

<b>Geschäftszeichen</b>	<b>Datum:</b> 06.05.2024	<b>Drucksache Nr.</b> 08-BV 2024-012
-------------------------	-----------------------------	-----------------------------------------

<b>Gremium</b> Gemeindevertretung	<b>Termin</b>	<b>Beratungsergebnis</b>
--------------------------------------	---------------	--------------------------

**Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 14 "Am Achterwasser I"**

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt:

- gemäß § 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist, die Aufstellung der Satzung der Gemeinde Lütow über den Bebauungsplan Nr. 14 "Am Achterwasser I" OT Lütow, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B), der Begründung und dem Umweltbericht. Das Plangebiet mit einer Größe von ca.0,20 ha umfasst die Flurstücke 102/23 und 102/29 sowie teilweise die Flurstücke 102/27 und 78/10 der Flur 1 der Gemarkung Lütow und grenzt im Westen an die Straße Am Achterwasser. Die Lage des Planbereiches ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt.
- Die Begründung einschließlich Umweltbericht des Bebauungsplans Nr. 14 wird gebilligt.
- Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

<b>Ergebnis der Beratung und Abstimmung: Beschluss Nr.</b>					
<b>Gremium</b> Gemeindevertretung		<b>Gesetzliche Mitglieder</b>		<b>Sitzungsdatum</b>	<b>TOP</b>
<b>Beschluss</b>				<b>Abstimmung</b>	
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> laut Vorlage		Ja	Nein
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> mit Abweichung			Enthaltung
Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:					

Unterschrift

Siegel

Unterschrift

**Begründung:**

Die Gemeindevertretung beschloss in der Sitzung am 28.09.2022 die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Am Achterwasser I“.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14 erfolgte nach §§ 2ff. BauGB. Eine Umweltprüfung war durchzuführen.

Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein		Finanzierung	
Insgesamt:	Jährlich in Folge:	Zuschüsse/ Beiträge:	Eigenanteil:
<b>Veranschlagung im</b>	<b>Ergebnishaushalt:</b>	<input type="checkbox"/> Ertrag /	<input type="checkbox"/> Aufwand
	<b>Finanzhaushalt:</b>	<input type="checkbox"/> Einzahlung /	<input type="checkbox"/> Auszahlung
Betrag im Jahr <b>2023:</b>		<b>Produkt. Konto</b> .	
Betrag im Jahr <b>2024:</b>			
Betrag im Jahr <b>2025:</b>			
Betrag im Jahr <b>2026:</b>			

Verfasser: Lafin, Anne

Sachbearbeiter: **Lafin, Anne** (Bauamt), 02.05.2024

Tel.: 03836/ 251-189, eMail: Anne.Lafin@wolgast.de

**Anlagen:**

Übersichtskarte

01 Planzeichnung

02 Begründung

03 Bestandsbiotopeplan

04 Umweltbericht