

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Sauzin

von Dienstag, dem 2.5.2023 von 19.00 bis 20.20 Uhr

Sitzungsort: Feuerwehrgebäude (Sauzin, Alte Schulstraße 1)

### Anwesend waren:

#### Gemeindevertretung

Steinbiß, Jürgen  
Harang, Christina  
Wolf-Jaddatz, Carmen  
Franz, Lothar  
Löber, Robert  
Schüler, Frank-Ralf  
Wolf, Kristin

#### Verwaltung

Hennings, Olav

### Nicht anwesend waren:

### Tagesordnung (in der festgestellten Form):

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Einwohnerfragestunde
4. Billigung der Tagesordnung
5. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung
6. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse (§ 31 Abs. 3 KV M-V)
7. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
8. Anfragen der Mitglieder der Vertretung
9. 3. Satzung zur Änderung der Hundesteuersatzung  
*Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 06-BV 2023-009*
10. Teilnahme an der Antragstellung für das Programm "50 Millionen Paket für Feuerwehrgerätehäuser"  
*Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 06-BV 2023-013*
11. Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 3 "Wohngebiet nördlich der Peenestraße" OT Ziemitz  
*Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 06-BV 2023-010*
12. Beschluss über die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Sauzin für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3 "Wohngebiet nördlich der Peenestraße"  
*Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 06-BV 2023-011*
13. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 3 "Wohngebiet nördlich der Peenestraße" OT Ziemitz  
*Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 06-BV 2023-012*
14. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

### Zum Ablauf der Sitzung:

#### Öffentlicher Teil

#### zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung um 19.05 Uhr und begrüßt die Anwesenden, darunter 2 Gäste.

#### zu TOP 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 7 von 7 Stimmen fest, Einwände gibt es nicht.

### zu TOP 3 Einwohnerfragestunde

Folgendes wird angesprochen:

- Baustelle Ortsumgehung: Die Ampel fehlt seit heute, bleibt das so? — Der Bürgermeister hat dazu keine Info erhalten; er empfiehlt verstärkte gegenseitige Rücksichtnahme bei der Befahrung.

### zu TOP 4 Billigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird unverändert einstimmig gebilligt.

### zu TOP 5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung

Die Niederschrift vom 28.03.2023 ist noch nicht fertiggestellt, sie wird nachgereicht.

### zu TOP 6 Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse (§ 31 Abs. 3 KV M-V)

Der Bürgermeister informiert über nichtöffentliche Beschlüsse vom 28.03.2023:

- **Beschluss Nr. 06-B 2023-024:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.  
Auftragsvergabe – Bau einer Versickerungsanlage zur Oberflächenentwässerung der Gutshofstraße in Verbindung mit der Bereitstellung von überplanmäßigen Ausgaben (TOP 13, Drucksache Nr. 06-BV 2023-006)  
Die Maßnahme befindet sich derzeit im Bau.

### zu TOP 7 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

Der Bürgermeister informiert über Folgendes:

- Zum Thema Modellregion Usedom gab es einen Termin in der Verwaltung mit Beteiligung des Landes. Lütow will weiterhin nicht teilnehmen. Vorteil für die eigenen Bürger ist die Aushändigung einer Kurkarte, die in den teilnehmenden Gemeinden gilt; der Fachdienst Finanzen rechnet die finanzielle Belastung der Gemeinde noch mal genau aus. Einige Vermieter wurden befragt, diese haben keine Bedenken gegen eine Kurabgabe. In diesem Jahr wird das nicht mehr wirksam, evtl. im nächsten Jahr.
- Erweiterung Feuerwehr/ Gemeindehaus: Es wurde kürzlich eine neue grobe Planung über Herrn Buhl erarbeitet, diese sieht eine Erweiterung auf das hinterliegende Grundstück vor mit einer Vergrößerung um ca. 60 m<sup>2</sup>, davon ca. 30 m<sup>2</sup> für den Saal. Vorhandene Elemente könnten kostensenkend wieder benutzt werden, wie bspw. die hinteren Fenster im Saal. Die Raumaufteilung bleibt grundsätzlich erhalten. Kostenschätzungen bewegen sich bei ca. 3.000 Euro je m<sup>2</sup>. Beachtet werden muss das Thema Heizung, weil künftig 65 % regenerative Energie einfließen muss.
- Der Frühjahrsputz war mit über 20 Teilnehmern gut besucht, darunter sogar einige Ex-Einwohner; diese würden gern zurückkehren, bekommen aber keinen Bauplatz oder keine Genehmigung. Einige Aufgaben wurden erledigt, z.B. die stets wiederkehrende Müllbeseitigung. In Gesprächen konnten auch aktuelle Gemeindethemen erörtert werden.
- Morgen, 16 Uhr gibt es einen Termin der Bürgermeister aus dem Amt bei der E.dis, dabei wird Herr Steinbiß den Wunsch der Gemeinde nach Ladesäulen vortragen.
- Beschwerden wegen zu frühem Beginn von Mäharbeiten, gegen 6.30 Uhr. — Den Gemeindevertretern sind solche Beschwerden bislang nicht bekannt. Evtl. kann auf anderen Flächen begonnen werden, oder ab 7 Uhr, wie auch in anderen Inselorten.

