

| | | |
|-------------------------|-----------------------------|---|
| Geschäftszeichen | Datum: 15.03.2024 | Drucksache Nr. 07-BV 2024-012 |
|-------------------------|-----------------------------|---|

| | | |
|--------------------------------------|---------------|--------------------------|
| Gremium Gemeindevertretung | Termin | Beratungsergebnis |
|--------------------------------------|---------------|--------------------------|

Einleitung des Verfahrens zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 "PVA II Zemitz - westlich der Straße Am Eichenhag"

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Einleitung des Verfahrens zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes i.V.m. dem vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 4 „PVA II Zemitz - westlich der Straße Am Eichenhag“ der Gemeinde Zemitz.

Das Plangebiet umfasst teilweise das Flurstück 8/3 der Flur 4 der Gemarkung Zemitz. Es befindet sich westlich der Straße Am Eichenhag und hat eine Größe von ca. 8 ha. Das Plangebiet ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt.

Ziel des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 ist die Ausweisung eines Sonstigen Sondergebietes gemäß § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung Freiflächenphotovoltaikanlage.

Der Beschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB bekannt zu machen.

Hinweis: Eine Beschlussfassung über diese Vorlage erfolgt nur bei positiver Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen BP Nr. 4.

| | | | | | |
|--|------------------------------------|---|--|----------------------|------------|
| Ergebnis der Beratung und Abstimmung: Beschluss Nr. | | | | | |
| Gremium Gemeindevertretung | | Gesetzliche Mitglieder | | Sitzungsdatum | TOP |
| Beschluss | | | | Abstimmung | |
| <input type="checkbox"/> einstimmig | <input type="checkbox"/> abgelehnt | <input type="checkbox"/> laut Vorlage | | Ja | Nein |
| <input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit | <input type="checkbox"/> vertagt | <input type="checkbox"/> mit Abweichung | | | Enthaltung |
| Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen: | | | | | |

Unterschrift

Siegel

Unterschrift

Begründung:

Im rechtskräftigen Flächennutzungsplan der Gemeinde Zemitz ist das Plangebiet des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 als Fläche für die Landwirtschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB ausgewiesen. Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 bedarf somit einer Änderung des Flächennutzungsplanes. Diese erfolgt im Parallelverfahren entsprechend § 8 Abs. 3 BauGB.

| Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein | | Finanzierung | |
|--|--------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Insgesamt: | Jährlich in Folge: | Zuschüsse/ Beiträge: | Eigenanteil: |
| Veranschlagung im | | <input type="checkbox"/> Ertrag / | <input type="checkbox"/> Aufwand |
| Ergebnishaushalt: | | <input type="checkbox"/> Einzahlung / | <input type="checkbox"/> Auszahlung |
| Betrag im Jahr 2023 : | | Produkt. Konto . | |
| Betrag im Jahr 2024 : | | | |
| Betrag im Jahr 2025 : | | | |
| Betrag im Jahr 2026 : | | | |

Verfasser: Lafin, Anne
 Sachbearbeiter: **Lafin, Anne** (Bauamt), 15.03.2024
 Tel.: 03836/ 251-189, eMail: Anne.Lafin@wolgast.de

Anlagen:

Übersichtsplan