

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Sauzin

von Dienstag, dem 24.1.2023 von 19.00 bis 20.50 Uhr

Sitzungsort: Feuerwehrgebäude (Sauzin, Alte Schulstraße 1)

### Anwesend waren:

#### Gemeindevertretung

Steinbiß, Jürgen  
Harang, Christina  
Wolf-Jaddatz, Carmen  
Franz, Lothar  
Schüler, Frank-Ralf  
Wolf, Kristin

#### Verwaltung

Hennings, Olav

### Nicht anwesend waren:

#### Gemeindevertretung

Löber, Robert

### Tagesordnung (in der festgestellten Form):

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Einwohnerfragestunde
4. Billigung der Tagesordnung
5. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung
6. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse (§ 31 Abs. 3 KV M-V)
7. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
8. Anfragen der Mitglieder der Vertretung
9. Beschluss über die Annahme von Spenden in 2021  
*Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 06-BV 2022-021*
10. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 1 "Ferienhausgebiet an der Peenestraße"  
*Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 06-BV 2023-001*
11. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 3 "Wohngebiet nördlich der Peenestraße" OT Ziemitz  
*Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 06-BV 2023-002*
12. Verlängerung des Übergangszeitraumes nach § 27 Abs. 22a Umsatzsteuergesetz  
*Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 06-BV 2023-003*
13. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

### Zum Ablauf der Sitzung:

#### Öffentlicher Teil

#### zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Bürgermeister Steinbiß eröffnet die Sitzung um 19 Uhr und begrüßt die Anwesenden, darunter 2 Gäste.

#### zu TOP 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 6 von 7 Stimmen fest, Einwände gibt es nicht.

### zu TOP 3 Einwohnerfragestunde

Folgendes wird angesprochen:

- Schneeräumpflicht, welche Teile pflegt die Gemeinde?, u.a. war der Radweg nicht geräumt — Eine umfangreiche Räumung übersteigt die Leistungsfähigkeit der Gemeinde, u.a. am Radweg ist daher ein „eingeschränkter Winterdienst“ ausgeschrieben. Beräumt werden bspw. die Bushaltestellen.
- Weihnachtsbeleuchtung, wie in vielen Orten üblich, wird vermisst; u.a. daher auch recht dunkel in der Gemeinde — Es wird über die Straßenbeleuchtung und Reparaturen an sich informiert, weiterhin über den Sparzwang der Gemeinde und einen sinnvollen Einsatz der Mittel. So ist die Weihnachtszeit bspw. recht kurz, die Sauberkeit im Ort aber ganzjährig Thema, u.a. beim Hundekot.
- Grünfläche gegenüber der Spielhalle, unschönes Aussehen; vorhandene Bank nutzt keiner, weil die Wiese als Hundeklo fungiert; vorstellbar wäre bspw. ein Picknickplatz — Die dort platzierten Barrieren verhindern das unerwünschte Abstellen von Fahrzeugen. In der Saison wird die Fläche gemäht. Idee für Picknickplatz wird begrüßt, evtl. kann eine Hütte dafür aufgestellt werden. Beim Frühjahrsputz kann diese Fläche auch einbezogen werden.
- Besucher fragen viel nach dem Weg, evtl. könnten neue Tafeln mit Radwegekarten aufgestellt werden? — Die Anregung wird gern aufgenommen.
- Der neue Rundweg am Ochsenberg wird sehr gut angenommen.

Die Gäste verlassen die Sitzung um 19.30 Uhr.

### zu TOP 4 Billigung der Tagesordnung

Die Vorlage 003 zur Umsatzsteuer wird am Ende des öffentlichen Teils eingereicht. Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung gebilligt.

### zu TOP 5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung

Die Niederschrift vom 15.11.2022 wird vertagt, da in einem Punkt noch Unklarheiten bestehen.

### zu TOP 6 Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse (§ 31 Abs. 3 KV M-V)

Der Bürgermeister informiert über nichtöffentliche Beschlüsse vom 15.11.2022:

- **Beschluss Nr. 06-B 2022-016:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.  
Winterdienstvereinbarung Gemeinde Sauzin mit dem Ortsteil Ziemitz (TOP 11, Drucksache Nr. 06-BV 2022-020)

### zu TOP 7 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

Über Folgendes wird informiert:

- Neujahrsempfang des Amtes in Lassan im sanierten Schützenhaus
- Neujahrsempfang der Stadt Wolgast, Übergabe eines Bildes an das Museum, gesponsort von Dr. Kärst
- Abwasser-ZV: Grundwasser geht zurück, hauptsächlich wegen Tourismus, daher müssten Hotels usw. stärker am Aufwand beteiligt werden
- Amstauschuss: 30-jähriges Dienstjubiläum von Frau Darmann als Bürgermeisterin; Haushalt wurde beschlossen; Ermahnung an die Verwaltung wegen später Haushaltserstellung; Info über Personalsituation
- Straßenbeleuchtung: Hinweis von Bürgern auf „dunkle Ecke“ in der Feldstraße/ Ecke Peenestraße
- Energiemangellage: Konferenz in Lassan; Gemeinden sollen Wärmestuben einrichten, dies ginge nur im Feuerwehrgebäude; Notstromaggregate sollen besorgt werden, auf Vorkasse der Gemeinde mit späterer Abrechnung über den Landkreis — Herr Franz besitzt ein Aggregat, dass er der Gemeinde notfalls zur Verfügung stellt, eine Anschaffung lohnt sich aus seiner Sicht nicht, u.a. wegen Einrichtungs- und Folgekosten.
- Bushaltestelle: Scheibe kaputt — Versicherung besteht nicht, wurde wegen hoher Beiträge ausgesetzt

- Nutzung Gemeinderaum: Bereitstellung von freitags bis sonntags ist zeitlich evtl. zu ausgedehnt
- Feuerwehr, Tag der offenen Tür war geplant, neuer Termin wird noch mitgeteilt; u.a. zur Nachwuchsgewinnung — Laut Herrn Schüler geht in etwa 5 Jahren ein deutlicher Teil der Mitglieder.

**zu TOP 8 Anfragen der Mitglieder der Vertretung**

Frau Wolf regt an, die Öffentlichkeit stärker zu informieren, z.B. über die Webseite oder die Schaukästen.

**zu TOP 9 Beschluss über die Annahme von Spenden in 2021  
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 06-BV 2022-021**

Der Bürgermeister informiert über den Sachverhalt. Es folgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

**Beschluss Nr. 06-B 2023-017:**

Die Gemeindevertretung Sauzin beschließt gemäß § 44 Absatz 4 der Kommunalverfassung M-V die Annahme und Verwendung der folgenden Sachspende aus dem Jahr 2021:

lfd.Nr.	Einzahler	Einzahlungsdatum	Betrag	Zweck	Art der Spende (Geldspende oder Sachspende)
1	Lange, Martin	28.04.2021	10.607,07	Schwalbenhaus	Sachspende
		<b>Summe:</b>	<b>10.607,07</b>		

**beschlossen** – Ja 6

**zu TOP 10 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 1 "Ferienhausgebiet an der Peenestraße"  
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 06-BV 2023-001**

Der Bürgermeister informiert über den Sachverhalt. Es folgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

**Beschluss Nr. 06-B 2023-018:**

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Ferienhausgebiet an der Peenestraße“ OT Ziemitz der Gemeinde Sauzin mit der Planzeichnung (Teil A), Text (Teil B), der Begründung sowie Checkliste für die Umweltprüfung wird in der vorliegenden Fassung von 11-2022 gebilligt.
2. Der Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Ferienhausgebiet an der Peenestraße“ OT Ziemitz mit der Planzeichnung (Teil A), Text (Teil B), der Begründung sowie Checkliste für die Umweltprüfung ist nach § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und die Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB von der Auslegung zu benachrichtigen.
4. Der Beschluss ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

**beschlossen** – Ja 6

**zu TOP 11 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 3 "Wohngebiet nördlich der Peenestraße" OT Ziemitz  
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 06-BV 2023-002**

Der Bürgermeister informiert über den Sachverhalt. Es folgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

**Beschluss Nr. 06-B 2023-019:**

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 3 „Wohngebiet nördlich der Peenestraße“ OT Ziemitz mit Planzeichnung (Teil A), Text (Teil B) und Begründung in der Fassung von 01-2023 sowie der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag werden gebilligt.

2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 3 „Wohngebiet nördlich der Peenestraße“ OT Ziemitz, bestehend aus Planzeichnung (Teil A), Text (Teil B) und Begründung in der Fassung von 01-2023 sowie dem Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag ist nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und die Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB von der Auslegung zu benachrichtigen.
4. Der Beschluss ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

**beschlossen** – Ja 6

**zu TOP 12 Verlängerung des Übergangszeitraumes nach § 27 Abs. 22a Umsatzsteuergesetz  
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 06-BV 2023-003**

Der Bürgermeister informiert über den Sachverhalt. Es folgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

**Beschluss Nr. 06-B 2023-020:**

Mit Inkrafttreten des Jahressteuergesetzes 2022 beschließt die Gemeindevertretung die Verlängerung der Übergangsfrist bis zum 31.12.2024, nach § 27 Abs. 22a Art. 16 Nr. 13 UStG, in Anspruch zu nehmen.

**beschlossen** – Ja 6

**zu TOP 13 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil um 20.15 Uhr.

Jürgen Steinbiß

Vorsitz

Stellvertretung

Olav Hennings

Schrifführung