### zu TOP 8 Anfragen der Mitglieder der Vertretung

Herr Franz berichtet von einem „Unfall“ an der Sitzgelegenheit am Ochsenberg, die steht zu dicht am Zaun und müsste versetzt werden, Richtung Ufer und auch höher. An der Stelle sind auch Reiter oder Radler gefährdet, es gab wohl schon brenzlige Situationen. — Das soll kurzfristig angeschaut werden.

Frau Wolf spricht Folgendes an:

- Badestellen, wegen Nachfragen von Besuchern — Der Steg an der PeenestraÙe ist verpachtet. Auch eine Stelle am Deich hinter dem Wäldchen ist keine offizielle Badestelle. Dies ist wegen möglicher Haftungsfragen ein schwieriges Thema.
- Mülleimer und Bänke: Einige Leute baten darum, diese zum Winter nicht abzubauen, u.a. wegen Entsorgung von Hundekot. — Die Bänke etc. werden im Winter von der Gemeindearbeiterin repariert, dann ist für solche Dinge auch Zeit vorhanden.
- Dachrinne am Friedhof? — Dies wurde beauftragt.
- Zaun am Friedhof hat Belag, müsste gesäubert werden. Am anonymen Grabfeld müssten regelmäßig die alten Blumen entsorgt werden. — Frau Harang weist darauf hin, dass Rehe auf den Friedhof kommen und die Pflanzen anfressen.

**zu TOP 9 3. Satzung zur Änderung der Hundesteuersatzung  
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 06-BV 2023-009**

Der Bürgermeister informiert über den Sachverhalt. Es folgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

**Beschluss-Nr. 06-B 2023-025:**

Die Gemeindevertretung beschließt die anliegende 3. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Sauzin über die Erhebung einer Hundesteuer. (Hundesteuersatzung)

**beschlossen** – Ja 7

**zu TOP 10 Teilnahme an der Antragstellung für das Programm "50 Millionen Paket für  
Feuerwehrrätehäuser"  
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 06-BV 2023-013**

Der Bürgermeister informiert über den Sachverhalt. Da nur mit Förderung ein Neubau möglich ist, sollte die Chance genutzt werden. — Es folgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

**Beschluss-Nr. 06-B 2023-026:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Teilnahme an der Antragstellung für das Programm „50 Millionen Paket für Feuerwehrrätehäuser“

**beschlossen** – Ja 7

**zu TOP 11 Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 3 "Wohngebiet nördlich der PeenestraÙe"  
OT Ziemitz  
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 06-BV 2023-010**

Der Bürgermeister informiert über den Sachverhalt.

Nach einigen Detailfragen (1 Gebäude mit 2 Wohneinheiten, Höhe wie Bestand) erfolgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

**Beschluss-Nr. 06-B 2023-027:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Abwägung der zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 3 „Wohngebiet nördlich der PeenestraÙe“ OT Ziemitz in der Fassung von 01-2023 eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß Anlage 1.

**beschlossen** – Ja 7

**zu TOP 12 Beschluss über die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Sauzin für  
den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3 "Wohngebiet nördlich der  
PeenestraÙe"  
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 06-BV 2023-011**

Der Bürgermeister informiert über den Sachverhalt. Es folgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

**Beschluss-Nr. 06-B 2023-028:**

Die Gemeindevertretung beschließt die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Sauzin für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3 „Wohngebiet nördlich der Peenestraße“ OT Ziemitz. Der Beschluss ist ortsüblich und zusätzlich im Internet bekannt zu machen.

**beschlossen** – Ja 7

**zu TOP 13 Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 3 "Wohngebiet nördlich der Peenestraße" OT Ziemitz  
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 06-BV 2023-012**

Der Bürgermeister informiert über den Sachverhalt. Es folgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

**Beschluss-Nr. 06-B 2023-029:**

1. Die Gemeindevertretung beschließt auf Grund des § 10 i.V.m. § 13 b des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) die Satzung über den Bebauungsplans Nr. 3 „Wohngebiet nördlich der Peenestraße“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B).  
Das Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 3 umfasst die Flurstücke 49/3, 49/14 und 49/11 der Flur 2 der Gemarkung Ziemitz mit einer Fläche von rd. 1.649 m<sup>2</sup>. Das Plangebiet befindet sich am östlichen Ortsrand des Ortsteils Ziemitz. Es wird im Norden und Osten durch landwirtschaftliche Nutzflächen, im Süden durch die Peenestraße und im Westen durch ein Ferienhausgebiet (Bebauungsplangebiet Nr. 1) begrenzt.  
Die Lage des Planbereiches ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt.
2. Die Begründung zum Bebauungsplan Nr. 3 wird gebilligt.
3. Der Beschluss ist ortsüblich und zusätzlich im Internet bekannt zu machen.

**beschlossen** – Ja 7

**zu TOP 14 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil gegen 20 Uhr und verabschiedet die Gäste.

Jürgen Steinbiß

Vorsitz

Stellvertretung

Olav Hennings

Schriftführung