

## Bauausschuss der Stadt Wolgast

### Bekanntmachung der Tagesordnung der Sitzung am 23.5.2024

Am **Donnerstag**, dem **23.5.2024** findet um **18.00 Uhr** im Ratssaal im Kornspeicher (Wolgast, Burgstraße 6 A) die **öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt** statt.

#### Tagesordnung:

##### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7 "PVA südlich der Netzebänder Straße"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-033*
6. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.8 "PVA nördlich der Netzebänder Straße"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-034*
7. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 "Biogaspark Wolgast - südlich der Netzebänder Straße"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-081*
8. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes i.V.m. dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 "Biogaspark Wolgast - südlich der Netzebänder Straße"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-083*
9. Fristverlängerung zur Erstellung des ersten Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 39 „PVA OT Pritzler – westlich der Ortslage Pritzler“ der Stadt Wolgast  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2024-082*
10. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
11. Mitteilungen der Verwaltung
12. Anfragen der Ausschussmitglieder
13. Einwohnerfragestunde II
14. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

##### Nicht öffentlicher Teil

15. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB Neubau eines Fachmarktzentrums mit Zufahrt und Stellplätzen  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-058*
16. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB Nutzungsänderung Videothek in Bistro  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-070*
17. Einvernehmen gem. § 36, 145 und 173 BauGB Teilnutzungsänderung im EG - Blumenladen zum Barber-Shop  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-071*
18. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB Errichtung eines NORMA SB-Marktes mit Bäcker, Cafe, Werbeanlagen und 105 Stellplätzen sowie einer Zufahrt  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-076*
19. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des § 19 Abs. 3 und Abs. 4 der Gestaltungssatzung  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-077*

20. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des § 19 Abs. 1 und Abs. 3 der Gestaltungssatzung  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-078*
21. Erteilung von Einvernehmen gem. § 36 BauGB  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2024-072*
22. Zuwendungen für Spielplätze in 2024  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2024-085*
23. Info - Sachstand BP 29 "Am Stadthafen"
  
24. Mitteilungen zu Grundstückskäufen, Investitionen und weiteren Vorhaben
25. Billigung der Niederschrift vom 11.04.2024
26. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
27. Mitteilungen der Verwaltung
28. Anfragen nach der Geschäftsordnung
29. Schließen der Sitzung

Wolgast, 16.5.2024

Für die Richtigkeit

– Christoph Eigbrecht –  
Vorsitz

– gez. Kerstin Meng –  
Sitzungsdienst