

Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Stadtvertretung Wolgast

von Montag, dem 11.11.2024 von 18.30 bis 22.30 Uhr

Sitzungsort: Ratssaal im Kornspeicher (Wolgast, Burgstraße 6 A)

Anwesend waren:

Stadtvertretung

Pens, Ralf
Kammel, Henry
Kruse, Karsten
Bergemann, Lars
Dallmann, Matthias
Eigbrecht, Christoph
Friszewski, Marko
Gabriel, Sebastian
Hakendahl, Claudia
Heß, Harald
Heubach, Pieter
Janeck, Bernhard
Koplin, Arne
Kostmann, Holger
Lada, Toralf
Lange, Antje
Lange, Karsten
Mante, Elke
Neubauer, Heiko
Plückhahn, Raik
Roese, Stefan
Schneider, Jan *ab 18.35 Uhr*
Wodtke, Torsten

Verwaltung

Schröter, Martin
Fischer, Ralf
Egleder-Mattern, Stefanie
Meng, Kerstin
Satzel, Alia *Auszubildende – bis 20.16 Uhr*

Nicht anwesend waren:

Stadtvertretung

Koch, Juliane *entschuldigt*
Rütz, Varsha *entschuldigt*

Tagesordnung (in der festgestellten Form):

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Stadtvertretervorsteher
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese

5. Vorstellung der Ergebnisse der Prüfung der Hafenanlagen
6. Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung - Festland Wolgast
7. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 09.10.2024 gefassten Beschlüsse
8. Benennung der Mitglieder und Stellvertreter/innen des zeitweiligen Begleitausschusses Markenstrategie, Tourismus und Standortentwicklung (MTS)
9. Antrag auf Übernahme der "Verordnung zum Schutz von Freilebenden Katzen durch Festlegung von Gebieten mit Kennzeichnungs-, Register- und Kastrationspflicht (Katzenschutzverordnung – KatzSchV)" des Landkreises Vorpommern-Greifswald für die Stadt Wolgast mit den OT Hohendorf, Buddenhagen, Pritzier, Zarnitz und Schalense
10. Antrag auf Grundsatzbeschluss Entstehung grünes autarkes Klassenzimmer für die Grundschule Wolgast
11. Änderung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 42 "Wohngebiet Mittelfeld - südlich der Waldstraße"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-200
12. Verlängerung der Durchführungsfristen für die Sanierungsgebiete Historische Altstadt, Arrondierungsflächen Altstadt und Kronwiekstraße/Hafenvorplatz
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-188
13. Fortschreibung Lärminderungsplan der Stadt Wolgast
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-195
14. Freigabe der Vorplanung zum Umbau Historisches Rathaus Wolgast in ein barrierearmes Willkommens- und Servicezentrum zur Weiterveranlassung der Planungsleistungen bis zur Bauantragsstellung beim LK VG
Beschlussvorlage • HA Wolgast 01-BV 2024-199
15. Freigabe Planung Nutzungsänd. Stadtbibliothek zum Begegnungszentrum - zur Weiterveranlassung der Planungsleistungen bis zur Bauantragsstellung beim LK Vorpommern-Greifswald
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-201
16. Benutzungs- und Entgeltordnung Begegnungszentrum Hufelandstraße
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-203
17. Nachtrag zur Baumaßnahme Sandbergplatz
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-204
18. Beteiligung gem. § 2 Abs. 2 BauGB zur 1. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Abrundung und Erweiterung für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Kühlenhagen der Gemeinde Katzow
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-207
19. Beteiligung gem. § 2 Abs. 2 BauGB zur 3. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Abrundung für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Katzow
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-208
20. Mitteilungen des Stadtvertretervorstehers
21. Mitteilungen des Bürgermeisters
22. Anfragen der Stadtvertreter
23. Einwohnerfragestunde II
24. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Zum Ablauf der Sitzung:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Stadtvertretervorsteher

Der Vorsitzende, Stadtvertretervorsteher Pens, eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung und begrüßt die Stadtvertreter, die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung, die Vertreter der Medien (OZ und NDR) sowie die zahlreich erschienenen Einwohner. Insbesondere begrüßt er Herrn Zschiesche vom Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Festland – Wolgast sowie Herrn Seidel vom Ingenieurbüro Thiel und Partner und Herrn Busse vom Ingenieurbüro Neuhaus und Partner.

zu TOP 2 Einwohnerfragestunde I

Ab diesem Tagesordnungspunkt nimmt Stadtvertreter Schneider an der Sitzung teil.

