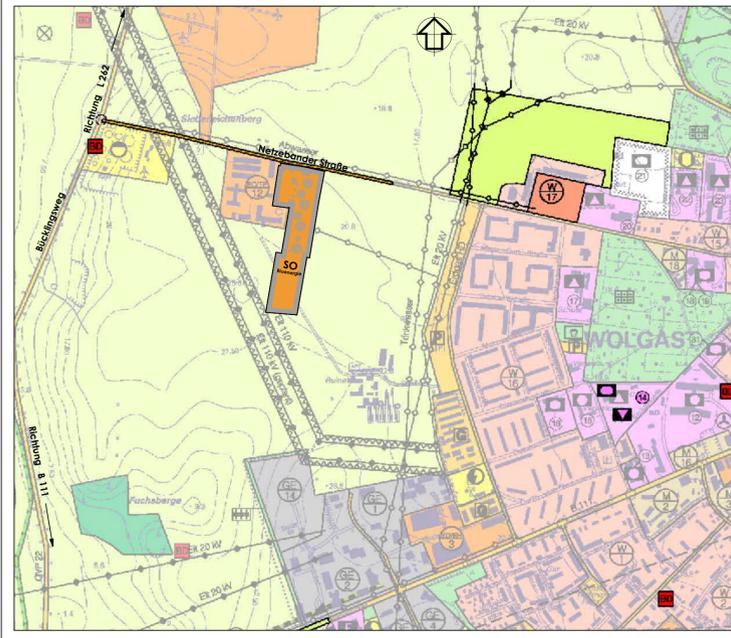


# 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast

## i.V.m. dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 "Biogaspark Wolgast - südlich der Netzebander Straße"

### PLANZEICHNUNG

Auszug aus der Planzeichnung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast mit Darstellung der Flächen gemäß der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes  
M 1 : 10 000



### ZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung (PlanZV) für den Geltungsbereich der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes

- Art der baulichen Nutzung**

	Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung Bioenergie	§ 5 Abs. 2 Nr. 1	BauNVO
	Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung Bioenergie	§ 11 Abs. 2	BauNVO
- Sonstige Planzeichen**

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes	§ 9 Abs. 7	BauGB
--	--	------------	-------
- Darstellung ohne Normcharakter**

	vorhandene Biogasanlagen		
--	--------------------------	--	--
- Sonstige Darstellungen unmittelbar angrenzend an das Plangebiet**

	öffentliche Verkehrsflächen (Netzebander Straße)	§ 5 Abs. 2 Nr. 3	BauGB
	Blt 110 KW oberirdisch vorhanden und geplant einschließlich Freihaltestrasse	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 i.V.m. § 5 Abs. 2 Nr. 6	BauGB
	Flächen für die Abwasserbeseitigung (Kläranlage)	§ 5 Abs. 2 Nr. 4	BauGB
	Flächen für die Landwirtschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 9a)	BauGB

### RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3434), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. I Nr. 394)  
**Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 174)  
**Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV)** vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)  
**Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)** vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240)  
**Gesetz des Landes Mecklenburg - Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes (Naturschutzausführungsgesetz - NatSchAG M-V)** vom 23.02.2010 (GS M-V GI Nr. 791-9), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.03.2023 (GVOBl. M-V, S. 546)  
**Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. I Nr. 394)  
**Gesetz über die Raumordnung und Landesplanung des Landes Mecklenburg-Vorpommern - Landesplanungsgesetz (LPIG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.05.1998, zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 09.04.2020 (GVOBl. M-V, S. 166, 181)  
**Landesraumentwicklungsprogramm Mecklenburg - Vorpommern (LEP- M-V)** vom 09.06.2016 (GVOBl. M-V, S. 322)  
**Regionales Raumentwicklungsprogramm Vorpommern (REP VP 2010)** vom 20.09.2010 (GVOBl. M-V, S. 453)

