

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses Lassan

von Montag, dem 15.1.2024 von 17.00 bis 18.33 Uhr

Sitzungsort: Rathaus (Lassan, Markt 9)

Anwesend waren:

Ausschuss

Heimrath, Johannes

Eckloff, Dirk

Baumgärtel, Marco

Hilse, Christian

Menge, Rudi

Bublitz, Michael

Setzpfandt, Jürgen

geladene Gäste

Gransow, Fred

Nicht anwesend waren:

Tagesordnung (in der festgestellten Form):

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Einwohnerfragestunde
4. Billigung der Tagesordnung
5. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung
6. Information und Beratung zur Bauleitplanung (Flächennutzungsplan, Bebauungspläne, Innenbereichssatzungen)
7. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 9 "Herrensteig/Bergstraße im OT Pulow"
Beschlussvorlage • StV Lassan 09-BV 2023-001
8. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Zum Ablauf der Sitzung:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung um 17.00 Uhr. Er begrüßte zwei anwesende Einwohner und die geladenen Gäste sowie Stadtvertreterin Anne Terwitte und die beiden Stadtvertreter Matthias Andiel und Stefan Nowack.

Zu den geladenen Gästen gehören Herr Claas Odink (BioNaturResort), Herr Philipp Schöne (Vorhabens-träger B-Plan Nr. 9) sowie Frau Motz und Herr Groß (Planungsbüro Neuhaus & Partner).

zu TOP 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Einladungen waren ordnungsgemäß ergangen. Die Beschlussfähigkeit wurde festgestellt.

zu TOP 3 Einwohnerfragestunde

Herr Bernd Setzpfandt fragte nach dem Zweck der Beschilderung im Bereich der Langen Straße und ob der schlechte Straßenzustand verbessert werden könne. Der Bürgermeister erklärte, dass eine Reparatur eventuell im Sommer möglich wäre.

Weiter erkundigte sich Herr Setzpfandt nach den Verhältnissen im Hafen; er befürchte, dass weder Wasser- noch Stromkosten von Seiten der Dauerlieger bezahlt würden. Der Bürgermeister erklärte, dass dafür

die Hafenbehörde zuständig sei und die Abrechnungen entsprechend der Satzung über die Erhebung von Abgaben für die Benutzung des Hafens Lassin vorgenommen werden.

Stadtvertreter Matthias Andiel monierte, dass die Bankette der K31 zu tief lägen, so dass man mit dem Auto beim Ausweichen wegen Gegenverkehrs vor allem bei Schnee nicht gut wieder auf die Fahrbahn zurückkomme. Der Bürgermeister bot an, die Sache im Infrastrukturausschuss anzusprechen, da hierfür der Landkreis zuständig ist.

Stadtvertreter Stefan Nowack fragte, warum der TOP 9 nicht im öffentlichen Teil der Sitzung behandelt würde. Der Vorsitzende erklärte, dass er den aktuellen Stand des Projekts bislang nicht kenne, es sich offenbar um einen Zwischenbericht handle und somit die Voraussetzungen für eine öffentliche Präsentation noch nicht gegeben seien.

zu TOP 4 Billigung der Tagesordnung

Die Bauausschussmitglieder Jürgen Setzpfandt und Rudi Menge beantragten, TOP 9 (Vorstellung Projekt Mühlengraben-Areal) von der Tagesordnung zu streichen und forderten eine namentliche Abstimmung. Die Abstimmung ergab folgendes Ergebnis:

Mit Ja stimmten Jürgen Setzpfandt, Rudi Menge und Christian Hilse.

Mit Nein stimmte der Vorsitzende Johannes Heimrath.

Mit Stimmenthaltung reagierten Marco Baumgärtel, Dirk Eckloff und Michael Bublitz.

Damit wurde TOP 9 von der Tagesordnung gestrichen. Der Vorsitzende teilte Herrn Odink sein Bedauern für die vergebliche Anreise mit und verabschiedete ihn aus der Sitzung.

In der geänderten Form wurde die Tagesordnung einstimmig angenommen.

zu TOP 5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung

Die Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung (20.11.23) wurde einstimmig gebilligt.

zu TOP 6 Information und Beratung zur Bauleitplanung (Flächennutzungsplan, Bebauungspläne, Innenbereichssatzungen)

Herr Groß erläuterte das geplante Vorgehen bei der Erarbeitung des Flächennutzungsplans. Hierfür ist es erforderlich, die vorhandenen Innenbereichssatzungen in den vier Ortsteilen zuerst zu überarbeiten und damit die Rechtsgrundlage für zu erwartende neue Bestimmungen des F-Plans zu schaffen. Die entsprechenden Aufstellungsbeschlüsse sollen durch die Stadtvertretung zeitnah gefasst werden. Dennoch könne mit den Arbeiten am F-Plan bereits begonnen werden. Das gesamte Vorhaben dürfte rund vier Jahre in Anspruch nehmen.

zu TOP 7 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 9 "Herrensteig/Bergstraße im OT Pulow" Beschlussvorlage • StV Lassin 09-BV 2023-001

Frau Motz stellte den geänderten Entwurf für den B-Plan Nr. 9 »Herrensteig/ Bergstraße im OT Pulow« vor. Demnach wurde das ursprüngliche Vorhaben der Errichtung eines Campingplatzes fallengelassen, und es ist nunmehr nur noch eine Wohnbebauung (Dauerwohnen, Tiny Houses und Schlaffässer) geplant. Aufgrund eines Konflikts mit der Forstbehörde wurde das B-Plangebiet so geändert, dass es nun zur Gänze außerhalb der Waldgrenze liegt, so dass die Belange der Forstbehörde nicht mehr tangiert werden. Der Bauausschuss erhebt gegen die Änderungen keine Einwände und empfiehlt einstimmig, den Entwurf in die nächste Stufe des Verfahrens gehen zu lassen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt:

1. Abweichend vom Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 9 soll ein sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Dauerwohn- und Ferienhausgebiet gemäß § 11 BauNVO ausgewiesen werden.
2. Der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 9 „Herrensteig/Bergstraße“ OT Pulow bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) und der Entwurf der Begründung in der Fassung von 12-2023 werden gebilligt.

3. Der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 9 „Herrensteig/Bergstraße“ von 12-2023 und die dazugehörigen Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
4. Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind gem. § 4 Abs. 2 BauGB von der Auslegung zu benachrichtigen.
5. Der Beschluss ist gemäß § 3 Abs.2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

empfohlen –

zu TOP 8 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schloss den öffentlichen Teil der Sitzung um 17.54 Uhr.

Johannes Heimrath

Vorsitz

Stellvertretung

Johannes Heimrath

Schrifführung