Einwohnerfrage:

- Sehr hohes Verkehrsaufkommen in der Hufelandstraße, dadurch Gefährdung von Kindern wegen Schulweg und Kinderspielplatz

Der Einwohner gibt zu Protokoll, dass sich dort etwas ändern muss und schlägt vor, Zebra-Streifen, Aufpflasterungen und eine Geschwindigkeitsbegrenzung von 30 km/h einzurichten. Die vorgeschriebenen Geschwindigkeiten werden nicht eingehalten. Er bittet um Klärung.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass dort bereits eine Tempo-30-Zone eingerichtet ist.

Der Bürgermeister informiert, dass die Einrichtung von verkehrsberuhigenden Anlagen in dem Bereich durch die Straßenverkehrsbehörde abgelehnt wurden. Die gleiche Problematik besteht in der Schusterstraße und Badstubenstraße. Verwaltungsseitig wird weiterhin an der Lösung der Problematik gearbeitet.

Der Einwohner ergänzt seine Vorschläge um die Festlegung von Schrittgeschwindigkeit von der Einmündung Ostrowskistraße bis zur Agentur für Arbeit.

zu TOP 3 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 23 von 25 Stimmen fest.

Die Stadtvertreterinnen Koch und Rütz sind entschuldigt.

zu TOP 4 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese

- Verwaltungsseitig wird TOP 10 „Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 40 „Am Strom I – südlich des Ziesaberges“ (Vorlage 01-BV 2024-113) zurückgezogen. Eine Planungskostenvereinbarung wurde nicht beantragt.
- Vertreter der Ingenieurbüros, die die Prüfung der Hafenanlagen vorgenommen haben, sind heute anwesend, um die Ergebnisse vorzustellen. Der Vorsitzende schlägt vor, dies unter einem neuen Punkt 5 vorzunehmen.

Den Änderungen wird zugestimmt.

Stadtvertreter Bergemann kritisiert die Form der Anträge zu TOP 8 und 9 und bittet darum, die Anträge von der Tagesordnung zu nehmen.

Der Vorsitzende weist die Kritik zurück. Die Anträge bleiben auf der Tagesordnung.

Die geänderte Tagesordnung wird genehmigt.

zu TOP 5 Vorstellung der Ergebnisse der Prüfung der Hafenanlagen

Der Vorsitzende begrüßt die Vertreter der Ingenieurbüros, Herrn Seidel (Büro Thiel und Partner) und Herrn Busse (Neuhaus und Partner) und erinnert an den in der Sitzung vom 09.10.2024 vorgelegten Übersichtsplan zu den Hafenanlagen.

Herr Seidel geht auf die durchgeführten Arbeiten an den Anlagen ein, bspw. wie die Prüfung, die Erfassung und Bewertung vorgenommen wurden.

Anschließend erfolgen durch Herrn Busse und Herrn Seidel die ausführlichen Erläuterungen zu den Zuständen der einzelnen Anlagen Nr. 1 – 15 und Hinweise auf die zu planenden notwendigen Maßnahmen. Sofortmaßnahmen sind nicht erforderlich.

Die geschätzten Gesamtkosten würden sich auf ca. 4 Mio. € belaufen.

Eine Nachfrage von Stadtvertreter Heubach bzgl. der Note, die zu einer Nichtbenutzung führt, wird beantwortet.

Der Vorsitzende merkt an, dass sich die Stadtvertretung zu gegebener Zeit mit der Thematik befassen muss. Er bedankt sich bei Herrn Seidel und Herrn Busse und wünscht einen angenehmen Heimweg.

zu TOP 6 Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung - Festland Wolgast

Der Vorsitzende führt in die Thematik ein. Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Herr Zschiesche vom Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung – Festland Wolgast anwesend.

