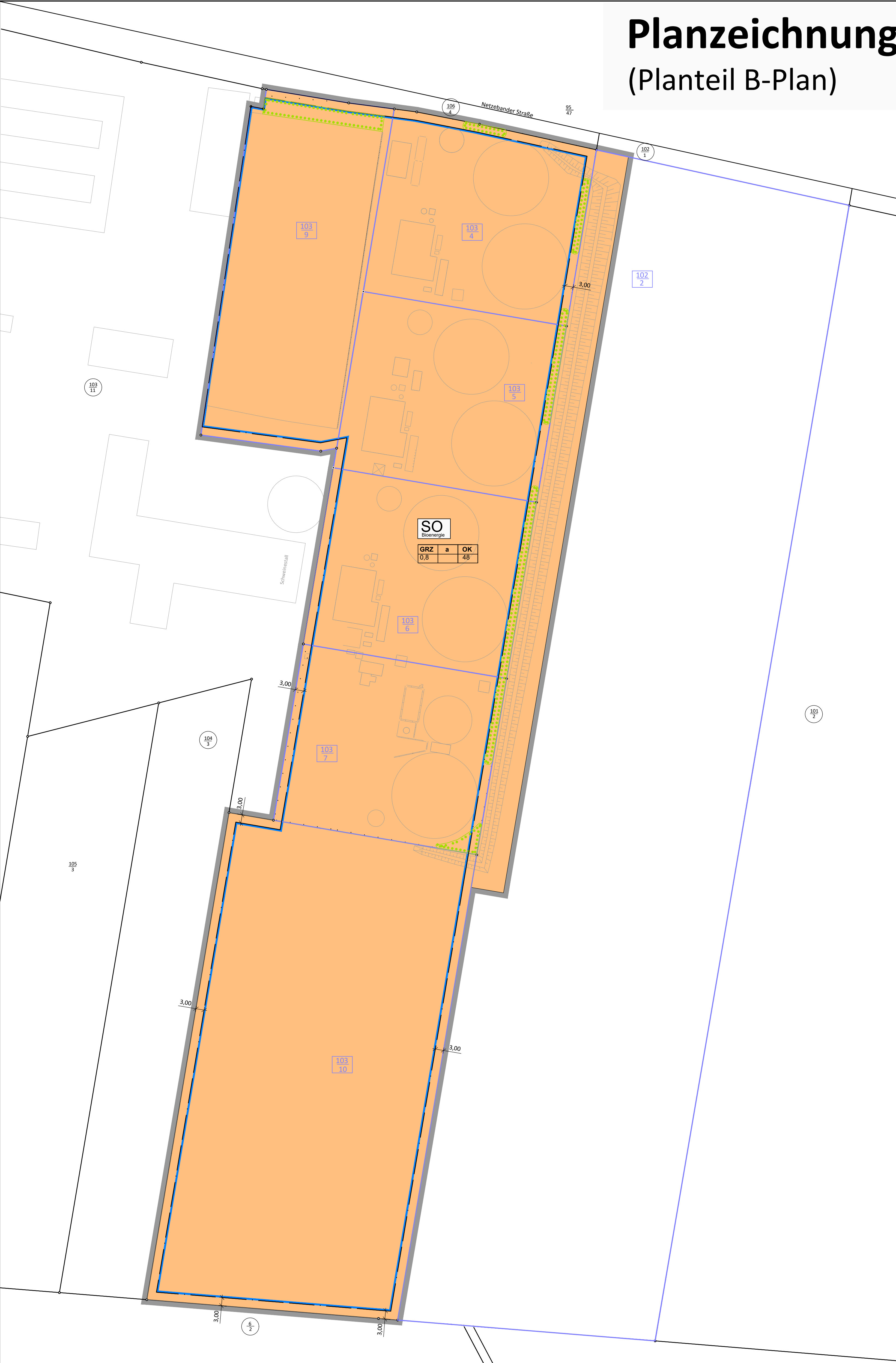


Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Biogaspark Wolgast"

