

<b>Geschäftszeichen</b>	<b>Datum:</b> 22.03.2024	<b>Drucksache Nr.</b> 01-BV 2024-031
-------------------------	-----------------------------	---

<b>Gremium</b> Bauausschuss der Stadt Wolgast Hauptausschuss der Stadt Wolgast Stadtvertretung Wolgast	<b>Termin</b> 11.04.2024 17.04.2024 22.04.2024	<b>Beratungsergebnis</b>
---	---	--------------------------

## Einleitung des Verfahrens zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Windpark Wolgast"

### Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt:

1. Die Einleitung des Verfahrens zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Windpark Wolgast“. Der Geltungsbereich der Aufhebung umfasst den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 5 „Windpark Wolgast“. Der aufzuhebende B-Plan umfasst eine Fläche von ca. 74,3 ha. Das Plangebiet ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt.
2. Die Planung wird nach §§ 2 ff. BauGB aufgestellt. Die bestehenden Ziele der Raumordnung und Landesplanung bei der Raumordnungsbehörde sind einzuholen und der Umfang und Detailierungsgrad der Umweltprüfung ist festzulegen.
3. Der Aufhebungssatzung ist eine Begründung beizufügen, in der die Ziele, Zwecke und wesentlichen Auswirkungen der Planung dargelegt werden.
4. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB soll im Rahmen einer öffentlichen Sitzung der Stadtvertretung erfolgen.
5. Zur Sicherung des Planverfahrens, seiner Durchführung und der Kostenübernahme ist zwischen der Stadt Wolgast und dem privaten Vorhabenträger ein Städtebaulicher Vertrag gem. § 11 Abs. 1 BauGB zu schließen.
6. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

<b>Ergebnis der Beratung und Abstimmung: Beschluss Nr.</b>					
<b>Gremium</b> Stadtvertretung Wolgast		<b>Gesetzliche Mitglieder</b>		<b>Sitzungsdatum</b>	<b>TOP</b>
<b>Beschluss</b>				<b>Abstimmung</b>	
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> laut Vorlage		Ja	Nein
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> mit Abweichung			Enthaltung
Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:					

Unterschrift

Siegel

Unterschrift

**Begründung:**

Im Rahmen des „Energieparks Wolgast“ ist ein vollständiges Repowering des Windparks Wolgast geplant, das heißt ein Rückbau aller Bestands-Windenergieanlagen (WEA) und die Errichtung von acht neuen Windenergieanlagen.

Von den acht neu geplanten WEA befinden sich fünf WEA innerhalb der Grenzen des Windeignungsgebietes (WEG) N6/2017 aus der Zweiten Änderung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Vorpommern, welche seit dem 17.10.2023 rechtskräftig ist. Ein Teil des WEG N6/2017 erstreckt sich auch auf einen Bereich des Bebauungsplanes Nr. 5 Windpark Wolgast, der durch eine Höhenbeschränkung und Festlegung von Baufenstern einem Repowering von WEA in seinem Geltungsbereich aktuell entgegensteht. Um den Rückbau der Bestands-WEA und die Errichtung von fünf neuen WEA mit einer Nennleistung von jeweils ca. 7,2 MW und einer Gesamtleistung von voraussichtlich 36,0 MW im Rahmen des „Energieparks Wolgast“ umzusetzen, bedarf es einer Aufhebung des B-Plans Nr. 5 Windpark Wolgast.

Der Geltungsbereich der Aufhebung umfasst den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 5 „Windpark Wolgast“. Der aufzuhebende B-Plan umfasst eine Fläche von ca. 74,3 ha.

Grundsätzlich gelten die Vorschriften des § 1 BauGB zur Aufstellung der Bauleitpläne auch für ihre Änderung, Ergänzung und Aufhebung. Die Aufhebung des Bebauungsplanes kann weder im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB, noch im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt werden.

Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein		Finanzierung	
Insgesamt:	Jährlich in Folge:	Zuschüsse/ Beiträge:	Eigenanteil:
<b>Veranschlagung im</b>	<b>Ergebnishaushalt:</b>	<input type="checkbox"/> Ertrag /	<input type="checkbox"/> Aufwand
	<b>Finanzhaushalt:</b>	<input type="checkbox"/> Einzahlung /	<input type="checkbox"/> Auszahlung
Betrag im Jahr <b>2023</b> :		<b>Produkt. Konto</b>  .	
Betrag im Jahr <b>2024</b> :			
Betrag im Jahr <b>2025</b> :			
Betrag im Jahr <b>2026</b> :			

Verfasser: Lafin, Anne

Sachbearbeiter: **Lafin, Anne** (Bauamt), 15.03.2024  
Tel.: 03836/ 251-189, eMail: Anne.Lafin@wolgast.de

**Anlagen:**

- 01 Übersichtsplan
- 02 Antrag mit Anlage 1 und 2 – nicht öffentlich
- 03 Antrag Anlage 3- nicht öffentlich