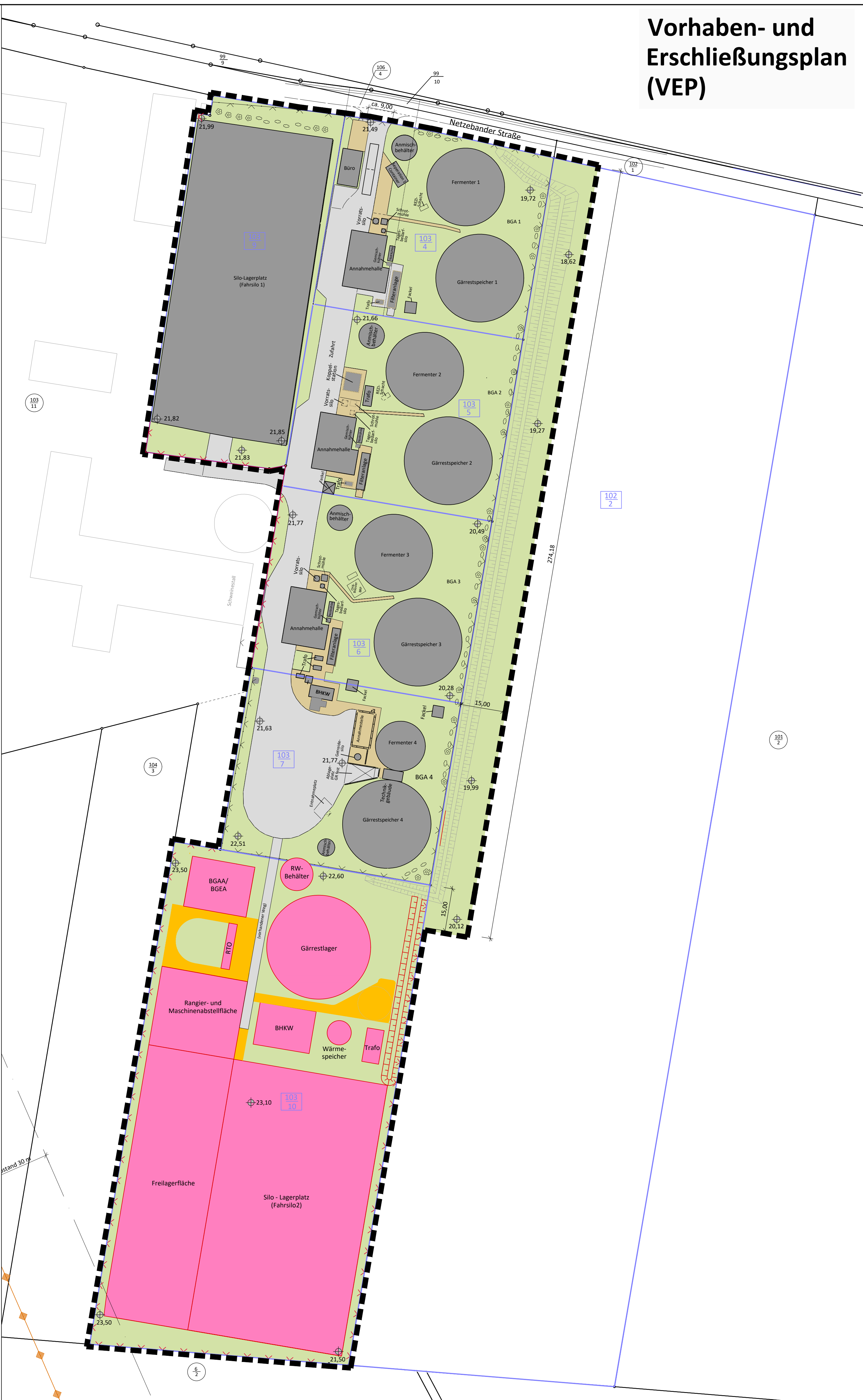


VEP zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 „Biogaspark Wolgast - südlich der Netzebänder Straße“

Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)



Legende :

