

Geschäftszeichen	Datum: 30.09.2024	Drucksache Nr. 01-BV 2024-161
-------------------------	-----------------------------	---

Gremium Bauausschuss der Stadt Wolgast Hauptausschuss der Stadt Wolgast Stadtvertretung Wolgast	Termin 26.09.2024 02.10.2024 09.10.2024	Beratungsergebnis
---	---	--------------------------

Freigabe Planung Umbau FFW Wolgast und Anbau Jugendwehr - zur Weiterveranlassung der Planungsleistungen bis zur Bauantragsstellung beim LK VG

Beschlussvorschlag:

Die Wolgaster Stadtvertretung beschließt nach §22 KV M-V die Freigabe der vorgestellten und beigefügten Planung, damit die Stadtverwaltung die Weiterbearbeitung der Planungsleistungen veranlassen und nach Fertigstellung der Bauantragsunterlagen den Bauantrag nach § 64 LBauO M-V bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landkreis Vorpommern-Greifswald stellen kann und bestätigt weiterhin die geplante Terminkette der Maßnahme unter Voraussetzung des Erhalts des Zuwendungsbescheides von Fördermittel für den Neubau und die Erweiterung von Feuerwehrehäusern im Rahmen der SBZ-Richtlinie.

Ergebnis der Beratung und Abstimmung: Beschluss Nr.					
Gremium Stadtvertretung Wolgast		Gesetzliche Mitglieder		Sitzungsdatum	TOP
Beschluss				Abstimmung	
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> laut Vorlage		Ja	Nein
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> mit Abweichung			Enthaltung
Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:					

Unterschrift

Siegel

Unterschrift

Begründung:

Die Stadt Wolgast plant den Umbau und Erweiterung der Freiwilligen Feuerwehr Wolgast auf dem Gelände der Chausseestraße 45a.

Durch die Erweiterung des Einzugsgebiets der Kameraden und den damit verbundenen Anstieg des Personenschlüssels bei der Freiwilligen Feuerwehr sowie der Jugendfeuerwehr sind bauliche Anpassungen seitens des Bestandes sowie eine Erweiterung des Gebäudekomplexes unumgänglich.

Der Umbau des vorhandenen Funktionsgebäudes beinhaltet im Bereich Erdgeschoss den Wegfall der Wohnflächen sowie die Erweiterung des Umkleide- und Nassbereiches der Freiwilligen Feuerwehr. Alle Umkleiden werden ebenerdig angeordnet um im Alarmierungsfall kurze und barrierefreie Wege für alle Kameradinnen und Kameraden gewährleisten zu können. Der geplante Anbau wird giebelseitig des bestehenden Hallenbereiches angeordnet. Das Vorfeld sowie die An- und Zufahrt auf das Grundstück werden durch die Maßnahme nicht eingeschränkt und können, wie im Bestand vorhanden, verbleiben. Der Neubau umfasst die Erweiterung um zwei Stellplätze, einen Werkstattbereich sowie den Bereich der Jugendfeuerwehr mit getrennten Umkleiden und Duschbereich. Der Bereich der Jugendfeuerwehr erhält eine separate unabhängige Zuwegung.

Im Laufe der Vor- und Entwurfsplanung wurden in Rücksprache mit der Feuerwehr Wolgast verschiedene Anpassungen vorgenommen und aufgrund dessen hat sich der Maßnahmeumfang geändert. Um die bestehende und geplante Erweiterung der Wolgaster Feuerwehr in allen Teilbereichen sicherzustellen, wurden folgende Punkte zu den jeweiligen Bereichen umgesetzt bzw. eingeplant:

Umbau im Bestandsgebäude:

- Umbau im Bereich Umkleiden und Sanitärbereiche im EG
- Umbau im Bereich Lager EG einschl. Einrichtung „Schleuse“ und Putzmittelraum
- Teil-Umbau im OG: Sanitär- und Lagerbereiche (siehe Zeichnung OG Maßnahmebereich „Sozialtrakt OG“)

Umbau in Fahrzeughalle:

- Einbau von Entwässerungsrinnen unterhalb der Fahrzeuge und Anschluss an den vorh. Abscheider
→ dadurch Rückbau Fußboden und Einbau komplett neuer Fußboden notwendig

Erweiterungsanbau:

- Anbau eingeschossiges Gebäude in Massivbauweise
→ einschaliges Mauerwerk; Bitumendämmdach mit Attika
- Werkstatt- und Atemschutzwerkstatt
- Fahrzeughalle zur Fahrzeugreinigung und mit Arbeitsgrube (für kleinere Reparaturen)
- Fahrzeughalle für Mannschaftstransportwagen (Jugend)
- Jugendwehrebereich bestehend aus:
 - Büro Jugendfeuerwehrwart/in
 - Jugendraum mit Lager
 - Umkleiden und Sanitärbereichen
- Behinderten-WC zur Schaffung der Barrierefreiheit
→ entspr. UN-Konventionen ist Ausübung eines Ehrenamtes für Menschen mit Behinderung geltendes Recht
→ bei Förderung durch das Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik M-V Barrierefreiheit gefordert
- Außenlager für die Feuerwehr

Das Land Mecklenburg-Vorpommern stellt Fördermittel für den Neubau und die Erweiterung von Feuerwehrhäusern im Rahmen der SBZ-Richtlinie zur Verfügung. Hiervon liegt der Stadt Wolgast eine Inaussichtstellung von Fördermitteln i.H.v. 970.000 EUR vor. Ein Änderungsantrag unter Einbeziehung der beigefügten Kostenschätzung und Zeichnungen soll die Erhöhung der Förderung erwirken. Weiterhin wurde

beim Landkreis ein Antrag nach Brandschutz-Förderrichtlinie (Stellplatzförderung nach BrSchFöRL M-V) auf Förderung in Höhe von 220.000 EUR gestellt.

Die Planungsleistungen sind im Jahr 2023 europaweit ausgeschrieben und beauftragt worden. Mit Erhalt des Zuwendungsbescheides wird die Umsetzung des Projektes weiterverfolgt, 2025 folgen dann die Ausschreibungen der Bauleistungen.

Die Verwaltung empfiehlt die Freigabe der beigefügten Planung und Terminkette zu beschließen, um die Weiterbearbeitung der Planungsleistungen zu veranlassen und nach Fertigstellung der Bauantragsunterlagen den Bauantrag nach § 64 LBauO M-V bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landkreis Vorpommern-Greifswald stellen zu können.

Finanzielle Auswirkungen: <input checked="" type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein		Finanzierung	
Insgesamt: 3.024.851,48 €	Jährlich in Folge:	Zuschüsse/ Beiträge: 1.190.000,00 €	Eigenanteil: 1.834.851,48 €
Veranschlagung im	Ergebnishaushalt:	<input type="checkbox"/> Ertrag /	<input type="checkbox"/> Aufwand
	Finanzhaushalt:	<input type="checkbox"/> Einzahlung /	<input checked="" type="checkbox"/> Auszahlung
Betrag im Jahr 2024:	135.937,15 €	Produkt. Konto 12600. 78522 126002018002	
Betrag im Jahr 2025:			
Betrag im Jahr 2026:			
Betrag im Jahr 2027:			

Verfasser:

Sachbearbeiter: **Stand, Vicki** (Bauamt), 11.09.2024
Tel.: 03836/ 251-169, eMail: vicki.stand@wolgast.de

Anlagen:

nichtöffentliche Anlagen!

- Lageplan
- Grundriss EG und OG
- Schnitt und Ansicht
- Terminplan
- Kostenschätzung nach DIN 276 vom 27.09.2024