



Zeichenerklärung

- Feldgehölze mit Bäumen (BF)**
 - Baumhecke § 20 NatSchAG (2.3.3 - BHB)
- Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten (PWY)**
 - Laubbaum ● Nadelbaum
- Stehende Gewässer (S)**
 - Sonstiges naturfernes Gewässer (5.6.7 - SYS)
- Grünland- und Grünlandbrachen (G)**
 - Frischwiese (9.2.1 - GMF)
- Staudensäume, Ruderalfluren und Trittrassen (R)**
 - Ruderale Staudenflur (10.1.3 - RHU)
- Gesteins-, Abgrabungs- und Aufschüttungsbiotope (X)**
 - Sonstiger Offenbodenbereich (11.2.6 - XAS)
- Acker- und Erwerbsgartenbaubiotope (A)**
 - Sandacker (12.1.1 - ACS)
 - Ackerbrache ohne Magerheitszeichen (12.3.1 - ABO)
- Grünanlagen der Siedlungsbereiche (P)**
 - Siedlungshecke aus nichtheimischen Gehölzarten (13.2.4 - PHW)
 - Siedlungsgebüsch aus nichtheimischen Gehölzarten (13.2.2 - PHY)
 - Artenarmer Zierrasen (13.3.2 - PER)
 - Nutzgarten mit heimische Obstbäumen im Bestand (13.8.3 - PGN)
 - Ziergarten (13.8.4 - PGZ)
- Biotopkomplexe der Siedlungs-, Verkehrs- und Industrieflächen (14 - O)**
 - Pfad, Rad- und Fußweg (14.7.1 - OVD)
 - Versiegelter Rad- und Fußweg (14.7.2 - OVf)
 - Straße (14.7.5 - OVL)
 - Kläranlage (14.10.1 - OSK)

Betroffene Biotope nach § 20 NatSchAG M-V in den Wirkzonen 50m und 200m

- gesetzlich geschütztes Biotop
- 1 Biotop-Nr.: 5031
Name: permanentes Kleingewässer; Phragmites-Röhricht; Wasserlinsen; beschattet; Gehölz; Erle; Weide; Esche
- 2 Biotop-Nr.: 5024
Name: Hecke; strukturreich; älterer Bestand; Eiche; Ahorn; Esche; sonstiger Laubbaum
- 3 Biotop-Nr.: keine
Name: Baumhecke

Ergänzende Planzeichen

- Geltungsbereichsgrenze B-Plan
- Bestandsgebäude
- Flurstücksgrenze 11 Flurstücksnummer
- Flurgrenze
- Grenze des Eingriffsbereichs (Flächen, welche sich bereits im Innenbereich (im Zusammenhang bebauten Ortsteil gem. §34 BauGB) und Kompensationsflächen werden in der Eingriffsbilanzierung nicht berücksichtigt)
- Grenze der 50m-Wirkzone
- Grenze der 200m-Wirkzone

Übersichtsplan (ohne Maßstab)



Satzung der Gemeinde Lütow Bebauungsplan Nr. 13 "Östlich des Lütower Weges"

AUFTRAGGEBER
Gemeinde Lütow
Netztkower Weg 1
17440 Lütow OT Neuendorf

AUFTRAGNEHMER / PLANUNG
ZIEGLER PLANUNGSBÜRO ZIEGLER
Stadtplanung & Landschaftsarchitektur
Knickhagen 16a
37308 Hellbad Heiligenstadt

Tel.: 03806 - 601603
Mobil: 0171 - 4770694
E-Mail: info@la-ziegler.de
Web: www.la-ziegler.de

PLANSTAND	PLANINHALT
Datum: 19.04.2024	Anlage - Bestandsbiotopkartierung
geprüft:	Bearbeitung: Ziegler / Schneegans
	Maßstab: 1 : 500

Hellbad Heiligenstadt, den 19.04.2024
Oliver Christian Ziegler, Freier Landschaftsarchitekt