Herr Zschiesche bedankt sich für die Einladung und geht kurz auf den Zweckverband und die rechtlichen Grundlagen ein. In Sanierungsgebieten werden immer gemeinsame Maßnahmen mit der Stadt Wolgast durchgeführt. Dazu, wird eine Kostenteilungsvereinbarung abgeschlossen. Herr Zschiesche bezieht sich auf die Anfrage in der letzten Stadtvertreterversammlung und informiert, dass für die Sandbergstraße und den Sandbergplatz Kostenbescheide für die Haus- und Grundstücksanschlüsse versendet wurden. Die Abrechnung erfolgt nach den entstandenen Kosten. Vor der Maßnahme sind Informationsschreiben an die Anwohner verteilt worden. Gleichzeitig erfolgte eine Abfrage zu den Hausanschlüssen. Weiterhin hat die Stadt Wolgast gemeinsam mit dem Planungsbüro zu einer Informationsveranstaltung eingeladen (Okt. 2020). Eine Kostenmitteilung wurde dahingehend gegeben, dass pro Anschluss 2.600 € anfallen, auf dem Sandbergplatz ca. 3.000 €. Bei mehreren Anschlüssen entstehen daher auch höhere Kosten. Die Abrechnung der Maßnahme erfolgte im Juli -September dieses Jahres. Es sind sechs Widersprüche eingegangen, vier davon sind zurückgewiesen worden, bei zweien läuft ein Anhörungsverfahren. Viele Anwohner haben die Möglichkeit genutzt, mit der Mitarbeiterin des Zweckverbandes über die Kosten zu sprechen. Es besteht die Möglichkeit, eine Ratenzahlung zu vereinbaren.

An der Diskussion beteiligen sich Stadtvertreter Heß, Friszewski und Wodtke sowie der Vorsitzende, Herr Zschiesche und einige Einwohner.

Thematisiert werden u. a. nochmals die Höhe der Anschlussgebühren für Trink-, Niederschlags- und Schmutzwasser, die Festlegung der Anzahl der Anschlüsse, die steigenden Kosten und die Ratenzahlung. Bzgl. der zu zahlenden Stundungszinsen verweist Herr Zschiesche darauf, dass sämtliche Überschüsse in die Gebührenkalkulation einbezogen werden.

Seitens der Stadtvertreter wird weiterhin Gesprächsbedarf gesehen.

Ein Einwohner beschwert sich, dass ein Gulli klappert und es zwischenzeitlich (besonders extrem im Sommer) immer wieder nach Fäkalien riecht. Es werden zwar Spülungen vorgenommen, die aber keine Änderung bringen. Herr Zschiesche informiert über mögliche Maßnahmen zur Beseitigung.

Der Vorsitzende dankt Herrn Zschiesche und verabschiedet ihn und Frau Klähn um 20.10 Uhr aus der Sitzung.

Ein Großteil der Einwohner verlässt ebenfalls die Sitzung.

zu TOP 7 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 09.10.2024 gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt die Beschlüsse bekannt:

- **Beschluss Nr. 01-B 2024-138:** Der Vorschlag wurde **abgelehnt**.
Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des § 11 Abs. 7 der Gestaltungssatzung
- **Beschluss Nr. 01-B 2024-139:** Der Vorschlag wurde **geändert beschlossen**.
Verpachtung von Dachflächen auf städtischen Garagen,
- **Beschluss Nr. 01-B 2024-140:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Verkauf einer Teilfläche aus dem Grundstück Gemarkung Sauzin Flur 1,

- **Beschluss Nr. 01-B 2024-141:** Der Vorschlag wurde **geändert beschlossen**.
Aufhebung und Neueinleitung eines Interessenbekundungsverfahrens für Grundstücke in der Gemarkung Wolgast Flur 30,
- **Beschluss Nr. 01-B 2024-142:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Ankauf eines Grundstücks in der Gemarkung Wolgast Flur 26,
- **Beschluss Nr. 01-B 2024-143:** Der Vorschlag wurde **abgelehnt**.
Nachtrag zur Baumaßnahme Sandbergplatz.

