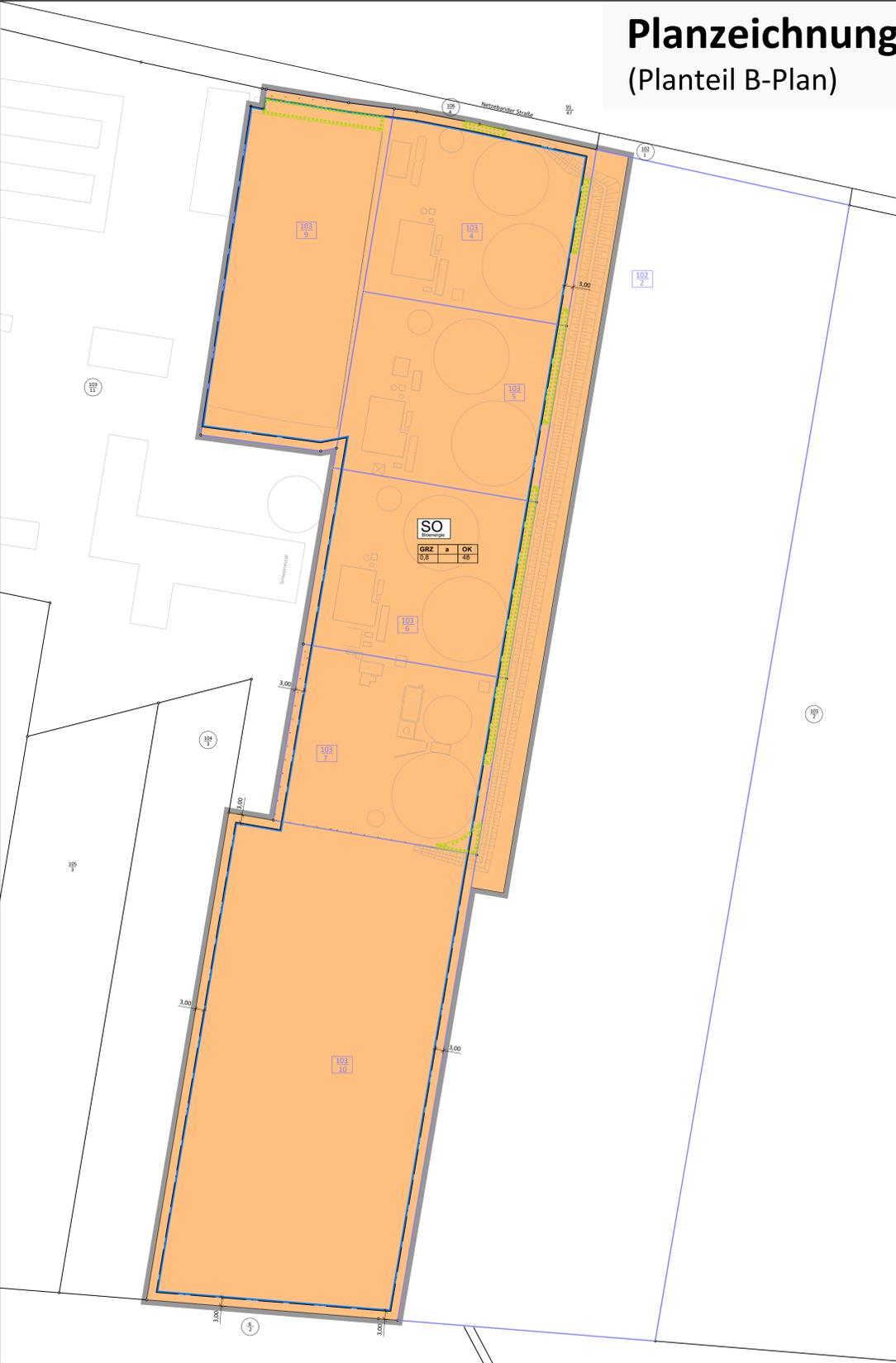


# Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Biogaspark Wolgast"

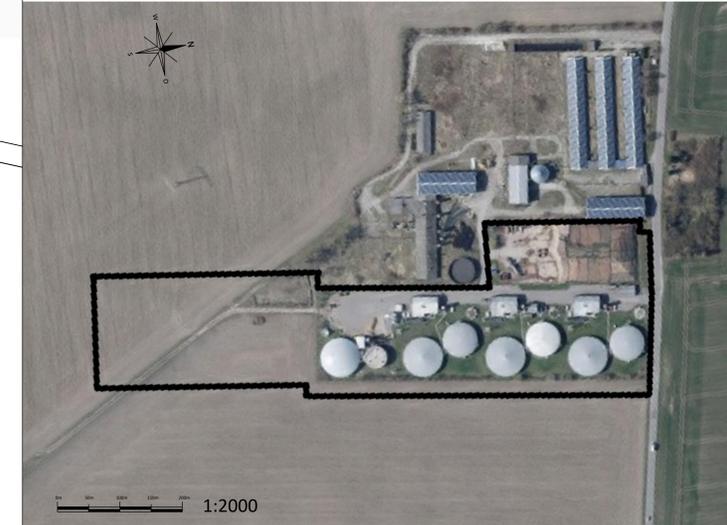
**Planzeichnung  
(Vorhaben- und  
Erschließungsplan)**