### VERFAHRENSVERMERKE

- Die Stadtvertretung Wolgast hat am 22.04.2024 den Beschluss zur Aufstellung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung im Bekanntmachungsblatt „Der Amtsbote Am Peenestrom“ am 21.06.2024 erfolgt.  
 Wolgast (Mecklenburg-Vorpommern), den  
 Der Bürgermeister
- Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 Abs. 1 LPIG M-V beteiligt worden.  
 Wolgast (Mecklenburg-Vorpommern), den  
 Der Bürgermeister
- Der Vorentwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast wurde durch die Stadtvertretung Wolgast in der Sitzung vom 03.04.2024 gebilligt und die öffentliche Auslegung der Vorentwurfsunterlagen nach § 3 Abs. 1 BauGB bestimmt.  
 Der Vorentwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Checkliste für die Umweltprüfung, wurde in der Zeit vom ..... bis zum ..... im Internet auf der Homepage des Amtes „Am Peenestrom“ unter [www.wolgast.de](http://www.wolgast.de) unter dem Link „Bekanntmachungen“, sowie die Auslegungs- und Beteiligungsunterlagen unter Bürgerservice; Flächennutzungs-/Bebauungspläne und dem Link „aktuelle Beteiligungsunterlagen Stadt Wolgast“ eingestellt.  
 Der Vorentwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Checkliste für die Umweltprüfung wurde in der Zeit vom ..... bis zum ..... im Bau- und Planungsportal MV unter der Adresse <https://www.bauportal-mv.de> zugänglich gemacht.  
 Der Vorentwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Checkliste für die Umweltprüfung hat in der Zeit vom 01.07.2024 bis zum 02.08.2024 während folgender Zeiten:  
 Montag bis Freitag von 8.30 Uhr - 12.00 Uhr und  
 Montag und Mittwoch von 13.30 Uhr - 15.00 Uhr und  
 Dienstag von 13.30 Uhr - 16.00 Uhr und  
 Donnerstag von 13.30 Uhr - 18.00 Uhr  
 nach § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast unberücksichtigt bleiben können, durch Veröffentlichung im Bekanntmachungsblatt „Der Amtsbote Am Peenestrom“ am 21.06.2024 ortsüblich bekanntgemacht worden.  
 Wolgast (Mecklenburg-Vorpommern), den  
 Der Bürgermeister

- Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast, bestehend aus Planzeichnung, Begründung einschl. Umweltbericht, Artenschutzrechtlichem Fachbeitrag sowie den nach Einschätzung der Stadt Wolgast wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, wurde in der Zeit vom ..... bis zum ..... im Internet auf der Homepage des Amtes „Am Peenestrom“ unter [www.wolgast.de](http://www.wolgast.de) unter dem Link „Bekanntmachungen“, sowie die Auslegungs- und Beteiligungsunterlagen unter Bürgerservice; Flächennutzungs-/Bebauungspläne und dem Link „aktuelle Beteiligungsunterlagen Stadt Wolgast“ eingestellt.  
 Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast, bestehend aus Planzeichnung, Begründung einschl. Umweltbericht, Artenschutzrechtlichem Fachbeitrag sowie den nach Einschätzung der Stadt Wolgast wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, wurde in der Zeit vom ..... bis zum ..... im Bau- und Planungsportal MV unter der Adresse <https://www.bauportal-mv.de> zugänglich gemacht.  
 Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast, bestehend aus Planzeichnung, Begründung einschl. Umweltbericht, Artenschutzrechtlichem Fachbeitrag sowie den nach Einschätzung der Stadt Wolgast wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, haben in der Zeit vom ..... bis zum ..... während folgender Zeiten:  
 Montag bis Freitag von 8.30 Uhr - 12.00 Uhr und  
 Montag und Mittwoch von 13.30 Uhr - 15.00 Uhr und  
 Dienstag von 13.30 Uhr - 16.00 Uhr und  
 Donnerstag von 13.30 Uhr - 18.00 Uhr  
 nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast unberücksichtigt bleiben können, durch Veröffentlichung im Bekanntmachungsblatt „Der Amtsbote Am Peenestrom“ am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden.  
 Wolgast (Mecklenburg-Vorpommern), den  
 Der Bürgermeister

- Die Stadtvertretung Wolgast hat die zum Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.  
 Wolgast (Mecklenburg-Vorpommern), den  
 Der Bürgermeister
- Die Stadtvertretung Wolgast hat die zum Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.  
 Wolgast (Mecklenburg-Vorpommern), den  
 Der Bürgermeister

- Die Genehmigung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast wurde durch den Landkreis Vorpommern - Greifswald am ..... Az. .... mit ..... erteilt.  
 Wolgast (Mecklenburg-Vorpommern), den  
 Der Bürgermeister

- Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast wurde am ..... von der Stadtvertretung Wolgast beschlossen. Die Begründung zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast einschl. Umweltbericht wurde mit Beschluss der Stadtvertretung Wolgast vom ..... gebilligt.  
 Wolgast (Mecklenburg-Vorpommern), den  
 Der Bürgermeister

- Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast wurde am ..... von der Stadtvertretung Wolgast beschlossen. Die Begründung zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast einschl. Umweltbericht wurde mit Beschluss der Stadtvertretung Wolgast vom ..... gebilligt.  
 Wolgast (Mecklenburg-Vorpommern), den  
 Der Bürgermeister