zu TOP 8 Benennung der Mitglieder und Stellvertreter/innen des zeitweiligen Begleitausschusses Markenstrategie, Tourismus und Standortentwicklung (MTS)

Der Vorsitzende benennt die Mitglieder und Stellvertreterinnen / Stellvertreter des zeitweiligen Begleitausschusses:

Fraktion	Mitglied	1. Stellv.	2. Stellv.
CDU (2)	Christopher Stahl	Jörg Juhnke	Thomas Schult
	Sebastian Gabriel	Toralf Lada	Pieter Heubach
AfD (3)	Karsten Lange	Holger Kostmann	Juliane Koch
	Henry Kammel	Antje Lange	n.n.
	Marko Friszewski	Wolfgang Joseph	Sibille Ruge
OLW (1)	Elke Mante	Varsha Rütz	Marc Hunold
KfW (1)	keine		
BfW (2)	keine		

Seitens der Stadtvertreter gibt es keinen Widerspruch.

Die Fraktion KfW hat noch keine Vorschläge.

Die Fraktion BfW erklärt, dass sie keine Vorschläge vorbringen wird, da die Sinnhaftigkeit des Ausschusses infrage gestellt wird. Hieraus entwickelt sich eine kurze Diskussion.

Der Vorsitzende lässt darüber abstimmen, ob der Ausschuss **öffentlich** tagen soll.

Abstimmung: 17 Ja-Stimmen / 6 Enthaltungen

Bezgl. eines Termins für die konstituierende Sitzung wird sich darauf geeinigt, dass die Verwaltung diesen in Abstimmung mit den Mitgliedern, die bereits ernannt wurden, festlegt.

zu TOP 9 Antrag auf Übernahme der "Verordnung zum Schutz von Freilebenden Katzen durch Festlegung von Gebieten mit Kennzeichnungs-, Register- und Kastrationspflicht (Katzenschutzverordnung – KatzSchV)" des Landkreises Vorpommern-Greifswald für die Stadt Wolgast mit den OT Hohendorf, Buddenhagen, Pritzier, Zarnitz und Schalense

Der Vorsitzende verweist auf den Antrag und gibt Erläuterungen. Stadtvertreter Heubach ergänzt die Ausführungen. U. a. weist er auf eine Unterschriftensammlung hin.

An der Diskussion beteiligen sich Stadtvertreter Bergemann, Kostmann, Wodtke, Eigbrecht, Friszewski, Heubach sowie der Vorsitzende.

Stadtvertreter Bergemann beantragt, den Antrag aus formellen Gründen zurückzustellen und die Thematik in den Ausschüssen zu beraten. Dazu sollte ein Antrag, der die Kriterien erfüllt, eingereicht werden.

Angesprochen werden u. a. die Kosten (für Transport, Tierarzt usw.), das Wie der Umsetzung und die Kontrolle. Es wird auf die fehlenden finanziellen Auswirkungen im Antrag hingewiesen.

Eine Vertreterin des Katzenschutzvereins ist in der Einwohnerschaft anwesend. Der Vorsitzende fragt nach dem Einverständnis der Stadtvertreter, dass sie sich zum Thema äußern kann. Es gibt keine Einwände.

Die Vertreterin informiert u.a., dass der Stadt kaum Kosten entstehen würden, diese hat der Verein übernommen. Die Zuständigkeit für Fundtiere sieht sie bei der Stadt bzw. dem Tierhof. Sie äußert Bedenken, dass der Tierhof sich weigert, Katzen aufzunehmen und bringt dazu ein Beispiel vor.

Seitens eines Stadtvertreters wird geäußert, dass der Verein gute Arbeit leistet.

Stadtvertreter Lange stellt den Antrag nach der Geschäftsordnung auf Schluss der Beratung.

