

<b>Geschäftszeichen</b>	<b>Datum:</b> 09.01.2025	<b>Drucksache Nr.</b> 08-BV 2025-001
-------------------------	-----------------------------	---

<b>Gremium</b> Gemeindevertretung	<b>Termin</b>	<b>Beratungsergebnis</b>
--------------------------------------	---------------	--------------------------

**Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 15 "Wochenendhausgebiet an der Straße Am Achterwasser"**

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt:

- Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 15 „Wochenendhausgebiet an der Straße Am Achterwasser“ OT Lütow der Gemeinde Lütow mit der Planzeichnung (Teil A), Text (Teil B) und der Begründung wird in der vorliegenden Fassung von 01-2025 gebilligt.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB soll durch öffentliche Auslegung der Vorentwurfsunterlagen des Bebauungsplanes Nr. 15 „Wochenendhausgebiet an der Straße Am Achterwasser“ OT Lütow der Gemeinde Lütow Stand 01-2025, bestehend aus Plan mit Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B) und der Begründung erfolgen.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und die Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB von der Auslegung zu benachrichtigen.
- Der Beschluss ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

<b>Ergebnis der Beratung und Abstimmung: Beschluss Nr.</b>					
<b>Gremium</b> Gemeindevertretung		<b>Gesetzliche Mitglieder</b>		<b>Sitzungsdatum</b>	<b>TOP</b>
<b>Beschluss</b>				<b>Abstimmung</b>	
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> laut Vorlage		Ja	Nein
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> mit Abweichung			Enthaltung
Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:					

Unterschrift

Siegel

Unterschrift

**Begründung:**

Die Gemeindevertretung Lütow beschloss in der Sitzung vom 15.05.2024 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Wochenendhausgebiet an der Straße Am Achterwasser“.

Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 78/1, 78/2, 101/2, 101/3, 102/11, 102/12, 102/13, 102/14, 102/15, 102/17, 102/18, 102/25, 102/28, 107/2, 107/3, 107/4 und 107/5 und teilweise die Flurstücke 78/3, 78/10, 101/4, 102/19 und 102/26 der Flur 1 der Gemarkung Lütow. Es hat eine Größe von ca. 0,56 ha und befindet sich im OT Lütow. Es umfasst den größten Teil der zum Erholungsverein „Zum Gnitz“ e.V. gehörenden Grundstücke und wird im Süden durch die Straße Am Achterwasser sowie im Osten, Westen und Norden durch Wohn- und Ferienhausbebauung begrenzt. Die Lage des Planbereiches ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt. Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes ist die Ausweisung eines Sondergebiets (SO) Erholung mit der Zweckbestimmung Wochenendhausgebiet gemäß § 10 Abs. 3 Baunutzungsverordnung (BauNVO).

Nach Billigung der Vorentwurfsunterlagen und Beschlussfassung der Gemeindevertretung folgen die Verfahrensschritte der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und der betroffenen Träger öffentlicher Belange und Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein		Finanzierung	
Insgesamt:	Jährlich in Folge:	Zuschüsse/ Beiträge:	Eigenanteil:
<b>Veranschlagung im Ergebnishaushalt:</b>		<input type="checkbox"/> Ertrag /	<input type="checkbox"/> Aufwand
<b>Finanzhaushalt:</b>		<input type="checkbox"/> Einzahlung /	<input type="checkbox"/> Auszahlung
Betrag im Jahr <b>2025</b> :		<b>Produkt. Konto</b>  .	
Betrag im Jahr <b>2026</b> :			
Betrag im Jahr <b>2027</b> :			
Betrag im Jahr <b>2028</b> :			

Verfasser: Lafin, Anne  
 Sachbearbeiter: **Lafin, Anne** (Bauamt),  
 Tel.: 03836/ 251-189, eMail: anne.lafin@wolgast.de

**Anlagen:**

- 01 Übersichtsplan
- 02 Vorentwurf Satzung
- 03 Vorentwurf Begründung