

| | | |
|-------------------------|-----------------------------|---|
| Geschäftszeichen | Datum: 09.09.2024 | Drucksache Nr. 01-BV 2024-156 |
|-------------------------|-----------------------------|---|

| | | |
|---|---|--------------------------|
| Gremium Bauausschuss der Stadt Wolgast Hauptausschuss der Stadt Wolgast Stadtvertretung Wolgast | Termin 26.09.2024 02.10.2024 09.10.2024 | Beratungsergebnis |
|---|---|--------------------------|

Änderung des Beschlusses zur Einleitung der 2. Änderung des Teilflächennutzungsplanes i.V.m. dem Bebauungsplan Nr. 39 in 2. Änderung des Teilflächennutzungsplanes i.V.m. dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt die Änderung der Bezeichnung des Beschluss Nr. 01-B 2024-052 „Einleitung des Verfahrens zur 2. Änderung des Teilflächennutzungsplanes i.V.m. dem Bebauungsplan Nr. 39 PVA OT Pritzier – westlich der Ortslage Pritzier“ in „Einleitung des Verfahrens zur 2. Änderung des Teilflächennutzungsplanes i.V.m. dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 Agri-PVA OT Pritzier-westlich der Ortslage Pritzier“.

Das Plangebiet umfasst den in der Anlage dargestellten Geltungsbereich nördlich der Bundesstraße B 111 sowie 270 m westlich der Ortslage Pritzier mit einer Größe von etwa 60 ha und die Flurstücke 135 (teilweise), 136, 139, 142, 143, 152 (teilweise) 155 der Flur 5 der Gemarkung Pritzier.

Ziel des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 9 ist die Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes mit der Zweckbestimmung Agriphotovoltaikanlagen gemäß § 11 Abs. 2 Baunutzungsverordnung (BauNVO) einschließlich der erforderlichen Nebenanlagen.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt zu machen.

| | | | | | |
|--|------------------------------------|---|--|----------------------|------------|
| Ergebnis der Beratung und Abstimmung: Beschluss Nr. | | | | | |
| Gremium Stadtvertretung Wolgast | | Gesetzliche Mitglieder | | Sitzungsdatum | TOP |
| Beschluss | | | | Abstimmung | |
| <input type="checkbox"/> einstimmig | <input type="checkbox"/> abgelehnt | <input type="checkbox"/> laut Vorlage | | Ja | Nein |
| <input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit | <input type="checkbox"/> vertagt | <input type="checkbox"/> mit Abweichung | | | Enthaltung |
| Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen: | | | | | |

Unterschrift

Siegel

Unterschrift

Begründung:

Die Stadtvertretung fasste am 18.12.2023 den Beschluss 01-B 2023-155 zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 39 „PVA OT Pritzier – westlich der Ortslage Pritzier“.

Zunächst war hier die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage geplant, welche im Rahmen der Vorentwurfserarbeitung zu Gunsten der im Planungsraum vorhandenen landwirtschaftlichen Nutzung in die Planung einer Agri-Photovoltaikanlage geändert wurde. Aufgrund der nun geänderten Zielstellung bat der Vorhabensträger darum, die Aufstellung als vorhabenbezogenen Bebauungsplan durchführen zu können. Entsprechend ist bezüglich der Nummerierung des Planverfahrens sowie dessen Bezeichnung der ursprünglich gefasste Aufstellungsbeschluss zu ändern und eine Ergänzung zum Durchführungsvertrag (Beschlussvorschlag Punkt 6) in der Beschlussvorlage aufzunehmen.

In Verbindung mit dem Bebauungsplan Nr. 39 „PVA OT Pritzier – westlich der Ortslage Pritzier“ fasste die Stadtvertretung am 22.04.2024 den Beschluss 01-B 2024-052 zur Einleitung der 2. Änderung des Teilflächennutzungsplanes.

Da sich der Einleitungsbeschluss für dieses Verfahren auf den Bebauungsplan Nr. 39 „PVA OT Pritzier – westlich der Ortslage Pritzier“ bezog ist auch dieser in seiner Bezeichnung zu ändern. Der Geltungsbereich bleibt unverändert.

| Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein | | Finanzierung | |
|--|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Insgesamt: | Jährlich in Folge: | Zuschüsse/ Beiträge: | Eigenanteil: |
| Veranschlagung im | Ergebnishaushalt: | <input type="checkbox"/> Ertrag / | <input type="checkbox"/> Aufwand |
| | Finanzhaushalt: | <input type="checkbox"/> Einzahlung / | <input type="checkbox"/> Auszahlung |
| Betrag im Jahr 2023 : | | Produkt. Konto | |
| Betrag im Jahr 2024 : | | | |
| Betrag im Jahr 2025 : | | | |
| Betrag im Jahr 2026 : | | | |

Verfasser: Lafin, Anne

Sachbearbeiter: **Lafin, Anne** (Bauamt), 09.09.2024

Tel.: 03836/ 251-189, eMail: anne.lafin@wolgast.de

Anlagen:

Übersichtsplan

01-B 2024-052