Stadtvertreter Bergemann wiederholt seinen Antrag.

Der Vorsitzende lässt darüber abstimmen: 21 Ja-Stimmen/ 1 Nein-Stimme/ 1 Enthaltung.

zu TOP 10 Antrag auf Grundsatzbeschluss Entstehung grünes autarkes Klassenzimmer für die Grundschule Wolgast

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt. Stadtvertreter Heubach macht ergänzende Ausführungen.

An der Diskussion beteiligen sich Stadtvertreter Eigbrecht, Heß, Bergemann und Heubach sowie der Vorsitzende und Her Fischer. U. a. werden die Folgekosten thematisiert. Kritisch angemerkt wird, dass der Antrag nicht im Fachausschuss vorberaten wurde.

Die Fraktion BFW beantragt, die Thematik zur Beratung in den Sozial- und Kulturausschuss zu verweisen und dort einen formell richtig gestellten Antrag einzureichen.

Der Vorsitzende lässt über den Antrag abstimmen: **18 Ja-Stimmen / 5 Enthaltungen**

zu TOP 11 Änderung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 42 "Wohngebiet Mittelfeld - südlich der Waldstraße" Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-200

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt. Die Ausschüsse haben die Beschlussfassung empfohlen.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2024-144

Die Stadtvertretung beschließt vorbehaltlich der Klärung der Grundstücksangelegenheiten (Beschlussvorlage 01-BV 2024-196):

1. die Änderung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 42 „Wohngebiet Mittelfeld – südlich der Waldstraße“. Das Plangebiet umfasst die im beiliegenden Übersichtsplan dargestellten Flurstücke 78, 79, 80, 81, 82 und 83, Teilflächen der Flurstücke 45/1 und 84/1 der Flur 29 sowie das Flurstück 113, Flur 6 der Gemarkung Wolgast und hatte eine Größe von ca.3,63 ha. Das Plangebiet befindet sich südlich der Waldstraße.
2. Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 42 „Wohngebiet Mittelfeld – südlich der Waldstraße“ ist die Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes gem. § 4 BauNVO zur Schaffung von ca. 73 Wohneinheiten.
3. Die Planung wird nach §§ 2 ff. BauGB aufgestellt. Eine Umweltprüfung ist durchzuführen.
4. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB soll durch öffentliche Auslegung der Entwurfsunterlagen erfolgen.
5. Zur Sicherung des Planverfahrens, seiner Durchführung und der Kostenübernahme ist zwischen der Stadt Wolgast und dem privaten Vorhabenträger ein Städtebaulicher Vertrag gem. § 11 Abs. 1 BauGB zu schließen.
6. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

beschlossen – Ja 23

**zu TOP 12 Verlängerung der Durchführungsfristen für die Sanierungsgebiete Historische Altstadt, Arrondierungsflächen Altstadt und Kronwiekstraße/Hafenvorplatz
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-188**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt. Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2024-145

Die Stadtvertretung beschließt, dass das Ende der Durchführungsfristen für die Sanierungsgebiete „Historische Altstadt“, „Arrondierungsflächen Altstadt“ und „Kronwiekstraße/ Hafenvorplatz“ auf den 31.12.2034 verlängert wird.

beschlossen – Ja 23

**zu TOP 13 Fortschreibung Lärminderungsplan der Stadt Wolgast
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-195**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt. Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2024-146

Die Stadtvertretung beschließt die beigefügte Fortschreibung des Lärminderungsplans der Stadt Wolgast Stand 01/2023. Bei Übergabe der Fortschreibung an das Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie ist die Aufnahme des Schienenverkehrsnetzes in die Umgebungslärmrichtlinie zu fordern.

beschlossen – Ja 23

**zu TOP 14 Freigabe der Vorplanung zum Umbau Historisches Rathaus Wolgast in ein barrierearmes Willkommens- und Servicezentrum zur Weiterveranlassung der Planungsleistungen bis zur Bauantragsstellung beim LK VG
Beschlussvorlage • HA Wolgast 01-BV 2024-199**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt. Insbesondere zählt er die vorgesehenen Maßnahmen auf. Stadtvertreter Friszewski beantragt, den Satz „Wolgast-Information soll wieder im Rathaus arbeiten.“ aus der Begründung zu streichen. Unter Berücksichtigung dieser Änderung wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschluss-Nr.: 01-B 2024-147