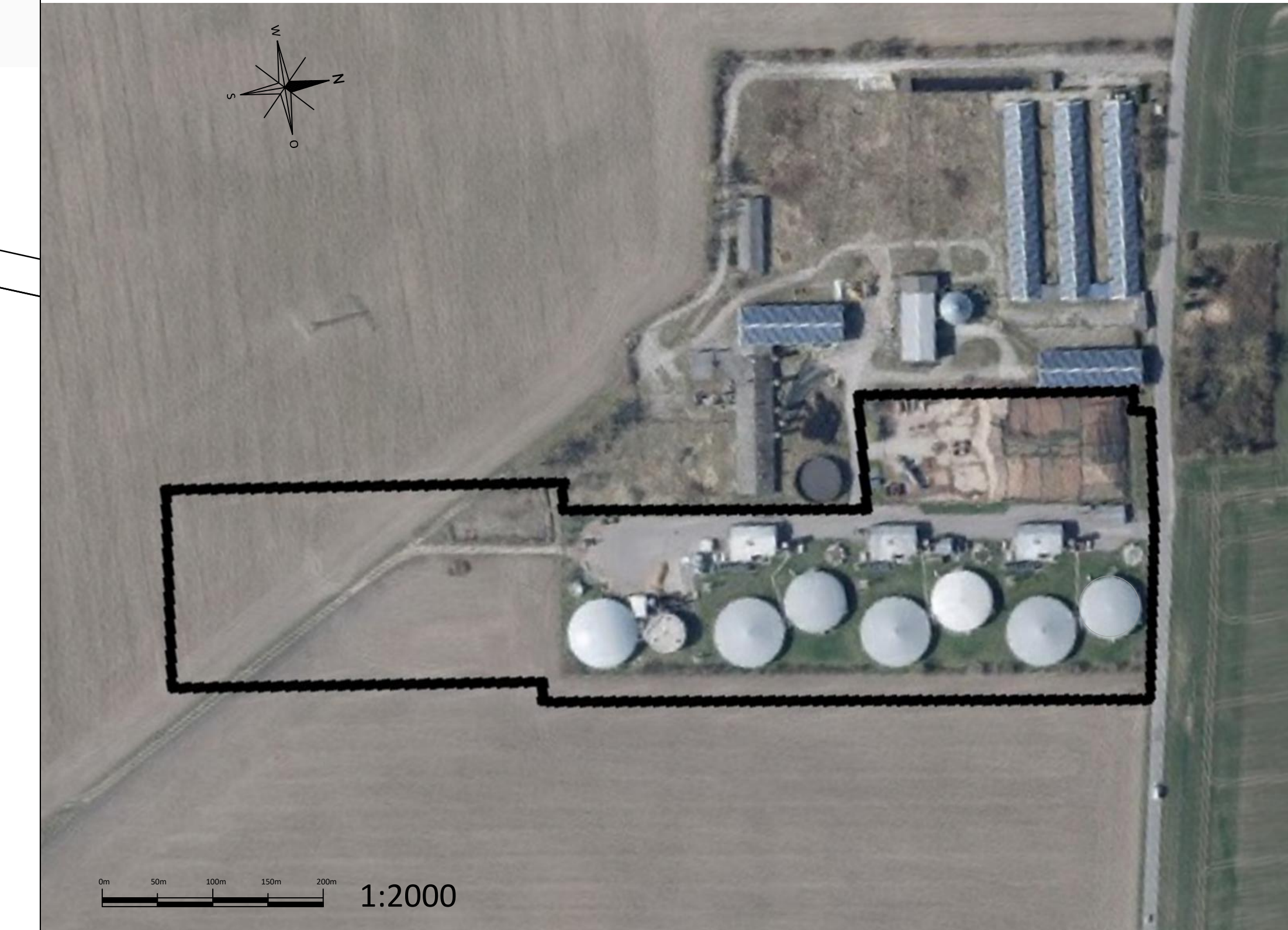
Planzeichnung
(Vorhaben- und Erschließungsplan)



Planzeichnung
(Planteil B-Plan)



Luftbild Plangebiet



Legende
(für VEP):