- | | |
|--|---|
| Vorhandene Bebauung/ befestigte Flächen/ vorhandene Grünflächen: | Neue Bebauung/ befestigte Flächen/ neue Grün- und Pflanzflächen: |
| Gebäude/ bauliche Anlagen (Behälter, Trafos, Notfackel, Silos etc.) | Gebäude/ bauliche Anlagen/ befestigte Flächen |
| Fahrwege + Betonflächen (Abfüllflächen etc.) (vollversiegelte Flächen) | Fahrwege |
| Pflaster-/ Beton-/ Aufstellflächen (teilversiegelte Flächen + Schotterflächen) | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 6 „Biogaspark Wolgast - südlich Netzebänder Straße“ |
| Grünflächen/ unbefestigte Flächen | Zaun, neu |
| Hochspannungsleitung (110 kV-Leitung) | Böschung/ Erdwall (Umwallung gemäß AWSV) Ergänzung vorhandene Umwallung - NEU - |
| Zaun | Flurstücksgrenzen Plangebiet |
| Böschung/ Erdwall (Umwallung gemäß AWSV) - BESTAND - | Flurstücksgrenzen |
| vorhandene Bepflanzung (an östlicher Grundstücksgrenze und im Norden der Fahrsiloanlage) | |
| Bestandshöhen OK Gelände (in m ü DHHN 2016) | |

Hinweis:
Bei der Darstellung der geplanten Bebauung im VEP handelt es sich um den derzeitigen Planungsstand. Aus technologischen oder wirtschaftlichen Gründen sowie durch Änderungen der gesetzlichen Vorschriften können sich noch Änderungen bezüglich der Lage, Anzahl und Größe dieser zusätzlichen Gebäude und baulichen Anlagen ergeben.