Die Wolgaster Stadtvertretung beschließt nach §22 KV M-V die Freigabe der vorgestellten und beigefügten Planung, damit die Stadtverwaltung die Weiterbearbeitung der Planungsleistungen veranlassen und nach Fertigstellung der Bauantragsunterlagen den Bauantrag nach § 64 LBauO M-V bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Vorpommern-Greifswald stellen kann.

geändert beschlossen – Ja 23

**zu TOP 15 Freigabe Planung Nutzungsänd. Stadtbibliothek zum Begegnungszentrum - zur Weiterveranlassung der Planungsleistungen bis zur Bauantragsstellung beim LK Vorpommern-Greifswald
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-201**

Der Vorsitzende informiert über die Abstimmung der Ausschüsse. Der Bürgermeister berichtet von der Begehung der Räumlichkeiten m 07.11.2024 mit Bühnentechnikern, Veranstaltungstechnikern sowie mit Sachverständigen Elektro und Brandschutz.

An der Diskussion beteiligen sich Stadtvertreter Schneider und der Bürgermeister. Insbesondere wird das Stuhllager thematisiert. Bzgl. der Fassade wird auf die Ergebnisse der Ausschüsse verwiesen (BA mit Fassadengestaltung/ SKA ohne Fassadengestaltung).

Der Vorsitzende lässt über die Fassadenaufbereitung abstimmen:

- mit Fassadenaufbereitung – 8 Stimmen
- ohne Fassadenaufbereitung: 15 Stimmen.

Auf Nachfrage des Vorsitzenden bittet die Verwaltung, den letzten Halbsatz im Beschlussvorschlag: „...und bestätigt...“ zu streichen.

Unter Berücksichtigung dieser Streichung wird über den zweiten Beschlussvorschlag (ohne Fassadenaufbereitung) abgestimmt.

Beschluss-Nr.: 01-B 2024-148

Die Wolgaster Stadtvertretung beschließt nach §22 KV M-V die Freigabe der vorgestellten und beigelegten Planung ohne Fassadenaufbereitung, damit die Stadtverwaltung die Weiterbearbeitung der Planungsleistungen veranlassen und nach Fertigstellung der Bauantragsunterlagen den Bauantrag nach § 64 LBauO M-V bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landkreis Vorpommern-Greifswald stellen kann.

geändert beschlossen – Ja 19 Nein 3 Enthaltung 1

**zu TOP 16 Benutzungs- und Entgeltordnung Begegnungszentrum Hufelandstraße
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-203**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt und verweist darauf, dass die Änderungswünsche der Ausschüsse eingearbeitet wurden.

An der Diskussion beteiligen sich Stadtvertreter Lange und Heubach sowie Herr Fischer. Thematisiert werden u. a. Anpassungen in der Satzung bzgl. geschlechterneutraler Ausdrucksweise sowie die Begrenzung der Nutzerzahl und der Haftungsausschluss bei Internetnutzung. Herr Fischer informiert, dass hier noch entsprechende vertragliche Regelungen aufgenommen werden.

Es folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2024-149

Die Stadtvertretung der Stadt Wolgast beschließt die Verwendung der Benutzungs- und Entgeltordnung für die Nutzung der Räumlichkeiten im „Begegnungszentrum Hufelandstraße“ rückwirkend in Kraft tretend zum 01.09.2024.

beschlossen – Ja 22 Enthaltung 1

**zu TOP 17 Nachtrag zur Baumaßnahme Sandbergplatz
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-204**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt und verweist auf die Informationen der Verwaltung im Hauptausschuss.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2024-150

Die Stadtvertretung beschließt für die Baumaßnahme Sandbergplatz, 1. BA, die Mehrausgaben in Höhe von 25.626,83 € an die Strabag AG Greifswald.