**Planzeichnung  
(Planteil B-Plan)**



**Luftbild Plangebiet**



**Legende  
(für VEP):**

- |  |  |  |
|--|--|--|
| Gebäude/ bauliche Anlagen (Behälter, Trafos, Notfackel etc.)                   | Flurstücksgrenzen  | Gebäude/ bauliche Anlagen                |
| Fahrwege + Betonflächen (Abfüllflächen etc.) (vollversiegelte Flächen)         | Flurstücksgrenzen Plangebiet   | Fahrwege (derzeit geplant)               |
| Pflaster-/ Beton-/ Aufstellflächen (teilversiegelte Flächen + Schotterflächen) | Hochspannungsleitung (110 kV-Leitung)  | Zaun                                     |
| Grünflächen/ unbefestigte Flächen  | Zaun, neu  | Böschung/ Erdwall (Umwallung gemäß AWSV) |
|  | vorhandene Beplanzung (an östlicher Grundstücksgrenze und im Norden der Fahriloanlage) |  |

**Planzeichenerklärung  
(für BPlan)**

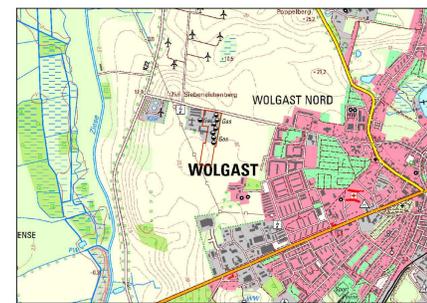
(Signaturen gemäß Planzeichenverordnung 1990 → PlanZV90)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 BauNVO)
  - sonstiges Sondergebiet - Bioenergie (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - 2.1 GRZ 0,8 zulässige Grundflächenzahl
  - 2.2 OK 48 max. Höhe baulicher Anlagen in m über Normalnull DHNN Bestandsgehöhen = ca. 19-23 m über DHNN
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
  - 3.1 a Bauweise (abweichende Bauweise)
  - 3.2 Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
  - 4.1 Flächen für den Erhalt von Anpflanzungen (bereits fest- und umgesetzte Ausgleichsmaßnahmen)
- Sonstige Planzeichen
  - 5.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

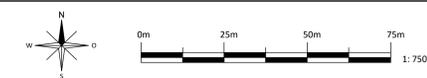
**Bauplanungsrechtliche Hoheit  
Amt Am Peenestrom - Stadt Wolgast**

Bundesland: Mecklenburg-Vorpommern  
Landkreis: Vorpommern-Greifswald  
Gemeinde: Wolgast  
Gemarkung: 14  
Flur: 14  
Flurstücke vorh. Biogaspark: 103/4, 103/5, 103/6, 103/7, 103/9  
Flurstücke Plangebiet: 103/4, 103/5, 103/6, 103/7, 103/9, 103/10, TS 102/2

Planungsstand: November 2023



Übersichtsplan/ Topografische Karte



<b>PLANAUFSTELLER:</b> IEW Biogaspark Wolgast GmbH Burgstraße 6a 17438 Wolgast	<b>PROJEKT:</b> Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Biogaspark Wolgast"
<b>BEZEICHNUNG:</b> Planzeichnung zur Vorhabeninformation	(Empty table for metadata)
<b>PLANUNGSBÜRO:</b> bau-anlagen-umwelttechnik ingenieur shn Telefon: +49 371 2155-0 Fax: +49 371 2155-30 E-Mail: info@bau-umw.de Internet: www.bau-umw.de	(Empty table for metadata)

Die Zeichnung wurde erstellt auf Grundlage der digital übersandten Daten von:  
 BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH Vermessungs- und Ingenieurbüro  
 Gerstenstraße 9, 17034 Neubrandenburg Dipl.-Ing. (FH) Arne Bieserfeld, Wolgast  
 - Zeichnung: 220627\_Lage\_und Höhenplan Bestand IEW Biogaspark Wolgast.dwg - vom 27.06.2022  
 - Zeichnung: 2022-12-14\_LP/VP IEW Biogaspark Wolgast.dwg - vom 14.12.2022