

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Sauzin

von Dienstag, dem 20.2.2024 von 19.00 bis 20.10 Uhr

Sitzungsort: Feuerwehrgebäude (Sauzin, Alte Schulstraße 1)

### Anwesend waren:

#### Gemeindevertretung

Steinbiß, Jürgen  
Harang, Christina  
Wolf-Jaddatz, Carmen  
Franz, Lothar  
Schüler, Frank-Ralf  
Schwang-Weidig, Doreen

#### Verwaltung

Hennings, Olav

### Nicht anwesend waren:

### Tagesordnung (in der festgestellten Form):

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Einwohnerfragestunde
4. Billigung der Tagesordnung
5. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung
6. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse (§ 31 Abs. 3 KV M-V)
7. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
8. Anfragen der Mitglieder der Vertretung
9. Beschluss der Brandschutzbedarfsplanung  
*Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 06-BV 2024-004*
10. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zum Vorentwurf zur 1. Änderung des BP Nr. 1 "Ferienhausgebiet an der Peenestraße" im OT Ziemitz  
*Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 06-BV 2024-001*
11. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Ferienhausgebiet an der Peenestraße" im OT Ziemitz  
*Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 06-BV 2024-002*
12. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

### Zum Ablauf der Sitzung:

#### Öffentlicher Teil

#### zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Bürgermeister Steinbiß eröffnet die Sitzung um 19 Uhr und begrüßt die Anwesenden, davon 1 Gast.

#### zu TOP 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 6 von 6 Stimmen fest, Einwände gibt es nicht.

#### zu TOP 3 Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

#### zu TOP 4 Billigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird unverändert einstimmig angenommen.

#### zu TOP 5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung

Die Niederschrift vom 19.12.2023 wird unverändert einstimmig gebilligt.

#### zu TOP 6 Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse (§ 31 Abs. 3 KV M-V)

Der Bürgermeister informiert über nichtöffentliche Beschlüsse vom 19.12.2023:

- **Beschluss Nr. 06-B 2023-035:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.  
Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Auftragsauslösung Boltzplatztore (TOP 14, Drucksache Nr. 06-BV 2023-022)
- **Beschluss Nr. 06-B 2023-036:** Der Vorschlag wurde **geändert beschlossen**.  
Abschluss Mietvertrag über Raum für Gemeindearbeiter (TOP 15, Drucksache Nr. 06-BV 2023-021)
- **Beschluss Nr. 06-B 2023-037:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.  
Auftragsvergabe Fahrgastunterstand - LOS 1 Lieferung und Montage (TOP 16, Drucksache Nr. 06-BV 2023-023)
- **Beschluss Nr. 06-B 2023-038:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.  
Winterdienstvereinbarung Gemeinde Sauzin mit dem Ortsteil Ziemitz (TOP 17, Drucksache Nr. 06-BV 2023-024)

#### zu TOP 7 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

Der Bürgermeister informiert über Folgendes:

- Winterdienst: vertraglich geregelt – bei Problemlagen ist auch immer Unterstützung durch die Firma Franz-Transporte sicher, dafür Danke! – Anlieger räumen eher selten vor ihrem Grundstück den Schnee, hier sollte nochmals eine Info an die Bürger erfolgen. – Hingewiesen wird auf Ersatzvornahme in anderen Gemeinden, bspw. in Greifswald.
- Peenestraße: Hinweis von Anwohnern auf schlechten Zustand/ Löcher am Ende der Straße, Reparatur wetterbedingt frühestens im März – Hinweis auf Ländlichen Wegebau (LWB)/ Förderung mit 70 %
- Spielplatz: Förderung beantragt für Fallschutz – neue Mitarbeiterin in Verwaltung/ Fördermittel
- langwierige Grundstücksangelegenheit: neuer Stand Anfang März erwartet, dann soll ein Flächenteil verfügbar sein
- bauliche Planungen: ab Anfang März, wegen Personalausfall in Verwaltung
- Baumschau: begleitet von Verwaltung und Gemeindearbeiterin
- Weihnachtsbaum-Verbrennen: Feuerwehr war gut aufgestellt, leider wenig Publikum
- Osterfeuer: wird hoffentlich besser, Info ist u.a. im Amtsboten

#### zu TOP 8 Anfragen der Mitglieder der Vertretung

Themen von Frau Wolf-Jaddatz:

- Info zu Radwegen: Online-Umfrage vom Landkreis, Link noch bis 3.3. verfügbar: soll in Gruppen geteilt werden – Radweg von Sauzin bis Insel-Café ist wohl sicher, aber dahinter nicht
- Kurabgabe? – Bürgermeister: Grundsatzbeschluss war nötig für Prognosen (voraussichtlich im Herbst), Beschlüsse zur Kurabgabe selbst nicht vor 2025

Themen von Herrn Schüler:

- Busverbindung, evtl. mit kleinem Bus? – Bürgermeister: derzeit werden Möglichkeiten geprüft
- Durchlass zum Graben bei Pferdekoppel, mündet in Gemeindegrundstück: Biber ist hier aktiv, Bäume könnten auf den Weg fallen, Absicherung sollte erfolgen – zudem könnte hier mit wenig Aufwand eine

Löschwasser-Entnahme erfolgen, mit einigen tausend Litern; teils liegen schon Bäume im Graben –  
Bürgermeister: Grabenschauen demnächst, Termine weiß Frau Müller in Verwaltung

**zu TOP 9 Beschluss der Brandschutzbedarfsplanung  
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 06-BV 2024-004**

Der Bürgermeister informiert über den Sachverhalt.

