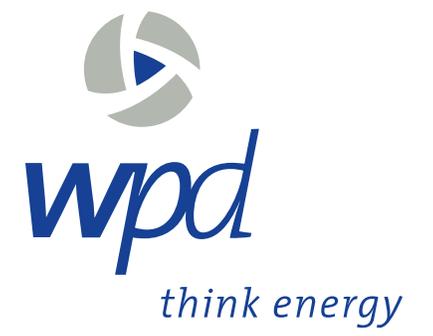




**Energie** mit wpd



# Energiepark Wolgast: Solarpark

## Allgemein

Im Rahmen des „Energieparks Wolgast“ planen wir die Errichtung und den Betrieb einer PV-Freiflächenanlage.

Die PV-Freiflächenanlage umfasst eine Flächenkulisse von knapp 80 ha und ermöglicht die Installation einer elektrischen Nennleistung von ca. 112,5 MWp.

Auf der nördlichen Teilfläche befindet sich die PV-Freiflächenanlage um die neu zu errichtenden Windenergieanlagen herum und erstreckt sich auf der südlichen Teilfläche bis zum angrenzenden Gewerbegebiet.

Die Planungen des Windparks haben gegenüber denjenigen des Solarparks Vorrang, mit der Folge, dass sich die Planungen des Solarparks nach den Planungen des Windparks richten werden.

# Energiepark Wolgast: Solarpark

## Vorgaben des Regionalplans

Der Regionalplan sieht auf der nördlichen Flächenkulisse des Solarparks ein Windeignungsgebiet vor.

Einen expliziten Ausschluss gegenüber einer PV-Freiflächenanlage formuliert der Regionalplan (Stand: Oktober 2023) nicht. Es wird zwar als Ziel definiert, dass *„in den Eignungsgebieten für Windenergieanlagen [...] der Errichtung und dem Betrieb von Windenergieanlagen Vorrang vor anderen raumbedeutsamen Planungen und Maßnahmen einzuräumen [ist].“* Gleichzeitig ermöglicht der Regionalplan jedoch die Nutzung für raumbedeutsame Vorhaben, sofern diese der Windenergienutzung nicht entgegenstehen.

In der Begründung heißt es hierzu, dass *„soweit raumbedeutsame Planungen, Maßnahmen, Vorhaben, Funktionen und Nutzungen in diesen Gebieten die Errichtung und den Betrieb von Windenergieanlagen beeinträchtigen, sind diese auszuschließen. Im Umkehrschluss bedeutet dies, dass der Windenergie nicht entgegenstehende Nutzungen nach wie vor zugelassen werden können.“*

- ▶ Ausweislich dieser Begründung ist somit die Errichtung einer PV-Freiflächenanlage innerhalb des Windeignungsgebiets möglich, sofern hiervon die aktuell vorhandenen bzw. im Zuge des Repowerings zu errichtenden Windenergieanlagen nicht beeinträchtigt werden.

# Energiepark Wolgast: Solarpark

## Bauleitplanerischen Voraussetzungen für den Solarpark

Für die Errichtung und den Betrieb der PV-Freiflächenanlage bedarf es der Aufstellung eines Bebauungsplanes jeweils für die nördliche und die südliche Flächenkulisse mit der Ausweisung eines sonstigen Sondergebiets gem. § 11 Abs. 2 BauNVO mit der Zweckbestimmung eines Gebietes für Anlagen, die der Nutzung solarer Strahlungsenergie dienen.

Für die Aufstellung der Bebauungspläne bedarf es einer Änderung des derzeitigen Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast in denselben Geltungsbereichsgrenzen, um die planungsrechtliche Grundlage für die Bebauungspläne zu schaffen.

Daher ist parallel die Änderung dieses Flächennutzungsplanes erforderlich, mit dem Ziel der Darstellung eines sonstigen Sondergebiets gem. § 11 Abs. 2 BauNVO mit der Zweckbestimmung eines Gebietes für Anlagen, die der Nutzung solarer Strahlungsenergie dienen.

