

Geschäftszeichen	Datum: 06.01.2025	Drucksache Nr. 09-BV 2024-089
-------------------------	-----------------------------	---

Gremium	Termin	Beratungsergebnis
----------------	---------------	--------------------------

Einleitung der Vergabeverfahren der Planungsleistungen für die Sanierung der Stadtmauer mit Wachturm in Lissan

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Lissan beschließt gemäß § 22 Abs. 4a Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern, die Einleitung des Vergabeverfahrens für die Planungsleistungen der Sanierung der Stadtmauer mit Wachturm.

Ergebnis der Beratung und Abstimmung: Beschluss Nr.					
Gremium		Gesetzliche Mitglieder		Sitzungsdatum	TOP
Beschluss				Abstimmung	
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> laut Vorlage		Ja	Nein
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> mit Abweichung			Enthaltung
Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:					

Unterschrift

Siegel

Unterschrift

Begründung:

Die Stadt Lassan plant die Sanierungs- und Wiederherstellungsmaßnahmen zum Erhalt und zur Sicherung des kulturellen Erbes und der Förderung der Erlebbarkeit von Kultur durch den Ausbau der Zugänglichkeit des Objektes durch Wegung und Begehbarkeit des Wachtturms durch eine Aussichtsplattform. Eine informative Zugänglichkeit durch Erzählschilder und Wegweiser ist außerdem Bestandteil.

Die Stadtmauer Lassan ist eines der ältesten Bauwerke des gesamten Stadtkerns. Sie wurde im 14. Jahrhundert errichtet. Bisherige Gutachten ergaben, dass der Wachturm, der sich im hinteren Teil der Mauer auf Höhe des Pfarrhauses befindet, dem Beginn der Bauarbeiten zur Errichtung der Stadtmauer zuzuordnen ist. Seine Erbauung fand demnach zwischen 1275 und 1365 statt. Er stellt damit den ältesten, erhaltenen Teil der Mauer dar. Ihren historischen Wert entfalten die Stadtmauer und der Wachturm gemeinsam mit der Kirche St. Johannes zu Lassan und dem Pfarrhaus als Denkmalensemble. Da das Bauwerk für eine längere Zeit stark vernachlässigt wurde, kam es bereits in den 1970er Jahren zum Einsturz des größten Teils des alten Wachturms. Bis dahin war die im 18. Jahrhundert errichtete, hölzerne Plattform auf dem Turm frei zugänglich und begehbar.

Im Rahmen des LEADER-Ideenwettbewerbs der Lokalen Aktionsgruppe (LAG) „Vorpommersche Küste“ für Projekte ab 2025 wurde das Projekt „Sanierung Stadtmauer mit Wachturm in Lassan“ durch die Bewertungskommission der LAG Ende Oktober auf der Grundlage einer Machbarkeitsstudie ausgewählt. Im Nächsten Schritt folgt die formale Antragstellung online gegenüber der Bewilligungsbehörde, hier Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern. Dies erfolgt im Februar 2025. Es folgt die Bescheidung im Frühjahr 2025.

Der aktuelle Zeitplan von Planung bis Abrechnung erstreckt sich von Anfang 2025 bis Ende 2026. Um den Zeitplan einzuhalten wird aufgrund des zeitintensiven Baugenehmigungsverfahrens beabsichtigt, die Planungsleistungen auszuschreiben, jedoch stufenweise zu beauftragen. So erfolgt zunächst die Beauftragung der Leistungsphasen 1 bis 4 (inkl. Genehmigungsverfahren). Mit Vorlage des Fördermittelbescheides erfolgt die Beauftragung der Leistungsphasen 5 bis 9.

Aktuell ist mit einem realen Fördersatz der förderfähigen Kosten in Höhe von ca. 60% auszugehen. Zur Reduzierung des Eigenanteils verfolgt die Verwaltung die Akquise weiterer Mittel. Das Projekt befindet sich seit 2023 im Haushalt der Stadt.

Gemäß der derzeit geltenden Hauptsatzung ist bislang nur die Übertragung auf den Hauptausschuss bzw. an den Bürgermeister gemäß § 22 Abs. 4 KV M-V geregelt. Gemäß dem neuen Absatz 4a des § 22 der neuen Kommunalverfassung M-V entscheidet die Gemeindevertretung über die Einleitung von Vergabeverfahren, soweit es sich nicht um eine Angelegenheit der laufenden Verwaltung handelt. Sie kann diese Befugnisse ganz oder teilweise auf den Hauptausschuss oder die Bürgermeisterin oder den Bürgermeister übertragen. Die Entscheidung über die Erteilung des Zuschlages ist in der Regel ein Geschäft der laufenden Verwaltung im Sinne des § 38 Absatz 3 Satz 3 KV M-V.

Eine Übertragung der Befugnis zur Einleitung von Vergabeverfahren ist wertgrenzenmäßig derzeit in der Hauptsatzung noch nicht geregelt. Bis zum Inkrafttreten der überarbeiteten Hauptsatzung werden die bestehenden Wertgrenzen für Auftragsvergaben analog genutzt.

Die Verwaltung des Amtes Am Peenestrom empfiehlt die Einleitung der Vergabeverfahren der Planungsleistungen für die Sanierung der Stadtmauer mit Wachturm in Lassan zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein		Finanzierung	
Insgesamt:	Jährlich in Folge:	Zuschüsse/ Beiträge:	Eigenanteil:
Veranschlagung im	Ergebnishaushalt:	<input type="checkbox"/> Ertrag	/ <input type="checkbox"/> Aufwand
	Finanzhaushalt:	<input type="checkbox"/> Einzahlung	/ <input type="checkbox"/> Auszahlung
Betrag im Jahr 2023:		Produkt. Konto 52302. 78522000	
Betrag im Jahr 2024:			
Betrag im Jahr 2025:			
Betrag im Jahr 2026:			

Verfasser: Hoernig, Thomas
Sachbearbeiter: **Hoernig, Thomas** (Bauamt),
Tel.: 03836 251 191, eMail: thomas.hoernig@wolgast.de