

Geschäftszeichen	Datum: 25.03.2024	Drucksache Nr. 01-BV 2024-036
-------------------------	-----------------------------	---

Gremium Bauausschuss der Stadt Wolgast Hauptausschuss der Stadt Wolgast Stadtvertretung Wolgast	Termin 11.04.2024	Beratungsergebnis
---	-----------------------------	--------------------------

Beschluss über die Abwägung und den städtebaulichen Rahmenplan für das Sanierungsgebiet Fischerwiek

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtvertretung beschließt die Abwägung der bisher im Verfahren eingegangenen Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange und sonstigen Beteiligten gemäß Anlage 1.
Die Verwaltung wird beauftragt, über das Ergebnis der Abwägung die in der Tabelle aufgeführten Beteiligten zu informieren.

2. Die Stadtvertretung beschließt den Städtebaulichen Rahmenplan für das Sanierungsgebiet Fischerwiek bestehend aus dem Textteil und den Planzeichnungen Bestandsplan, Maßnahmeplan, Gestaltungsplan und Verkehrsplan in der Anlage 2.

Ergebnis der Beratung und Abstimmung: Beschluss Nr.					
Gremium Stadtvertretung Wolgast		Gesetzliche Mitglieder		Sitzungsdatum	TOP
Beschluss				Abstimmung	
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> laut Vorlage		Ja	Nein
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> mit Abweichung			Enthaltung
Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:					

Unterschrift

Siegel

Unterschrift

Begründung:

Der Entwurf des Rahmenplans wurde durch die Stadtvertretung in der Sitzung am 01.10.2018 mit Beschluss Nr.01-B2018-123 für das förmlich festgesetzte Sanierungsgebiet „Fischerwiek“ und den dazugehörigen Textteil gebilligt und beschloss die öffentliche Auslegung der Entwurfsunterlagen. Die Auslegung erfolgte vom

05.11.2018 -05.12.2018. Gleichzeitig erfolgte eine öffentliche Vorstellung des Entwurfs am 20.11.2018.

Es wurde auf Grund der Anregungen aus dem Beteiligungsverfahren lediglich die Fläche des Baubetriebshofes von Wohnfläche in Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtung geändert und um eine anliegende Fläche erweitert.

Der Rahmenplan nach § 140 BauGB ist als informeller Plan Voraussetzung für die weitere Förderung des Sanierungsgebietes Fischerwiek.

Verfasser: Rothbart, Gabriele

Sachbearbeiter: **Rothbart, Gabriele** (Stabsstelle), 20.03.2024
Tel.: 03836/ 251-256, eMail: Gabriele.Rothbart@wolgast.de