

## Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt

von Donnerstag, dem 18.1.2024 von 18.00 bis 20.30 Uhr

Sitzungsort: Ratssaal im Kornspeicher (Wolgast, Burgstraße 6 A)

### Anwesend waren:

#### Ausschuss

Eigbrecht, Christoph  
Koplin, Arne  
Lada, Toralf  
Pens, Ralf  
Wendtland, Christoph  
Wodtke, Torsten  
Dämering, Peter

#### Ausschussvertreter

Kammel, Henry *Vertretung für Herrn Marko Friszewski*  
Lange, Karsten *Vertretung für Herrn Stefan Roese*

#### Verwaltung

Schröter, Martin  
Fischer, Ralf  
Egleder-Mattern, Stefanie  
Kasch, Daniel  
Wolf, Kristin

### Nicht anwesend waren:

#### Ausschuss

Friszewski, Marko *entschuldigt*  
Roese, Stefan *entschuldigt*

### Tagesordnung (in der festgestellten Form):

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Energiekonzept zur Energieerzeugung und Wärmeversorgung in Wolgast - e3 GmbH u. andere
3. Einwohnerfragestunde I
4. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
5. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
6. Grundsatzbeschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 5 "Sondergebiet PV-Freiflächenanlage östlich der K 22"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-219*
7. Beteiligung zum Vorentwurf der 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 "Industrie- und Gewerbegebiet Lubminer Heide" der Gemeinde Lubmin  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-010*
8. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
9. Mitteilungen der Verwaltung
10. Anfragen der Ausschussmitglieder

11. Einwohnerfragestunde II

12. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

**Zum Ablauf der Sitzung:**

**Öffentlicher Teil**

**zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Eigbrecht, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

**zu TOP 2 Energiekonzept zur Energieerzeugung und Wärmeversorgung in Wolgast - e3 GmbH u. andere**

Das Ergebnis der vorangegangenen Beratung zum Energiekonzept wird vorgestellt.

Die Ausschussmitglieder nehmen es zur Kenntnis.

**zu TOP 3 Einwohnerfragestunde I**

Es werden keine Anfragen vorgebracht.

**zu TOP 4 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 9 von 9 Stimmen fest.

Entschuldigt sind die Ausschussmitglieder Marko Friszewski und Stefan Roese. Sie werden durch Henry Kammel und Karsten Lange vertreten.

**zu TOP 5 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese**

Es wird darum gebeten, die Unterlagen zur Terrasse Rathausplatz sowie zum Schlepper Steppke als Anlage in die Sitzung einzustellen.

Anmerkung der Verwaltung: Die Gutachten zum Schlepper Steppke sind in Sessionnet in der Sitzung vom 07.12.2023 einsehbar.

Der Tagesordnungspunkt 20 - Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB Errichtung von zwei Plakatwerbetafeln (je 2,80 m x 3,80 m) für wechselnde Produktwerbung – wird verwaltungsseitig zurückgezogen.

Die Tagesordnung in der geänderten Fassung wird einstimmig genehmigt.

**zu TOP 6 Grundsatzbeschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 5 "Sondergebiet PV-Freiflächenanlage östlich der K 22"  
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-219**

In der Diskussion wird angeregt, das Wort „grundsätzlich“ aus dem Beschlussvorschlag zu streichen. Zukünftig sollen solche Aufstellungen im Vorfeld im Rahmen einer Energie-Gesamtkonzeption geprüft, abgewogen und begleitet werden.

Es folgt die Abstimmung über den geänderten Beschlussvorschlag.

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Stadtvertretung lehnt grundsätzlich die Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Flurstücke 31/3 und 32/6 der Flur 13 der Gemarkung Wolgast mit dem mit dem Planziel der Schaffung von Planrecht für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage ab.

geändert zur Beschlussfassung empfohlen –

**zu TOP 7 Beteiligung zum Vorentwurf der 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 " Industrie- und Gewerbegebiet Lubminer Heide" der Gemeinde Lubmin  
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-010**

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadt Wolgast erhebt keine Bedenken zum Vorentwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Industrie- und Gewerbegebiet Lubminer Heide“ der Gemeinde Lubmin (Stand 11-2023).

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 9

**zu TOP 8 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden**

Keine.

**zu TOP 9 Mitteilungen der Verwaltung**

Keine.

**zu TOP 10 Anfragen der Ausschussmitglieder**

Keine.

**zu TOP 11 Einwohnerfragestunde II**

Es werden keine Anfragen vorgebracht.

**zu TOP 12 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Christoph Eigbrecht

Vorsitz

Daniel Kasch

Schriftführung