beschlossen – Ja 16 Enthaltung 7

**zu TOP 18 Beteiligung gem. § 2 Abs. 2 BauGB zur 1. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit
Abrundung und Erweiterung für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Kühlenhagen
der Gemeinde Katzow
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-207**

Der Vorsitzende erläutert anhand der Übersichtskarte den Sachverhalt.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2024-151

Die Stadt Wolgast erhebt keine Bedenken zum Entwurf der 1. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Abrundung und Erweiterung der Gemeinde Katzow OT Kühlenhagen (Stand 08-2023).

beschlossen – Ja 23

**zu TOP 19 Beteiligung gem. § 2 Abs. 2 BauGB zur 3. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Abrundung für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Katzow
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-208**

Nach kurzer Erläuterung durch den Vorsitzenden wird ohne Diskussion über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Wolgast erhebt keine Bedenken zum Entwurf der 3. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Abrundung der Gemeinde Katzow (Stand 05-2024).

beschlossen – Ja 23

zu TOP 20 Mitteilungen des Stadtvertretervorstehers

Keine.

zu TOP 21 Mitteilungen des Bürgermeisters

Veranstaltungen am:

- 23.11.2024 – Adventsmarkt in Hohendorf
- 13. – 15.12.2024 - Weihnachtsmarkt in Wolgast
- 17.11.2024 – Volkstrauertag – Treffpunkt um 10.00 Uhr am Alten Friedhof

zu TOP 22 Anfragen der Stadtvertreter

Geänderte Straßenführung Unterwallstraße

Stadtvertreter Kruse bittet um eine Sachstandsmitteilung bzgl. der vorgesehenen Änderung der Straßenführung der Unterwallstraße (Einbahnstraße umgekehrt - warum und wann).

Der Sachverhalt wird verwaltungsseitig mitgenommen.

Stadtvertreter Friszewski merkt an, dass die Einwohner das bis zur Fertigstellung der Ortsumgehung ablehnen (Stau). Stadtvertreter Koplin verweist auf die Diskussion in den Gremien und bestätigt dies.

Fischimbiss am Fischmarkt

Stadtvertreter Bergemann erkundigt sich, wer für die Reinigung der Fläche, auf der der Fischimbiss stand, verantwortlich ist.

Der Bürgermeister führt aus, dass dies durch den Betreiber zu erfolgen hat.

Kleingarten AG

Wann wird die Kleingarten-AG ihre Arbeit wieder aufnehmen?

Der Bürgermeister verweist darauf, dass dies Angelegenheit des Vorsitzenden ist. Dieser wird einen Termin festlegen.

Halloween-Party im Tierpark

Stadtvertreter Wodtke kritisiert, dass die Party von 16.00 bis 20.00 Uhr angekündigt wurde. Am Eingang war ein Infocettel angebracht, dass um 17.45 Uhr letzter Einlass ist. Er und weitere Besucher sind nicht mehr hineingekommen.

Stadtvertreter Kammel widerspricht dem. Es sind noch Besucher eingelassen worden.

Situation um Späti

Stadtvertreter Wodtke bittet darum, dass sich die Stadtvertretung mit der gesamten Situation um den Späti beschäftigt. Die Gäste urinieren an die Wand des Rathauses, Kommentare sind lautstark zu hören.

Zahnärztlicher Notdienst

Stadtvertreter Eigbrecht informiert über die zum 01.01.2025 geplanten Änderungen beim zahnärztlichen Notdienst. Weiterhin verweist er auf die Möglichkeit, sich bei gesundheitlichen Problemen an die DEVK zu wenden.

zu TOP 23 Einwohnerfragestunde II

Es werden keine Anfragen vorgebracht.

zu TOP 24 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21.19 Uhr. Er dankt den Einwohnerinnen und Einwohnern und wünscht einen guten Nachhauseweg.

Nach einer Pause wird um 21.25 Uhr mit dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung fortgefahren.

Ralf Pens

Henry Kammel

Kerstin Meng

Vorsitz

Stellvertretung

Schriftführung