

Geschäftszeichen	Datum: 19.03.2024	Drucksache Nr. 07-BV 2024-014
-------------------------	-----------------------------	---

Gremium Gemeindevertretung	Termin	Beratungsergebnis
--------------------------------------	---------------	--------------------------

Aufstellung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den OT Wehrland

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 BauGB für den Ortsteil Wehrland.

Ergebnis der Beratung und Abstimmung: Beschluss Nr.					
Gremium Gemeindevertretung		Gesetzliche Mitglieder		Sitzungsdatum	TOP
Beschluss				Abstimmung	
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> laut Vorlage		Ja	Nein
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> mit Abweichung			Enthaltung
Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:					

Unterschrift

Siegel

Unterschrift

Begründung:

In der Klarstellungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB legt die Gemeinde die Grenzen für im Zusammenhang bebaute Ortsteile fest und grenzt damit für alle bestehenden Zweifelsfälle den nachweislich vorhandenen Innenbereich vom Außenbereich deklaratorisch ab. Mit der Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB kann die Gemeinde einzelne unbebaute Außenbereichsflächen in die im Zusammenhang bebauten Ortsteile einbeziehen. Zu empfehlen ist die Ergänzungssatzung in Verbindung mit einer Klarstellungssatzung aufzustellen.

Derzeit existiert für den Ortsteil Wehrland keine Klarstellungs- und Ergänzungssatzung.

Die Kosten zur Aufstellung einer Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Ortsteil Wehrland belaufen sich nach derzeitiger Kostenschätzung auf ca. 10.000 €. Im Haushalt der Gemeinde Zemitz für das HHJ 2024 sind diese bereits eingestellt.

Finanzielle Auswirkungen: <input checked="" type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein		Finanzierung	
Insgesamt: 10.000,00 €	Jährlich in Folge:	Zuschüsse/ Beiträge:	Eigenanteil:
Veranschlagung im	Ergebnishaushalt: <input type="checkbox"/> Ertrag / <input checked="" type="checkbox"/> Aufwand		
	Finanzhaushalt: <input type="checkbox"/> Einzahlung / <input type="checkbox"/> Auszahlung		
Betrag im Jahr 2023:	10.000,00 €	Produkt. Konto 5110. 5625	
Betrag im Jahr 2024:			
Betrag im Jahr 2025:			
Betrag im Jahr 2026:			

Verfasser: Lafin, Anne

Sachbearbeiter: **Lafin, Anne** (Bauamt), 18.03.2024
Tel.: 03836/ 251-189, eMail: Anne.Lafin@wolgast.de