am 18.12.2023 zu verschieben mit der Auflage, Herrn Weigler zu der Sitzung für eine Berichterstattung einzuladen.

Über den Antrag wird abgestimmt: **7 Ja-Stimmen / 14 Nein-Stimmen / 1 Enthaltung - abgelehnt** Es folgt zunächst die Abstimmung zu Punkt a):

Abstimmung: 18 Ja-Stimmen 2 Nein-Stimmen 2 Enthaltungen,

danach die Abstimmung zu Punkt b) mit der Ergänzung des Vorschlags: Frau Egleder-Mattern:

Abstimmung: 19 Ja-Stimmen 3 Enthaltungen.

Beschluss-Nr.: 01-B 2023-135

Die Stadtvertretung Wolgast beschließt:

a) Die Bevollmächtigung des Herrn Stefan Weigler, die Stadt Wolgast im Vorstand des Tourismusverbandes Insel Usedom e. V. zu vertreten, wird widerrufen.

Abstimmung: 18 Ja-Stimmen 2 Nein-Stimmen 2 Enthaltungen

b) Frau Egleder-Mattern (2. Stellvertreterin des Bürgermeisters) wird bevollmächtigt, die Stadt Wolgast in der Mitgliederversammlung des Tourismusverbandes Insel Usedom e. V. zu vertreten.

Abstimmung: 19 Ja-Stimmen 3 Enthaltungen

beschlossen -

zu TOP 9 Antrag auf Zuwendung für das Projekt Digitales Schloss der Gemeinnützigen Regionalgesellschaft Usedom-Peene mbH Beschlussvorlage • HA Wolgast 01-BV 2023-182

Stadtvertreter Koplin verlässt um 18.56 Uhr die Sitzung.

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt. Der Sozial- und Kulturausschuss hat die Beschlussfassung empfohlen.

Herr Fischer korrigiert die Jahreszahlen bzgl. der Finanzierung in der Vorlage.

Ohne Diskussion erfolgt nach Verlesung des Beschlussvorschlags die Abstimmung darüber.

Beschluss-Nr.: 01-B 2023-136

Die Stadtvertretung beschließt,

der Gemeinnützigen Regionalgesellschaft Usedom Peene mbH für das Projekt "Digitales Schloss – Phase 2" eine nicht rückzahlbare Zuwendung aus Mitteln der Stadt Wolgast in Höhe von bis zu 14.200,00 € zu gewähren.

Der Zuwendungsbescheid hat entsprechende Nebenbestimmungen (Auflagen) zu enthalten.

beschlossen – Ja 18 Nein 1 Enthaltung 2

zu TOP 10 Kofinanzierung der Schulsozialarbeit an der Regionalen Schule "Gotthart - L. - Th. Kosegarten" für das Jahr 2024 Beschlussvorlage • HA Wolgast 01-BV 2023-186

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt.

An der Diskussion beteiligen sich die Stadtvertreter Gabriel und Bergemann. Thematisiert wird die Umwandlung dieser befristeten Stelle in eine feste Stelle.

Der Sozial- und Kulturausschuss hat die Beschlussfassung empfohlen.

Es folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2023-137

Die Stadtvertretung beschließt die Kofinanzierung zur Gewährleistung der Schulsozialarbeit an der Regionalen Schule "Gotthart- L.-Th.- Kosegarten" für das Jahr 2024 durch den Träger SHIA e.V. Wolgast in Höhe von **15.104,66 €.**

beschlossen - Ja 21

zu TOP 11 Ermächtigung des Bürgermeisters und seiner Stellvertreter zur Auftragsvergabe Planungsleistungen - Anbau Feuerwehrgebäude (Jugendwehr) und Sanierung des Bestandsgebäudes der Freiwilligen Feuerwehr Wolgast Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-188

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt. Die Verwaltung wird die Stadtvertretung in der nächsten Sitzung über die Ergebnisse informieren.

An der Diskussion beteiligen sich die Stadtvertreter Schneider und Köppen sowie der Vorsitzende, der Bürgermeister und Frau Egleder-Mattern. Die Frage nach einer bereits vorhandenen Planung wird durch den Bürgermeister bejaht. Er weist darauf hin, dass nunmehr die Planung europaweit ausgeschrieben werden muss. Die Einplanung der finanziellen Mittel wird durch Frau Egleder-Mattern bestätigt.

Nach Verlesung des Beschlussvorschlags erfolgt die Abstimmung darüber.

Beschluss-Nr.: 01-B 2023-138

Die Stadtvertretung ermächtigt den Bürgermeister und seine Stellvertreter zur Auftragsvergabe für Planungsleistungen für die folgenden Lose der Maßnahme – Anbau Feuerwehrgebäude (Jugendwehr) und Sanierung des Bestandsgebäudes der Freiwilligen Feuerwehr Wolgast

- Los 1 Objektplanung Gebäude und Innenräume Leistungsphasen 2-9 gem. § 34 HOAI 2021
- Los 2 Tragwerksplanung Leistungsphasen 1-6 gem. § 51 HOAI 2021
- Los 3 Technische Ausrüstung Leistungsphasen 1-9 gem. § 55 HOAI 2021 für folgende Anlagengruppen:
 - Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen
 - · Wärmeversorgungsanlagen
 - · Lufttechnische Anlagen
- Los 4 Technische Ausrüstung Leistungsphasen 1-9 gem. § 55 HOAI 2021 für folgende Anlagengruppen:
 - Starkstromanlagen
 - Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen

an die Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot nach Durchführung eines europaweiten Vergabeverfahrens im Rahmen eines Verhandlungsverfahren mit vorheriger öffentlicher Aufforderung zur Teilnahme (Teilnahmewettbewerb).

beschlossen – Ja 19 Enthaltung 2

zu TOP 12 Beteiligungsbericht der Stadt Wolgast für das Jahr 2021 gem. § 73 Absatz 3 KV M-V InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2023-177

Frau Egleder-Mattern erläutert den Sachverhalt, der ebenfalls für die nächste Vorlage zutreffend ist. Die Beteiligungsberichte werden öffentlich bekannt gemacht.