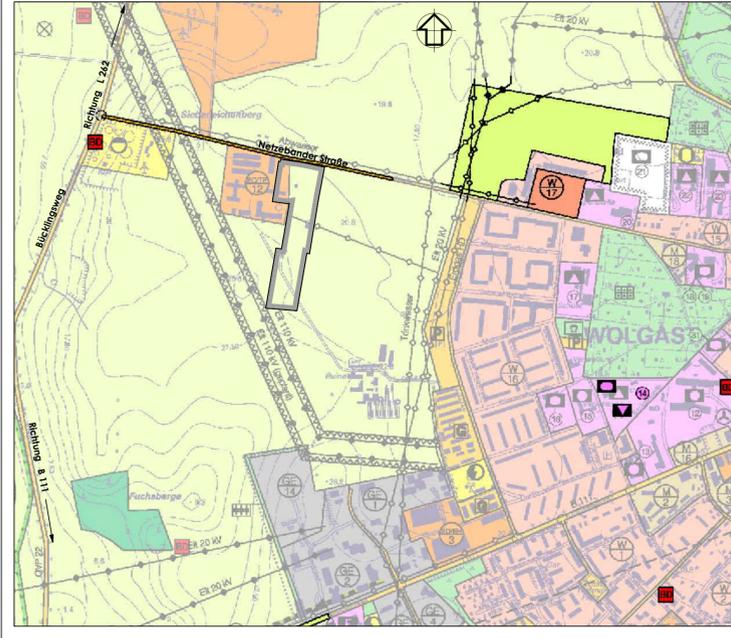
- Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast wurde am ..... von der Stadtvertretung Wolgast beschlossen. Die Begründung zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast einschl. Umweltbericht und Artenschutzrechtlichem Fachbeitrag wird hiermit ausgeteilt.  
 Wolgast (Mecklenburg-Vorpommern), den  
 Der Bürgermeister

- Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast wurde am ..... von der Stadtvertretung Wolgast beschlossen. Die Begründung zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast einschl. Umweltbericht und Artenschutzrechtlichem Fachbeitrag wird hiermit ausgeteilt.  
 Wolgast (Mecklenburg-Vorpommern), den  
 Der Bürgermeister

Ergänzend sind die Bekanntmachung und die abschließende Fassung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast im Internet auf der Homepage des Amtes „Am Peenestrom“ unter [www.wolgast.de](http://www.wolgast.de), Bürgerservice, unter dem Link „Flächennutzungs-/Bebauungspläne“ eingestellt.  
 Zusätzlich sind die Unterlagen im Internetportal des Landes M-V, auf dem Bauleitplanserver M-V unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitpläne> einsehbar.  
 Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast ist mit Ablauf des ..... wirksam geworden.  
 Wolgast (Mecklenburg-Vorpommern), den  
 Der Bürgermeister

### Nachrichtlich

Auszug aus der Planzeichnung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast mit Kennzeichnung des Geltungsbereiches der 10. Änderung  
M: 1 : 10 000



### ZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung (PlanZV) für den Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes

- Art der baulichen Nutzung**

	Sonstiges Sondergebiet 12 mit Zweckbestimmung Tierproduktion	§ 5 Abs. 2 Nr. 1	BauNVO
	Sonstiges Sondergebiet 12 mit Zweckbestimmung Tierproduktion	§ 11 Abs. 2	BauNVO
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**

	Flächen für die Landwirtschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 9a)	BauGB
--	--------------------------------	--------------------	-------
- Hauptversorgungsleitungen**

	20 KV Leitung unterirdisch	§ 5 Abs. 2 Nr. 4	BauGB
--	----------------------------	------------------	-------
- Sonstige Planzeichen**

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes	§ 9 Abs. 7	BauGB
--	--	------------	-------
- Darstellung ohne Normcharakter**

	Gebäudebestand		
--	----------------	--	--
- Sonstige Darstellungen unmittelbar angrenzend an das Plangebiet**

	öffentliche Verkehrsflächen (Netzebander Straße)	§ 5 Abs. 2 Nr. 3	BauGB
	Blt 110 KW oberirdisch vorhanden und geplant einschließlich Freihaltestrasse	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 i.V.m. § 5 Abs. 2 Nr. 6	BauGB
	Flächen für die Abwasserbeseitigung (Kläranlage)	§ 5 Abs. 2 Nr. 4	BauGB
	Flächen für die Landwirtschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 9a)	BauGB

### Übersichtsplan M 1:10000



Entwurfsfassung	12-2024	Hogh	Langhoff/Däubner	Maßstab: 1 : 10 000
Vorentwurf	05-2024	Hogh	Langhoff/Däubner	
Planungsphase	Datum	Gezeichnet	Bearbeitet	

Projekt:  
**10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast i.V.m. dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 "Biogaspark Wolgast - südlich der Netzebander Straße"**

Planung: UPEG USEDOM Projektentwicklungsges. mbH  
 Strandstraße 1c, 17449 Trassenheide  
 Tel.(03837)1260-0, Fax(03837)126026  
 info@upeg-trassenheide.de  
 Projekt Nr.: 24-04