Luftbild Plangebiet

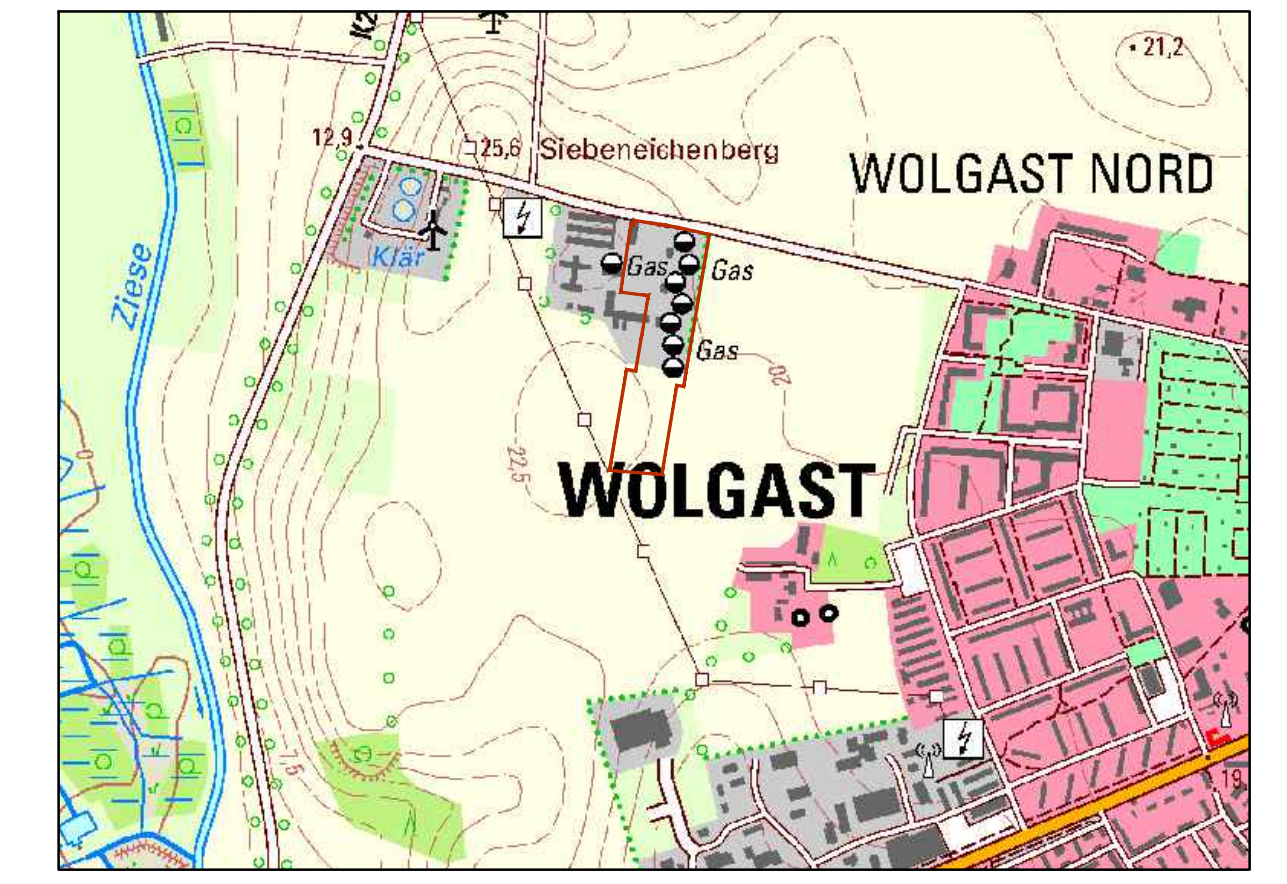


1:2000

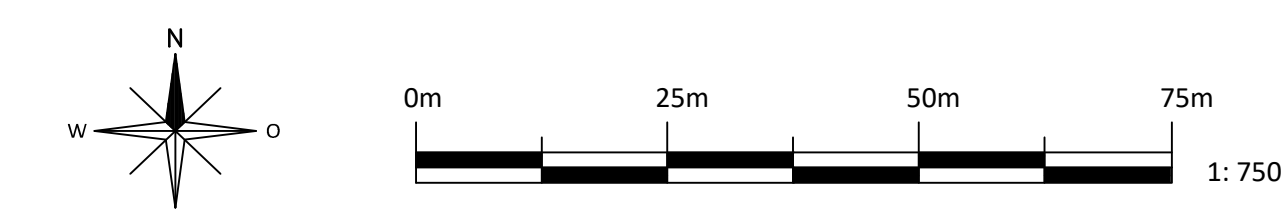
Bauplanungsrechtliche Hoheit

Amt Am Peenestrom - Stadt Wolgast

Bundesland: Mecklenburg-Vorpommern
Landkreis: Vorpommern-Greifswald
Gemeinde: Wolgast
Gemarkung: Wolgast
Flur: 14
Flurstücke vorh. Biogaspark: 103/4, 103/5, 103/6, 103/7, 103/9
Flurstücke Plangebiet: 103/4, 103/5, 103/6, 103/7, 103/9, 103/10, TS 99/ 10, TS 102/2 ; TS 102/ 4
Planungsstand: Mai 2024



Übersichtsplan/ Topografische Karte



PLANAUFSTELLER:
IEW Biogaspark Wolgast GmbH
Burgstraße 6a
17438 Wolgast

PROJEKT:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 „Biogaspark Wolgast - südlich der Netzebänder Straße“

BEZEICHNUNG:
VORENTWURF - Vorhaben- und Erschließungsplan -

PLANUNGSBÜRO: ingenieure bau-anlagen-umwelttechnik shn Brückenstraße 13 09111 Chemnitz Telefon: +49 371 27195-0 Fax: +49 371 27195-20 E-Mail: info@ib-um.de Internet: www.ib-um.de	Index	Datum	Name	Maßstab
				1:750; 1:2.000
				Blattgröße: B1

Die Zeichnung wurde erstellt auf Grundlage der digital übersandten Daten von:
BALUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH Vermessungs- und Ingenieurbüro
Gierstenstraße 8, 17034 Neubrandenburg Dipl.-Ing. (FH) Arne Besterfeld, Wolgast
Hilachi Zosen Inova Schmack GmbH
Bayernwerk 8
92421 Schwandorf

- Zeichnung: 220627_Lage_und_Höhenplan_Bestand_IEW_Biogaspark_Wolgast.dxf - vom 27.06.2022
- Zeichnung: 2022-12-14_LPzPv_IEW_Biogaspark_Wolgast.dxf - vom 14.12.2022
- Zeichnung: 231020_OB300477_Wolgast_Konzeptplan_09102023_PafW.dwg - vom 23.10.2023