Der Vorsitzende merkt an, dass alle städtischen Beteiligungen ein positives Ergebnis haben.

zur Kenntnis genommen -

zu TOP 13 Beteiligungsbericht der Stadt Wolgast für das Jahr 2022 gem. § 73 Absatz 3 KV M-V InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2023-180

Siehe TOP 12

zur Kenntnis genommen -

zu TOP 14 Berichterstattung Citymanager

Herr Schneider dankt für die Möglichkeit der Berichterstattung und informiert ausführlich anhand eines Power-Point-Vortrages über seine bisherige Tätigkeit.

So wurden bspw. eine Kulturberatung in der Verwaltung sowie ein Einzelhändlerfrühstück eingeführt und der Inhalt der Info-Tafeln aktualisiert. Es erfolgte die Teilnahme an Stadtkongressen. Die Planung des Bereiches der Anlagen wird begleitet, hier muss durch die StV die Nutzung entschieden werden, die Umwidmung von Wald in Park muss in die Wege geleitet werden. Im Café Biedenweg ein Inklusionscafé zu etablieren, hat leider nicht geklappt.

Weitere Eckpunkte sind Bürgergespräche, Unterstützung des Brauvereins, die Projekte Buntes Band, Gastronomischer Rundgang, Leerstandsmanagement, Altstadt-Flohmarkt, Standort für die Vorpommersche Landesbühne (Anmerkung: sie ist mit dem aktuellen Standort zufrieden), Aufstellen einer Litfaßsäule, Wolgast 900, Brot und Salz, Tanztee, Entwicklung der Stadthalle, Umzug der Bibliothek und Peenekonzerte.

Der Vorsitzende dankt Herrn Schneider für die Ausführungen. Die Stadtvertreter applaudieren.

Die Stadtvertreter und auch die Einwohner erhalten nunmehr die Möglichkeit, Fragen zu stellen.

Stadtvertreter Bergemann richtet die Bitte an Herrn Schneider mitzuhelfen, gemeinsam mit Herrn Flick (Geschäftsführer der Vorpommerschen Landesbühne) und der Stadtvertretung, dass die Stadt Wolgast langfristig Theaterstandort werden kann; eventuell über eine AG oder Unterstützung eines Arbeitskreises.

Stadtvertreter Köppen dankt Herrn Schneider und bezieht in den Dank auch die Regionalgesellschaft und den Kulturbereich der Stadtverwaltung mit ein. Er kündigt für die nächsten Monate Fragen an Herrn Schneider an.

zu TOP 15 Mitteilungen des Stadtvertretervorstehers

- KOMPASS am 10.11.2023
- Weihnachtsbaummarkt Buddenhagen am 02.12.2023
- Weihnachtsmarkt vom 08. 10.12.2023
- Weihnachtssingen in der Kapelle St. Gertrud
- Neujahrskonzert am 06.01.2024 um 10.00 Uhr in der Kirche St. Petri
- 11.11.2023 Karnevalsumzug mit Schlüsselübergabe
- 11.11.2023 Sankt Martins-Umzug
- 25.11.2023 Fasching in der Sporthalle Baustraße

zu TOP 16 Mitteilungen des Bürgermeisters

- Die Glocke für den Glockenstuhl St. Gertrud wurde am 13.10.2023 erfolgreich gegossen. Sie wurde zwischenzeitlich beim Baubetriebshof eingelagert.
- Der Feuerwehrball am 28.10.2023 war sehr schön.
- Am 19.10.2023 wurde mit der Sanierung im Stadthafen begonnen.

zu TOP 17 Anfragen der Stadtvertreter

Spielplatz Schützenstraße

Anfrage zum Termin der Inbetriebnahme des Spielplatzes in der Schützenstraße

- Prüfung durch die Verwaltung erfolgt

Überarbeitung der Beschilderung aufgrund der Baumaßnahme Breite Straße

Erinnerung und Verweis auf die mehrmalige Anfrage zur Überprüfung der Notwendigkeit bzw. Änderung der Beschilderung (Hinweis- und Verkehrzeichen) im Zusammenhang mit der Baumaßnahme; beispielsweise irreführende Verkehrsleitung, über die Breite Straße in die Altstadt zu gelangen. Trotz Zusicherung ist bislang nichts passiert.

Pflegearbeiten am Grundstück in der Hufelandstraße

Nochmalige Bitte, das Grundstück in der Hufelandstraße 5 zu pflegen (noch ist die Stadt Eigentümer). Trotz Zusicherung sind noch keine Arbeiten erfolgt.

zu TOP 18 Einwohnerfragestunde II

- Anfrage zur Beendigung der Maßnahme Containerschule bzw. zum Beginn der Beschulung. Herr Fischer verweist darauf, dass zu Beratungsgegenständen der folgenden Sitzung keine Fragen zulässig sind. Gleichzeitig informiert er, dass die Verwaltung dazu noch nicht aussagefähig ist.

zu TOP 19 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.45 Uhr.

Nach einer kurzen Pause wird um 19.55 Uhr mit dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung fortgefahren.

Ralf Pens	Harald Heß	Kerstin Meng
Vorsitz	Stellvertretung	Schriftführung