

Niederschrift über die Sitzung der Stadtvertretung Wolgast

von Montag, dem 29.1.2024 von 18.30 bis 20.29 Uhr

Sitzungsort: Ratssaal im Kornspeicher (Wolgast, Burgstraße 6 A)

Anwesend waren:

Stadtvertretung

Pens, Ralf
Heß, Harald
Kammel, Henry
Bergemann, Lars
Eigbrecht, Christoph
Friszewski, Marko
Gabriel, Sebastian
Janeck, Bernhard
Koplin, Arne
Köppen, Jörg
Kruse, Karsten
Lada, Toralf
Lange, Karsten
Lotz, Hans-Werner
Neubauer, Heiko
Plückhahn, Raik
Schneider, Jan
Wendtland, Christoph
Wodtke, Torsten
Zorr, Siegfried

Verwaltung

Schröter, Martin
Fischer, Ralf
Egleder-Mattern, Stefanie
Wolf, Kristin
Knoll, Ulrike
Schneider, Martin
Meng, Kerstin
Gabriel, Jonathan

Auszubildender

Nicht anwesend waren:

Stadtvertretung

Knuth, Hans-Jörg *entschuldigt*
Kowolik, Bernard *entschuldigt*
Mante, Thomas *entschuldigt*

Tagesordnung (in der festgestellten Form):

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Stadtvertretervorsteher

- 1.1. Weisse Düne - Vorstellung des Unternehmens

2. Einwohnerfragestunde I

3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 18.12.2023 gefassten Beschlüsse
6. Kofinanzierung Sportclub Wolgast e.V.
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-111/1
7. Beschluss der Brandschutzbedarfsplanung
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-009
8. Beteiligung zum Vorentwurf der 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 " Industrie- und Gewerbegebiet Lubminer Heide" der Gemeinde Lubmin
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-010
9. Mitteilungen des Stadtvertretervorstehers
10. Mitteilungen des Bürgermeisters
11. Anfragen der Stadtvertreter
12. Einwohnerfragestunde II
13. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Zum Ablauf der Sitzung:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Stadtvertretervorsteher

Der Vorsitzende, Stadtvertretervorsteher Pens, eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung. Er begrüßt die Stadtvertreter, den Bürgermeister, die Mitarbeiter der Verwaltung, die 12 Einwohner sowie einen Auszubildenden der Stadt Wolgast.

Allen, die der Vorsitzende noch nicht gesehen hat, wünscht er ein gesundes Jahr 2024.

zu TOP 1.1 Weisse Düne - Vorstellung des Unternehmens

Der Vorsitzende begrüßt Herrn und Frau Bothe von der Weissen Düne.

Familie Bothe möchte ihr Unternehmen vorstellen unter dem Hintergrund, einen langfristigen Miet- oder Pachtvertrag mit der Stadt Wolgast abzuschließen.

Anhand eines Power-Point-Vortrages machen Frau Bothe und Herr Bothe Ausführungen zu ihrer Familie, ihrem Schiff und ihrem Unternehmen. Ihnen liegt die Ausbildung, insbesondere die des Binnenschiffers auf einem Segelschiff, sehr am Herzen. Auch Freizeitangebote, in Kooperation mit Hotels, sind weiter vorgesehen. Das Objekt Hafenstraße soll für eine Weiterentwicklung, insbesondere als Ausbildungszentrum, ausgebaut werden. Eine mündliche Zusage zur Förderung des Projektes liegt vor. Für die Planungssicherheit ist ein längerfristiger Miet- bzw. Pachtvertrag erforderlich.

Der Vorsitzende gibt den Stadtvertretern Gelegenheit, Fragen zu stellen.

- Stadtvertreter Wendtland erkundigt sich nach dem Zeitrahmen und der Perspektive des Vorhabens.

Mit der Planung könnte in diesem Jahr begonnen werden. Die bauliche Seite muss danach betrachtet werden. Es ist eine langfristige Nutzung angedacht.

- Stadtvertreter Köppen erkundigt sich nach der geplanten Laufzeit des Mietvertrages.

Familie Bothe könnte sich einen Erbbaupachtvertrag über einen Zeitraum von 33 Jahren vorstellen.

Der Vorsitzende dankt Familie Bothe und lädt sie ein, am weiteren Verlauf der Sitzung teilzunehmen.

zu TOP 2 Einwohnerfragestunde I

Es werden keine Anfragen vorgebracht.

zu TOP 3 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 20 von 23 Stimmen fest.

Die Stadtvertreter Knuth, Kowolik und Mante fehlen entschuldigt.

zu TOP 4 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese

Der Vorsitzende informiert, dass der bisherige TOP 6 „Grundsatzbeschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 5 „Sondergebiet PV-Freiflächenanlage östlich der K 22“ von der Tagesordnung genommen wird. Der Vorhabenträger hat seinen Antrag zurückgezogen.

