

<b>Geschäftszeichen</b>	<b>Datum:</b> 10.10.2024	<b>Drucksache Nr.</b> 09-BV 2024-076
-------------------------	-----------------------------	---

<b>Gremium</b> Bauausschuss Stadtvertretung	<b>Termin</b> 21.10.2024	<b>Beratungsergebnis</b>
---	-----------------------------	--------------------------

**Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 9 "Herrensteig/ Bergstraße im OT Pulow"**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung beschließt:

1. Aufgrund des § 10 Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726) sowie nach § 86 Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVObI. M-V 2015 S. 344), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 26. Juni 2021 (GVObI. M-V S. 1033), die Satzung über den Bebauungsplans Nr. 9 „Herrensteig/ Bergstraße im OT Pulow“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B).  
Das Plangebiet umfasst Teilflächen der Flurstücke 53/2 und 61 der Flur 2 Gemarkung Pulow in der Größe von ca. 1,06 ha, befindet sich am nördlichen Ortsrand des OT Pulow und grenzt östlich an die Bergstraße. Die Lage des Geltungsbereiches ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt.
2. Die Begründung (einschließlich Umweltbericht, Biotoptypenplan, Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag und Wasserrechtlichen Fachbeitrag) des Bebauungsplans Nr. 9 wird gebilligt.
3. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

<b>Ergebnis der Beratung und Abstimmung: Beschluss Nr.</b>					
<b>Gremium</b> Stadtvertretung		<b>Gesetzliche Mitglieder</b>		<b>Sitzungsdatum</b>	<b>TOP</b>
<b>Beschluss</b>				<b>Abstimmung</b>	
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> laut Vorlage		Ja	Nein
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> mit Abweichung			Enthaltung
Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:					

Unterschrift

Siegel

Unterschrift

**Begründung:**

Die Stadtvertretung beschloss in der Sitzung am 18.05.2021 die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Sondergebiet Camping am Herrensteig/an der Bergstraße im OT Pulow“ der Stadt Lissan. Im Rahmen der Stadtvertreterversammlung der Stadt Lissan vom 22.02.2022 wurde der Titel des aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. 9 angepasst in Bebauungsplan Nr. 9 „Herrensteig/Bergstraße im OT Pulow“ der Stadt Lissan. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgte nach §§ 2 ff. BauGB.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 9 „Herrensteig/Bergstraße im OT Pulow“ der Stadt Lissan ist im wirksamen Teilflächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Der B-Plan wird nicht aus dem wirksamen Teil-FNP entwickelt und bedarf daher einer Genehmigung. Die Genehmigung des Bebauungsplanes Nr. 9, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) ist gemäß § 10 Abs. 2 BauGB einzuholen.

Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein		Finanzierung	
Insgesamt:	Jährlich in Folge:	Zuschüsse/ Beiträge:	Eigenanteil:
<b>Veranschlagung im</b>	<b>Ergebnishaushalt:</b>	<input type="checkbox"/> <b>Ertrag</b> /	<input type="checkbox"/> <b>Aufwand</b>
	<b>Finanzhaushalt:</b>	<input type="checkbox"/> <b>Einzahlung</b> /	<input type="checkbox"/> <b>Auszahlung</b>
Betrag im Jahr <b>2023</b> :		<b>Produkt. Konto</b> .	
Betrag im Jahr <b>2024</b> :			
Betrag im Jahr <b>2025</b> :			
Betrag im Jahr <b>2026</b> :			

Verfasser: Lafin, Anne

Sachbearbeiter: **Lafin, Anne** (Bauamt), 09.10.2024

Tel.: 03836/ 251-189, eMail: anne.lafin@wolgast.de

**Anlagen:**

01 Übersichtsplan

02 Planzeichnung

03 Begründung