Herr Schüler spricht einige Punkte an:

- Kennzeichnung von Außenbereichen: laut Schulungen sind Außenlieger selbst verantwortlich, nicht die Gemeinde, warum steht dies nicht im Konzept?
- Gewerbe: bei einer Übung wurde festgestellt, dass die vorhandene Löschwassermenge nicht ausreicht, der Betrieb sollte sich selbst bevorraten; aktueller Stand nicht bekannt – wird in Verwaltung gefragt
- Feuerwehr-Personal: Absicherung der Einsätze tagsüber ist großes Problem! künftiger Bestand der Feuerwehr ist gefährdet, da trotz Aktionen zu wenig Nachwuchs gefunden wird; bei direkter Ansprache ist der meistgenannte Grund: „keine Zeit!“, eine drastische Möglichkeit zur Entschärfung der Situation wäre eine Gemeindefusion mit Wolgast
- Umsetzungsempfehlungen, S. 46: sollten Beachtung finden

Es folgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

**Beschluss Nr. 06-B 2024-039:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Endfassung der Brandschutzbedarfsplanung für die Freiwillige Feuerwehr Sauzin.

**beschlossen** – Ja 6

**zu TOP 10 Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zum Vorentwurf zur 1. Änderung des BP  
Nr. 1 "Ferienhausgebiet an der Peenestraße" im OT Ziemitz  
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 06-BV 2024-001**

Der Bürgermeister informiert über den Sachverhalt. Mit diesem Nachtrag sind dann alle 14 Parzellen des Gebietes in der Planung berücksichtigt.

Es folgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

**Beschluss Nr. 06-B 2024-040:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Abwägung der im Verfahren zum Vorentwurf zur 1. Änderung des B-Planes Nr. 1 „Ferienhausgebiet an der Peenestraße“ OT Ziemitz eingegangenen Stellungnahmen gemäß Anlage.

Die Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und sonstigen Beteiligten sind über das Ergebnis der Abwägung zu informieren.

**beschlossen** – Ja 6

**zu TOP 11 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Entwurf der 1. Änderung des  
Bebauungsplanes Nr. 1 "Ferienhausgebiet an der Peenestraße" im OT Ziemitz  
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 06-BV 2024-002**

Der Bürgermeister informiert über den Sachverhalt. Es folgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

**Beschluss Nr. 06-B 2024-041:**

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das „Ferienhausgebiet an der Peenestraße“ OT Ziemitz mit der Planzeichnung (Teil A), Text (Teil B) und Begründung einschl. Umweltprüfung sowie Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung und den nach Einschätzung der Gemeinde Sauzin wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wird in der vorliegenden Fassung von 11-2023 gebilligt.

2. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das „Ferienhausgebiet an der Peenestraße“ OT Ziemitz in der Fassung von 11-2023 mit der Planzeichnung (Teil A), Text (Teil B) und Begründung einschl. Umweltprüfung sowie Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung und den nach Einschätzung der Gemeinde Sauzin wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen ist nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.  
Folgende wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen wurden bei der Erstellung des Entwurfes von 11-2023 beachtet:
  - Amt für Raumordnung und Landesplanung Vorpommern (Stellungnahmen vom 12.01.2023 zur Planungsanzeige und vom 17.02.2023 zu den Scopingunterlagen):  
Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 wird aus dem wirksamen Flächennutzungsplan i.d.F. der 2. Änderung entwickelt. Das Vorhaben liegt in einem Tourismusentwicklungsraum. Im Planverfahren sind die Belange der Tourismusräume (3.1.3 (6) RREP VP) zu berücksichtigen. Bei der Auswahl des Planungsstandortes mit einem bereits jahrzehntelang vorgeprägten Erholungsgebiet wird den raumordnerischen Belangen Rechnung getragen.
  - Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern (Stellungnahme vom 07.03.2023 zu den Scopingunterlagen):  
Laut Prognosen des Weltklimarates (IPCC) ist zukünftig ein höherer klimabedingter Meeresspiegelanstieg zu befürchten. Es ist zu erwarten, dass das künftige BHW ab 2023 bei 2,60 m NHN liegen wird.  
Der Empfehlung folgend, werden zur Berücksichtigung der Belange des Küsten- oder Hochwasserschutzes die textlichen Festsetzungen auf den BHW 2,60 m NHN angepasst.
  - Landkreis Vorpommern-Greifswald (Stellungnahme vom 09.03.2023/ 14.03.2023 zu den Scopingunterlagen):  
Die Planungsziele, welche mit der Aufstellung der Bebauungsplanänderung angestrebt werden, sind nachvollziehbar und werden mitgetragen. Im weiteren Planverfahren ist die Vereinbarkeit mit den naturschutzrechtlichen Rechtsbestimmungen nachzuweisen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und die Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB von der Auslegung zu benachrichtigen
4. Der Beschluss ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

**beschlossen** – Ja 6

#### **zu TOP 12 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil um 19.54 Uhr.

Jürgen Steinbiß

Vorsitz

Stellvertretung

Olav Hennings

Schriftführung