Über die geänderte Tagesordnung wird abgestimmt. Die Tagesordnung wird genehmigt.

zu TOP 5 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 18.12.2023 gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende verliest die im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 18.12.2023 gefassten Beschlüsse:

- **Beschluss Nr. 01-B 2023-165:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Eilentscheidungen zur Refinanzierung der Neubeschaffung eines Dienstfahrzeuges,
- **Beschluss Nr. 01-B 2023-166:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Kaufpreisanpassung zum Verkauf des Grundstücks Gemarkung Wolgast, Flur 30, Flurstück 19/6
- **Beschluss Nr. 01-B 2023-167:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Verlängerung der Bauverpflichtung auf dem Grundstück Gemarkung Wolgast, Flur 19
- **Beschluss Nr. 01-B 2023-168:** Der Vorschlag wurde **abgelehnt**.
Personalangelegenheit

**zu TOP 6 Kofinanzierung Sportclub Wolgast e.V.
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-111/1**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt. Die Ausschüsse haben die Beschlussfassung empfohlen. Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2024-004

Die Stadtvertretung Wolgast beschließt die Bereitstellung von Kofinanzierungsmitteln in Höhe von 125.000 € im Haushaltsjahr 2024 und weitere 175.000 € im Haushaltsjahr 2025 für den Sportclub Wolgast e.V., jedoch vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts 2024 und vorbehaltlich der Beschlussfassung der Stadtvertretung Wolgast für das Haushaltsjahr 2025 und der Genehmigung des Haushalts 2025.

beschlossen – Ja 20

zu TOP 7 Beschluss der Brandschutzbedarfsplanung
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-009

Der Vorsitzende macht Ausführungen zum Inhalt des Brandschutzbedarfsplanes.

Stadtvertreter Wodtke geht auf die Notwendigkeit des Planes ein und verweist auf eine regelmäßige Fortschreibung.

Aufgrund der Nachfrage von Stadtvertreter Kammel bzgl. der Löschwasserentnahmestellen (Seite 30) erteilt der Vorsitzende Herrn Möws, ISBM GmbH - Ersteller der Brandschutzbedarfsplanung, das Wort.

Herr Möws erläutert die Erarbeitung des Planes und weist darauf hin, dass dieser alle 5 Jahre fortzuschreiben ist. Als Fazit stellt er fest, dass seitens der Stadt Handlungsbedarf, insbesondere bei der Löschwasserversorgung/-bereitstellung besteht.

Es folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2024-005

Die Stadtvertretung beschließt die Endfassung der Brandschutzbedarfsplanung für die Freiwillige Feuerwehr Wolgast.

beschlossen – Ja 19 Enthaltung 1

zu TOP 8 Beteiligung zum Vorentwurf der 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 " Industrie- und Gewerbegebiet Lubminer Heide" der Gemeinde Lubmin
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-010

Der Vorsitzende erläutert kurz den Sachverhalt.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2024-006

Die Stadt Wolgast erhebt keine Bedenken zum Vorentwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Industrie- und Gewerbegebiet Lubminer Heide“ der Gemeinde Lubmin (Stand 11-2023).

beschlossen – Ja 20

zu TOP 9 Mitteilungen des Stadtvertretervorstehers

- Rückblick auf den Stadtempfang am 17.01.2024

Die Veranstaltung wurde von den teilnehmenden Gästen gut angenommen. Als Anregung für das nächste Jahr gibt er mit, den Empfang etwas kompakter und kürzer zu gestalten.

- Verlesung eines Briefes vom Landesbibliotheksverband zum Erhalt der Bibliothek

Der Vorsitzende des Verbandes richtet den Appell an die Vertretung bzgl. der Schaffung der Rahmenbedingungen, um weiterhin eine Bibliothek zu betreiben.

zu TOP 10 Mitteilungen des Bürgermeisters

- Die neue Verwaltungsstruktur ist seit dem 01.01.2024 in Kraft.

Frau Kristin Wolf ist Fachbereichsleiterin Bildung und Gesellschaft, Frau Ulrike Knoll ist für die Standortentwicklung (Schulcampus, Energiestrategie und BP-Gebiete) zuständig.

zu TOP 11 Anfragen der Stadtvertreter

Stadtvertreter Bergemann erinnert nochmals an die Zuarbeit der Verwaltung bzgl. des Abbaus bzw. Zuklebens von Hinweisschildern, die aufgrund der Baumaßnahme Breite Straße derzeit nicht gültig bzw. irreführend sind. Er kritisiert die lange Bearbeitungsdauer.

Herr Fischer teilt mit, dass verschiedene Anträge gestellt wurden.

zu TOP 12 Einwohnerfragestunde II

Es werden keine Anfragen vorgebracht.

zu TOP 13 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.15 Uhr. Er verabschiedet die Einwohner und wünscht einen guten Heimweg.

Nach einer Pause wird um 19.28 Uhr mit dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung fortgefahren.

Der Vorsitzende teilt mit, dass Herr Jan Koplín (Geschäftsführer Wolgaster Wohnungswirtschaft GmbH) zu TOP 14 an der Sitzung teilnimmt und angehört werden kann.

Herr Möws nimmt als sachkundiger Einwohner am weiteren Verlauf der Sitzung teil.

Seitens der Stadtvertreter gibt es keinen Widerspruch.

Ralf Pens

Harald Heß

Kerstin Meng

Vorsitz

Stellvertretung

Schriftführung