# Energiepark Wolgast: Solarpark

## Vorteile eines Hybridparks aus Wind und Photovoltaik

Ein Hybridpark ist eine Investition in die Zukunft. Die nachhaltige und CO<sub>2</sub>-neutrale Energieerzeugung dient nicht nur dem Umwelt- und Klimaschutz, sondern auch den Bürgerinnen und Bürgern sowie der Kommune. Das in der EEG-Novelle (2023) erstmals aufgenommene „überragende öffentliche Interesse“ am Ausbau der erneuerbaren Energien auf der einen Seite und die Einbindung des Hybridparks in das erarbeitete Konzept des „Energieparks Wolgast“ auf der anderen Seite, verdeutlichen den regionalen sowie den übergeordneten Beitrag der geplanten Erzeugung von Strom und Wärme.

Die Einbindung der PV-Freiflächenanlage im Energiepark Wolgast mit den im Rahmen des Repowerings neu zu errichtenden Windenergieanlagen, spart Fläche, Material, Kosten und reduziert den Eingriff in die Natur. In einem Photovoltaik-Wind-Hybridpark ergänzen sich die Stromerzeugungsprofile aus Wind und solarer Strahlungsenergie optimal in ihren Tagesverläufen und saisonalen Schwankungen. Die Einspeisung der Erzeugungsleistungen am selben Netzverknüpfungspunkt kann so zur Netzstabilität und zur kontinuierlichen Versorgung mit nachhaltig erzeugter Energie beitragen. Auch die optimierte Nutzung von Kabeltrassen spart große Mengen Kupfer und reduziert nochmals den notwendigen baulichen Eingriff in die Natur.

# Energiepark Wolgast: Solarpark

## Welche Auswirkungen hat die Solarplanung auf die Windplanung?

Der Beginn des bauleitplanerischen Verfahrens für den Solarpark mit den beantragten Aufstellungsbeschlüssen für die Bebauungspläne, sowie dem Änderungsbeschluss für den Flächennutzungsplan beeinflusst die Planung des Repowering-Projektes weder zeitlich noch inhaltlich.

Ziel ist es eine vertragliche Vereinbarung zwischen den planenden Projektgesellschaften für Wind und Solar abzustimmen, die den raumplanerischen Vorrang der Windkraftanlagen im Bereich des Windeignungsgebietes genau festhalten. Diese vertragliche Einigung wird Teil der Bauleitplanungsunterlagen sein.

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wird das Konzept der PV-Freiflächenanlage, inklusive der Vorrangregelung für die Windplanung, allen Trägern öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit vorgestellt. Hierbei wird auch das zuständige Amt für Raumordnung und Landesplanung (AfRL) um Stellungnahme gebeten, die dieses Konzept dann gesamtheitlich betrachten und raumplanerisch bewerten können.

# Energiepark Wolgast: Solarpark

## wpd – Ihr Partner für Solarenergieprojekte



### Ihr Ansprechpartner

wpd Solar GmbH  
Stephanitorsbollwerk 3 (Haus LUV)  
28217 Bremen

Jan C. Bollmann  
Projektleiter PV  
T +49 (0) 4621 30538-122  
M +49 (0) 160 464 59 23  
j.bollmann@wpd.de

wpd ist schon seit den Pionierjahren der Erneuerbaren Energien Industrie dabei. Heute, das bedeutet für uns 6,67 GW installierte Erneuerbare Energien Leistung, sind wir in 31 Ländern aktiv und Experten, wenn es um die Entwicklung und Finanzierung, den Bau und Betrieb von Erneuerbaren Energien Projekten geht. Unsere Motivation ist nach wie vor groß, weitere Projekte zu planen und erfolgreich umzusetzen.

**In diesem Sinne freuen wir uns  
auf eine Zusammenarbeit mit Ihnen!**

