

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt

von Donnerstag, dem 23.5.2024 von 18.00 bis 20.36 Uhr

Sitzungsort: Ratssaal im Kornspeicher (Wolgast, Burgstraße 6 A)

Anwesend waren:

Ausschuss

Eigbrecht, Christoph
Koplin, Arne
Friszewski, Marko
Lada, Toralf
Pens, Ralf
Wendtland, Christoph
Wodtke, Torsten
Dämering, Peter

Verwaltung

Fischer, Ralf
Egleder-Mattern, Stefanie

geladene Gäste

Bergemann, Lars	<i>ab TOP 15 (18.45 Uhr)</i>
Plückhahn, Reinhardt	
Möws, Hans-Joachim	<i>ab TOP 15 (18.25 Uhr)</i>

Nicht anwesend waren:

Ausschuss

Roese, Stefan	<i>entschuldigt</i>
---------------	---------------------

Tagesordnung (in der festgestellten Form):

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7 "PVA südlich der Netzebänder Straße"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-033
6. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.8 "PVA nördlich der Netzebänder Straße"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-034
7. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 "Biogaspark Wolgast - südlich der Netzebänder Straße"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-081
8. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes i.V.m. dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 "Biogaspark Wolgast - südlich der Netzebänder Straße"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-083
9. Fristverlängerung zur Erstellung des ersten Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 39 „PVA OT Pritzler – westlich der Ortslage Pritzler“ der Stadt Wolgast
InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2024-082
10. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

11. Mitteilungen der Verwaltung
12. Anfragen der Ausschussmitglieder
13. Einwohnerfragestunde II
14. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Zum Ablauf der Sitzung:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Der Vorsitzende, Herr Eigbrecht, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

zu TOP 2 Einwohnerfragestunde I

Es werden keine Anfragen gestellt.

zu TOP 3 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 7 von 9 Stimmen fest.

Herr Lada wird noch erwartet.

Herr Roese sowie sein Stellvertreter Herr Lange sind entschuldigt.

Einwände gibt es nicht.

zu TOP 4 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese

Die Tagesordnung wird ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

zu TOP 5 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7 "PVA südlich der Netzebänder Straße"

Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-033

Es wird vorgeschlagen, die Diskussion zu den Tagesordnungspunkten 5 und 6 gemeinsam zu führen.

Seitens der Ausschussmitglieder gibt es keine Einwände.

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt.

Herr Pens zitiert aus dem Schreiben in der Anlage zur Vorlage: „Die Planungen des Windparks haben gegenüber denjenigen des Solarparks Vorrang, sodass sich die Planungen des Solarparks nach den Planungen des Windparks richten.“

Herr Fischer geht kurz darauf ein und verweist darauf, dass die Vorlagen zum Windpark zurückgestellt wurden. Er empfiehlt daher, diese Vorlagen ebenfalls zurückzustellen.

Herr Dämering merkt an, dass der Brandschutz für Windkraftanlagen ungeklärt ist.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Beschlussvorlagen im Hauptausschuss zurückzuziehen und in der Stadtvertretersitzung nicht zu behandeln.

Über den Antrag wird abgestimmt. **Abstimmung: 8 Ja-Stimmen**

zurückgestellt/ nicht beraten – Ja 8

**zu TOP 6 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.8 "PVA nördlich der Netzebänder Straße"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-034**

Siehe TOP 5.

Die Beschlussvorlage ist im Hauptausschuss zurückzuziehen und in der Stadtvertreterversammlung nicht zu behandeln.

Abstimmung: 8 Ja-Stimmen

zurückgestellt/ nicht beraten – Ja 8

**zu TOP 7 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 "Biogaspark Wolgast - südlich der Netzebänder Straße"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-081**

Herr Fischer erläutert den Sachverhalt.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt:

1. Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 „Biogaspark Wolgast- südlich der Netzebänder Straße“ der Stadt Wolgast mit der Planzeichnung (Teil A), Text (Teil B), der Begründung, dem Vorhaben- und Erschließungsplan und dem Umweltbericht wird in der vorliegenden Fassung von 05-2024 gebilligt.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB soll durch öffentliche Auslegung der Vorentwurfsunterlagen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 „Biogaspark Wolgast – südlich der Netzebänder Straße“ der Stadt Wolgast Stand 05-2024, bestehend aus Plan mit Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B), der Begründung, dem Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) und dem Umweltbericht erfolgen.

3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 1 BauGB und die Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB von der Auslegung zu benachrichtigen.

4. Der Beschluss ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich bekanntzumachen

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 8

**zu TOP 8 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes i.V.m. dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 "Biogaspark Wolgast - südlich der Netzebänder Straße"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-083**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt:

1. Der Vorentwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes i.V.m. dem vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 „Biogaspark Wolgast- südlich der Netzebänder Straße“ der Stadt Wolgast mit der Planzeichnung, Begründung (Teil I) und Checkliste für die Umweltprüfung wird in der vorliegenden Fassung von 05-2024 gebilligt.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB soll durch öffentliche Auslegung der Vorentwurfsunterlagen der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes i.V.m. dem vorhabenbezogenen

Bebauungsplanes Nr. 6 „Biogaspark Wolgast – südlich der Netzebander Straße“ der Stadt Wolgast Stand 05-2024, bestehend aus Planzeichnung, Begründung (Teil I) und Checkliste für den Umweltbericht erfolgen.

3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 1 BauGB und die Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB von der Auslegung zu benachrichtigen.

4. Der Beschluss ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich bekanntzumachen

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 8

**zu TOP 9 Fristverlängerung zur Erstellung des ersten Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 39 „PVA OT Pritzier – westlich der Ortslage Pritzier“ der Stadt Wolgast
InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2024-082**

Herr Fischer erläutert den Sachverhalt. Durch den Vorhabenträger wurde eine Fristverlängerung um 6 Monate beantragt.

zur Kenntnis genommen – Ja 8

zu TOP 10 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Keine.

zu TOP 11 Mitteilungen der Verwaltung

Keine.

zu TOP 12 Anfragen der Ausschussmitglieder

- Baustelle Heberleinstraße
Herr Friszewski erkundigt sich, ob die alten Bordsteine und Gehwege unverändert bleiben oder im Rahmen der Baumaßnahme erneuert werden. Der Zustand ist sehr schlecht.
Verwaltungsseitig erfolgt eine Klärung bis zum Hauptausschuss.
- Einrüstung Historisches Rathaus
Herr Koplín bittet um Auskunft, ob die Rüstung am Historischen Rathaus bis zu den Festlichkeiten in der Stadt wieder abgebaut ist.
Herr Fischer teilt mit, dass dies voraussichtlich so sein wird.
- Reinigung Grundstück Saarstraße
Herr Dämering bittet darum, dass das Grundstück des ehemaligen Feuerlöschteiches in der Saarstraße gereinigt werden muss.
- Zufahrt zum Dreilindengrund
Herr Wodtke regt an, eine Begehung des Zufahrtsweges bzgl. Höhe und Breite für Feuerwehrfahrzeuge durchzuführen.
Weiterhin informiert er, dass eine Bürgerin in dem Bereich von einer Kuh bedroht wurde.

zu TOP 13 Einwohnerfragestunde II

Es werden keine Anfragen vorgebracht.

zu TOP 14 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 18.25 Uhr. Ohne Pause wird mit dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung fortgefahren.

Ab diesem Zeitpunkt nehmen Herr Lada (Ausschussmitglied) und Herr Möws (Ausschussvertreter) an der Sitzung teil.

Christoph Eigbrecht

Vorsitz

Stefanie Egleder-Mattern

Schriftführung