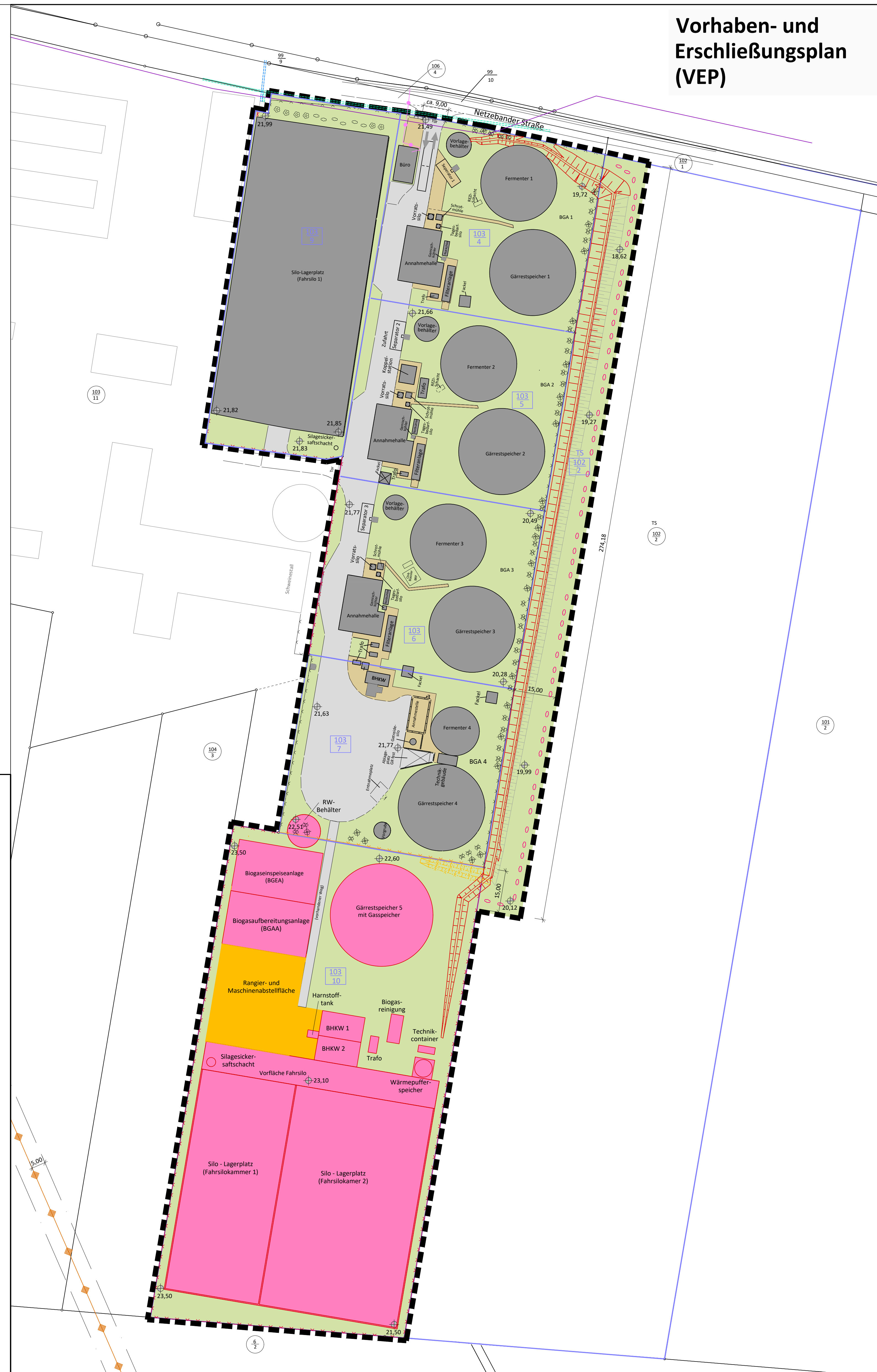


# VEP zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 „Biogaspark Wolgast - südlich der Netzebander Straße“



Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

## Legende :

- Vorhandene Bebauung/ befestigte Flächen/ Grünflächen:**
- Gebäude/ bauliche Anlagen (Behälter, Trafos, Notfackel, Silos etc.)
  - Fahrwege + Betonflächen (Abfüllflächen etc.) (vollversiegelte Flächen)
  - Pflaster-/ Beton-/ Aufstellflächen (teilversiegelte Flächen/ Schotterflächen)
  - Grünflächen/ unbefestigte Flächen
  - Hochspannungsleitung (110 kV-Leitung) (E.DIS Netz GmbH) mit Mindest-Schutzabstand (5 m)
  - Mittelspannungsleitung (E.DIS Netz GmbH)
  - Niederspannungsleitung (E.DIS Netz GmbH)
  - Telekommunikationsleitung (Telekom)
  - Abwasserdruckleitung DN 400 (ZV)
  - Zaun
  - Zaun, Rückbau
  - Wall, Rückbau
  - Böschung/ Erdwall (Umwallung gemäß AwSV) - BESTAND -
  - vorhandene zu erhaltende Bepflanzung (Hecken und Sträucher) (nördlich der vorhandenen Fahrloanlage)
  - vorhandene zu versetzende Bepflanzung (Hecken und Sträucher)
  - Bestandshöhen OK Gelände (in m ü DHHN 2016)
  - Ein-/ Ausfahrt
- Neue Bebauung/ befestigte Flächen/ neue Grün- und Pflanzflächen:**
- Gebäude/ bauliche Anlagen/ befestigte Flächen
  - Fahrwege/ Verkehrsflächen/ Abstellflächen
  - Grünflächen/ unbefestigte Flächen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 6 „Biogaspark Wolgast - südlich Netzebander Straße“
  - Zaun, neu
  - Böschung/ Erdwall (Umwallung gemäß AwSV) als Ergänzung der vorhandene Umwallung - NEU -
  - neue Bepflanzung (Hecke)
- Flurstücksgrenzen**
- Flurstücksgrenzen
  - Flurstücksgrenzen im Planungsgebiet
  - Flurstücksnummern
  - Flurstücksnummern der Flurstücke im Plangebiet
  - Flurstücksnummern der an die Flurstücke des Plangebietes angrenzenden Flurstücke
  - Teilstück (von Flurstück 102/2)