- | | | |
|--|---|--|
| <p>Vorhandene Bebauung/ befestigte Flächen/ vorhandene Grünflächen:</p> <ul style="list-style-type: none"> Gebäude/ bauliche Anlagen (Behälter, Trafos, Notfackel etc.) Fahrwege + Betonflächen (Abfüllflächen etc.) (vollversiegelte Flächen) Pflaster-/ Beton-/ Aufstellflächen (teilversiegelte Flächen + Schotterflächen) Grünflächen/ unbefestigte Flächen | <ul style="list-style-type: none"> Flurstücksgrenzen Flurstücksgrenzen Plangebiet Hochspannungsleitung (110 KV-Leitung) Zaun Zaun, neu Böschung/ Erdwall (umwallung gemäß AWSV) vorhandene Beplanzung (an östlicher Grundstücksgrenze und im Norden der Fahrsilanlage) | <p>Neue Bebauung/ befestigte Flächen/ neue Grün- und Pflanzflächen:</p> <ul style="list-style-type: none"> Gebäude/ bauliche Anlagen Fahrwege (derzeit geplant) |
|--|---|--|

Planzeichenerklärung

(für BPlan)
(Signaturen gemäß Planzeichenverordnung 1990 → PlanZV90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 BauNVO)
 - 1.1 SO sonstiges Sondergebiet - Bioenergie (§ 11 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

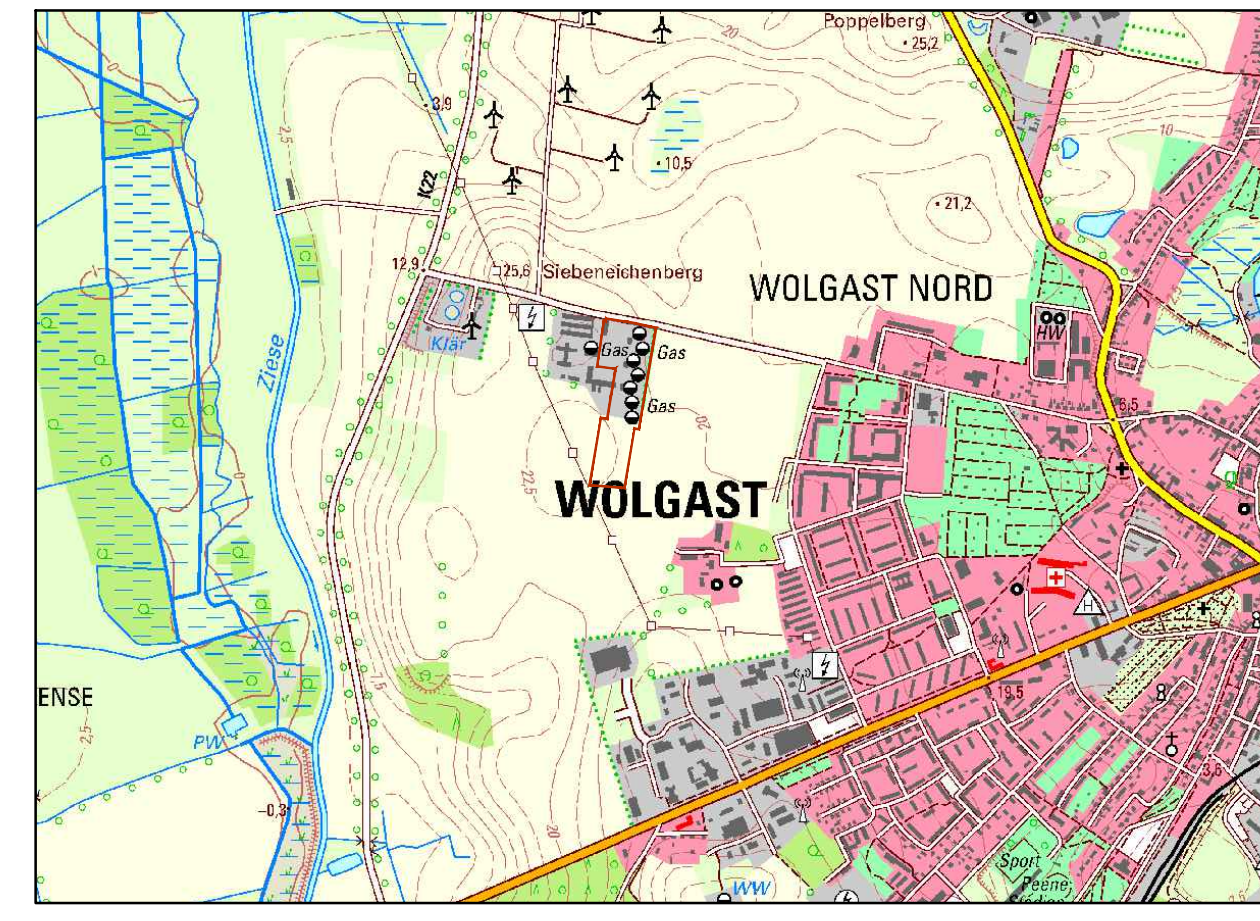
| | | |
|-----|---------|---|
| 2.1 | GRZ 0,8 | zulässige Grundflächenzahl |
| 2.2 | OK 48 | max. Höhe baulicher Anlagen in m über Normalnull DHNN Bestandsgehöhen = ca. 19-23 m über DHNN |
3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.1 a Bauweise (abweichende Bauweise)
 - 3.2 Baugrenze (§ 23 BauNVO)
4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - 4.1 Flächen für den Erhalt von Anpflanzungen (bereits fest- und umgesetzte Ausgleichsmaßnahmen)
5. Sonstige Planzeichen
 - 5.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Die Zeichnung wurde erstellt auf Grundlage der digital übersandten Daten von:
 BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH Vermessungs- und Ingenieurbüro
 Gerstenstraße 9, 17034 Neubrandenburg Dipl.-Ing. (FH) Arne Bieserfeld, Wolgast
 - Zeichnung: 220627_Lage- und Höhenplan Bestand IEW Biogaspark Wolgast.dwg - vom 27.06.2022
 - Zeichnung: 2022-12-14_LP/VP IEW Biogaspark Wolgast.dwg - vom 14.12.2022

