

Geschäftszeichen	Datum: 04.02.2025	Drucksache Nr. 01-BV 2025-010
-------------------------	-----------------------------	---

Gremium Bauausschuss der Stadt Wolgast Hauptausschuss der Stadt Wolgast Stadtvertretung Wolgast	Termin	Beratungsergebnis
---	---------------	--------------------------

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Entwurf der 10. Änderung des FNP i.V.m. dem vorhabenbezogenen BP Nr. 6

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt:

1. Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans i.V.m. dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 „Biogaspark Wolgast – südlich der Netzebander Straße“ mit Planzeichnung, Begründung einschl. Umweltbericht, Artenschutzrechtlichem Fachbeitrag, Schallimmissionsprognose und Kurzgutachten Luftschadstoffe wird von der Stadtvertretung Wolgast in der vorliegenden Fassung von 12-2024 gebilligt.
2. Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans i.V.m. dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 „Biogaspark Wolgast – südlich der Netzebander Straße“ mit Planzeichnung, Begründung einschl. Umweltbericht, Artenschutzrechtlichem Fachbeitrag, Schallimmissionsprognose und Kurzgutachten Luftschadstoffe sowie den nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen Stand 12/2024 ist öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB und die Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB von der Auslegung zu benachrichtigen
4. Der Beschluss ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Ergebnis der Beratung und Abstimmung: Beschluss Nr.						
Gremium Stadtvertretung Wolgast		Gesetzliche Mitglieder		Sitzungsdatum		TOP
Beschluss				Abstimmung		
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> laut Vorlage		Ja	Nein	Enthaltung
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> mit Abweichung				
Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:						

Unterschrift

Siegel

Unterschrift

Begründung:

Die Stadtvertretung beschloss in der Sitzung am 22.04.2024 die Einleitung des Verfahrens zur 10. Änderung des Flächennutzungsplans i.V.m. dem vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 „Biogaspark Wolgast – südlich der Netzebänder Straße“.

In der Stadtvertreterversammlung vom 03.06.2024 wurde der Vorentwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans i.V.m. dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 in der Fassung von 05-2024 gebilligt. In der Zeit vom 01.07.2024 bis 02.08.2024 erfolgte die Auslegung der Vorentwurfsunterlagen. Mit Datum vom 28.06.2024 erfolgte die Beteiligung der betroffenen Behörden, sonstigen Beteiligten und Nachbargemeinden.

Die Planänderung wird nach § 2 ff. BauGB aufgestellt. Eine Umweltprüfung wurde durchgeführt.

Gegenstand der Schallimmissionsprognose nach TA Lärm ist die Abschätzung und Bewertung der zu erwartenden Geräuschimmissionen der Anlagen. Dazu wurden die Geräuschimmissionen der geplanten neuen Anlagenteile mittels einer detaillierten Schallimmissionsprognose berechnet. Die Schallimmissionsprognose kommt zu dem Ergebnis, dass die Zusatzbelastung des Biogasparks die Immissionsrichtwerte um mindestens 7 dB unterschreitet. Auch die Richtwerte für kurzzeitige Geräuschspitzen werden deutlich unterschritten.

In einem Kurzgutachten Luftschadstoffe nach TA Luft wurde anhand einer Ausbreitungsrechnung eine Ermittlung der Gesamtzusatzbelastung für Geruch, Ammoniak und Stickstoffdeposition an definierten Immissionsorten vorgenommen. Auf der Grundlage der Emissionssituation der Biogasanlage vor und nach Realisierung des Vorhabens wurden die Immissionen ermittelt und bewertet. Durch die geplanten Änderungen der Biogaserzeugung kommt es zu keiner relevanten Erhöhung der einwirkenden Immissionen im Bereich der Wohnnutzungen der Ortslagen. Durch die große Entfernung zu den Ortslagen ergeben sich keine wahrnehmbaren Geruchstundenhäufigkeiten. Darüber hinaus hat der Vorhabensträger am Standort bereits Emissionsminderungsmaßnahmen (Abdichtungen, Filter u. ä.) umgesetzt.

Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein		Finanzierung	
Insgesamt:	Jährlich in Folge:	Zuschüsse/ Beiträge:	Eigenanteil:
Veranschlagung im	Ergebnishaushalt:	<input type="checkbox"/> Ertrag /	<input type="checkbox"/> Aufwand
	Finanzhaushalt:	<input type="checkbox"/> Einzahlung /	<input type="checkbox"/> Auszahlung
Betrag im Jahr 2025:		Produkt. Konto	
Betrag im Jahr 2026:			
Betrag im Jahr 2027:			
Betrag im Jahr 2028:			

Verfasser: Lafin, Anne
 Sachbearbeiter: **Lafin, Anne** (Bauamt), 21.01.2025
 Tel.: 03836/ 251-189, eMail: anne.lafin@wolgast.de

Anlagen:

- 1 Deckblatt
- 2 Planzeichnung
- 3 Begründung
- 4 UB
- 5 AFB
- 6 Schallimmissionsprognose
- 7 Gutachten Luft
- 8 umweltbezogene Stellungnahmen