**Hinweis:**  
Bei der Darstellung der geplanten Bebauung im VEP handelt es sich um den derzeitigen Planungsstand. Aus technologischen oder wirtschaftlichen Gründen sowie durch Änderungen der gesetzlichen Vorschriften können sich noch Änderungen bezüglich der Lage, Anzahl und Größe der zusätzlichen Gebäude, baulichen Anlagen und befestigten Flächen ergeben.

## Luftbild Plangebiet



## Bauplanungsrechtliche Hoheit

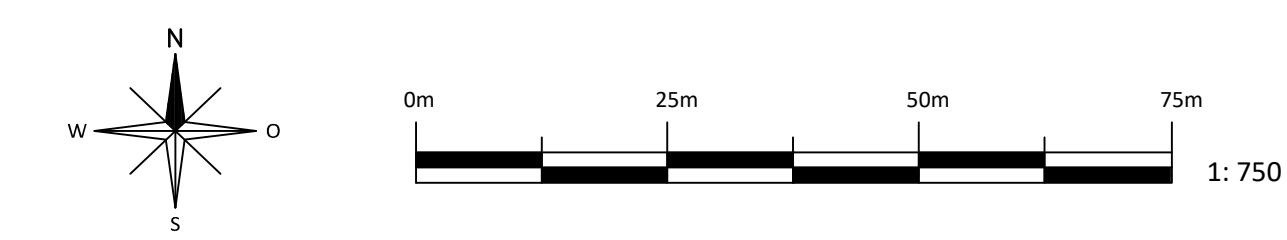
**Amt Am Peenestrom - Stadt Wolgast**

Bundesland: Mecklenburg-Vorpommern  
Landkreis: Vorpommern-Greifswald  
Gemeinde: Wolgast  
Gemarkung: Wolgast  
Flur: 14  
Flurstücke Plangebiet: 103/4, 103/5, 103/6, 103/7, 103/9, 103/10, TS 102/2

Planungsstand: November 2024



Übersichtsplan/ Topografische Karte



**PLANAUFSTELLER:**  
IEW Biogaspark Wolgast GmbH  
Burgstraße 6a  
17438 Wolgast

**PROJEKT:**  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 „Biogaspark Wolgast - südlich der Netzebander Straße“

**BEZEICHNUNG:**  
ENTWURF  
- Vorhaben- und Erschließungsplan -

Index	Datum	Name
1		Thierig
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

**Quellenvermerk:**  
Vermessungs- und Ingenieurbüro  
Dipl.-Ing. (FH) Arne Bieckerfeld, Wolgast  
Burgstraße 10a  
17438 Wolgast

- Zeichnungen:  
220627\_Lage- und Höhenplan Bestand IEW Biogaspark Wolgast.dxf - vom 27.06.2022  
2022-12-14 LP:PV IEW Biogaspark Wolgast.dxf - vom 14.12.2022

Hitachi Zosen Inova Schmack GmbH  
Bayernwerk B  
92421 Schwandorf

- Zeichnung:  
231020\_OBU300477\_Wolgast\_Konzeptplan\_09102023\_PafW.dwg - vom 23.10.2023

**UNTERSCHRIFT:**  
Thierig

**PLANUNGSBÜRO:**  
ingenieur bau-anlagen-umwelttechnik shn  
Telefon: +49 371 27195-0  
Fax: +49 371 27195-20  
E-Mail: info@ib-um.de  
Internet: www.ib-um.de

Brückenstraße 13  
09111 Chemnitz

Maßstab: 1:750; 1:2.000  
Blattgröße: B1