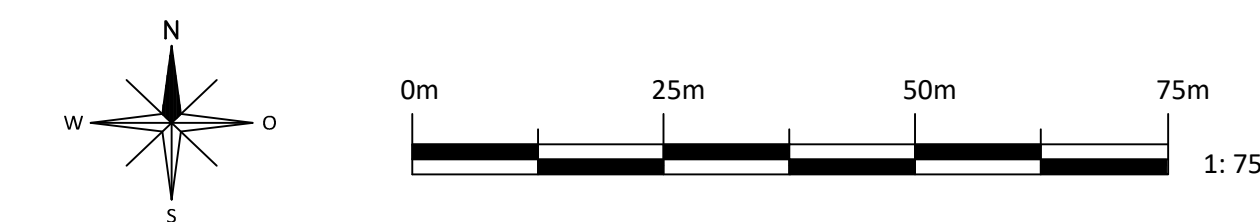
Bauplanungsrechtliche Hoheit
Amt Am Peenestrom - Stadt Wolgast

Bundesland: Mecklenburg-Vorpommern
 Landkreis: Vorpommern-Greifswald
 Gemeinde: Wolgast
 Gemarkung: 14
 Flurstücke vorh. Biogaspark: 103/4, 103/5, 103/6, 103/7, 103/9
 Flurstücke Plangebiet: 103/4, 103/5, 103/6, 103/7, 103/9, 103/10, TS 102/2

Planungsstand: November 2023



Übersichtsplan/ Topografische Karte



| <p>PLANAUFSTELLER:</p> <p>IEW Biogaspark Wolgast GmbH Burgstraße 6a 17438 Wolgast</p> | <p>PROJEKT:</p> <p>Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Biogaspark Wolgast"</p> | | | | | | |
|--|---|-------|-------|------|---|----------|----|
| <p>BEZEICHNUNG:</p> <p>Planzeichnung zur Vorhabeninformation</p> | | | | | | | |
| <p>PLANUNGSBÜRO:</p> <p>ingenieur shn bau-anlagen-umwelttechnik Tel.: +49 371 2155-0 Fax: +49 371 2155-30 E-Mail: info@shn.de Internet: www.shn.de</p> | <p>PLANGRUNDLAGEN:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Index</th> <th>Datum</th> <th>Name</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4</td> <td>13.01.24</td> <td>SO</td> </tr> </tbody> </table> <p>Letzte Änderung: 2024-01-17 Erstellungdatum: 2023-12-04 Maßstab: 1:750; 1:2.000 Blätternr.: 40</p> | Index | Datum | Name | 4 | 13.01.24 | SO |
| Index | Datum | Name | | | | | |
| 4 | 13.01.24 | SO | | | | | |