

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt

von Donnerstag, dem 26.10.2023 von 18.00 bis 22.00 Uhr

Sitzungsort: Ratssaal im Kornspeicher (Wolgast, Burgstraße 6 A)

Anwesend waren:

Ausschuss

Eigbrecht, Christoph
Koplin, Arne
Friszewski, Marko
Lada, Toralf
Pens, Ralf
Wendtland, Christoph
Wodtke, Torsten
Dämering, Peter
Kammel, Henry
Kruse, Karsten
Heß, Harald
Möws, Hans-Joachim

Verwaltung

Schröter, Martin
Egleder-Mattern, Stefanie
Fischer, Ralf
Kasch, Daniel
Schneider, Martin

geladene Gäste

Janeck, Bernhard

Nicht anwesend waren:

Ausschuss

Roese, Stefan

Tagesordnung (in der festgestellten Form):

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Abwägungsbeschluss zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Gewerbegebiet am Poppelberg"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-171
6. Satzungsbeschluss über die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Gewerbegebiet am Poppelberg"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-172
7. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
8. Mitteilungen der Verwaltung
9. Anfragen der Ausschussmitglieder

10. Einwohnerfragestunde II

11. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Zum Ablauf der Sitzung:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

zu TOP 2 Einwohnerfragestunde I

Es werden keine Fragen vorgebracht.

zu TOP 3 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 8 von 9 Stimmen fest. Es fehlt Herr Roese.

zu TOP 4 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese

Die Tagesordnung in der vorliegenden Fassung wird einstimmig angenommen.

**zu TOP 5 Abwägungsbeschluss zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Gewerbegebiet am Poppelberg"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-171**

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt die Abwägung der im Verfahren zur 6. Änderung des B-Planes Nr. 8 „Gewerbegebiet am Poppelberg“ eingegangenen Stellungnahmen gemäß Anlage.

Die Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und sonstigen Beteiligten sind über das Ergebnis der Abwägung zu informieren.

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 8

**zu TOP 6 Satzungsbeschluss über die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Gewerbegebiet am Poppelberg"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-172**

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtvertretung beschließt auf Grund des § 10 i.V.m. § 13 b des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) die Satzung über die 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 8 „Gewerbegebiet am Poppelberg“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B).

Der Planbereich des Bebauungsplans Nr. 8 „Gewerbegebiet am Poppelberg“ befindet sich im Norden der Stadt Wolgast östlich der Landesstraße L262. Der Änderungsbereich der 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 8 „Gewerbegebiet am Poppelberg“ hat eine Größe von 4,85 ha. Der Planbereich

grenzt westlich an die Krösliner Straße und nördlich und östlich an Wald. Er umfasst das Flurstück 19/6 (teilweise) der Flur 30 in der Gemarkung Wolgast. Die Lage des Geltungsbereiches ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt.

2. Die Begründung mit Artenschutzrechtlichem Fachbeitrag zur 6. Änderung des Bebauungsplan Nr. 8 wird gebilligt.
3. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 8

zu TOP 7 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Keine.

zu TOP 8 Mitteilungen der Verwaltung

- Der Entwurf des Sitzungsplanes für das 1. Halbjahr 2024 ist in der Ratsinfo eingestellt.
- Die Insel Usedom und die Stadt Wolgast sind als Tourismusregion anerkannt worden.

zu TOP 9 Anfragen der Ausschussmitglieder

Sachstand Holzdiebstahl – Der Sachverhalt wird im November an die Staatsanwaltschaft abgegeben.

zu TOP 10 Einwohnerfragestunde II

Es werden keine Fragen vorgebracht.

zu TOP 11 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Christoph Eigbrecht
Vorsitz

Daniel Kasch
Schriftführung