

Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Stadtvertretung Wolgast

von Montag, dem 27.1.2025 von 18.30 bis 21.08 Uhr

Sitzungsort: Ratssaal im Kornspeicher (Wolgast, Burgstraße 6 A)

Anwesend waren:

Stadtvertretung

Pens, Ralf
Kammel, Henry
Kruse, Karsten
Bergemann, Lars
Friszewski, Marko
Gabriel, Sebastian
Hakendahl, Claudia
Heß, Harald
Janeck, Bernhard
Koch, Juliane
Koplin, Arne
Kostmann, Holger
Lada, Toralf
Lange, Antje
Lange, Karsten
Mante, Elke
Neubauer, Heiko
Plückhahn, Raik
Roese, Stefan
Rütz, Varsha
Schneider, Jan
Wodtke, Torsten

Verwaltung

Schröter, Martin
Fischer, Ralf
Egleder-Mattern, Stefanie
Meng, Kerstin

geladene Gäste

Wöller, Nikola
Praefcke, Robert

*Sachgebietsleiter Kommunalaufsicht – Landkreis
Vorpommern-Greifswald*

Nicht anwesend waren:

Stadtvertretung

Dallmann, Matthias *entschuldigt*
Eigbrecht, Christoph *entschuldigt*
Heubach, Pieter *entschuldigt*

Tagesordnung (in der festgestellten Form):

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Stadtpräsidenten
2. Einwohnerfragestunde I

3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 16.12.2024 gefassten Beschlüsse
6. Satzung der Stadt Wolgast über die Festsetzung der Hebesätze der Realsteuern für das Haushaltsjahr 2025
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-185
7. Haushaltssicherungskonzept zum Haushalt 2024 der Stadt Wolgast
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-246
8. Änderung der Satzung über die Erhebung einer Kurabgabe in der Tourismusregion Insel Usedom und Stadt Wolgast zum 01.01.2025 - für die Stadt Wolgast
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-008
9. 2. Beschluss der Stadt Wolgast über die Annahme einer Spende in 2024
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-006
10. Einleitung des Vergabeverfahrens für die Beschaffung eines Hilfeleistungs-Löschgruppenfahrzeug HLF 20
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-011
11. Hausordnung der Stadtbibliothek Wolgast
InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2025-004
12. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.12.2024 - öffentlicher Teil
13. Mitteilungen des Stadtpräsidenten
14. Mitteilungen des Bürgermeisters
15. Anfragen der Stadtvertreter
16. Einwohnerfragestunde II
17. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Zum Ablauf der Sitzung:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Stadtpräsidenten

Der Vorsitzende, Stadtpräsident Pens, eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden, insbesondere den Vertreter der Kommunalaufsicht des Landkreises und die Ortsvorsteherin Buddenhagen.

zu TOP 2 Einwohnerfragestunde I

Kurabgabesatzung – Eine Einwohnerin verweist auf die Beschlussfassung am 16.12.2024

In der veröffentlichten Satzung ist in der Vorsaison ein verminderter Betrag aufgeführt, dieser enthielt hier nicht mehr die kostenlose Nutzung des ÖPNV.

Frau Egleder-Mattern erläutert, dass im Nachgang der Beschlussfassung durch die UBB informiert wurde, dass die Integration des ÖPNV erst ab dem 01.04.2025 möglich ist. Daher ist der Betrag ohne den Zusatzbetrag für Bus und Bahn aufgeführt.

Die Einwohnerin fragt nach, ob der Betrag von 2,20 € eine generelle Regelung ist.

Frau Egleder-Mattern informiert, dass dies erst einmal nur für dieses Jahr gilt.

Durch die Einwohnerin wird weiterhin folgende Frage vorgebracht:

- Wenn ein Einwohner aus Hohendorf bei Karls arbeitet, mit dem Zug fahren muss und auch bereit wäre, den Anteil für die Nutzung des ÖPNV oder gesamten Anteil zu zahlen, könnte er dann die Kurkarte nutzen,

wie die Gäste? Er würde sich einmal eine Jahreskarte kaufen und bräuchte sich dann keine Monats- oder Wochenkarte für die UBB mehr kaufen?

Der Vorsitzende gibt die Frage an die Verwaltung weiter. Nach Prüfung erhält die Einwohnerin eine Antwort.

zu TOP 3 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 22 von 25 Stimmen fest.

Die Stadtvertreter Dallmann, Eigbrecht und Heubach sind entschuldigt.

Einwände werden nicht vorgebracht.

zu TOP 4 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese

Zur Tagesordnung werden keine Änderungswünsche vorgebracht.

Die Tagesordnung in der Fassung der 1. Änderung wird einstimmig genehmigt.

zu TOP 5 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 16.12.2024 gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende verliest die Beschlüsse:

- Beschluss Nr. 01-B 2024-192: Der Vorschlag wurde geändert beschlossen.

Änderung Trägerschaftsvertrag AWO Hort Am Paschenberg

- Beschluss Nr. 01-B 2024-193: Der Vorschlag wurde geändert beschlossen.

Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages für das Grundstück in der Gemarkung Wolgast Flur 4

- Beschluss Nr. 01-B 2024-194: Der Vorschlag wurde beschlossen.

Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB zum Antrag Errichtung von Stellplätzen/ Befreiung von den Festsetzungen des BP Nr. 2 "Ziesgrund" (Stellplätze).

zu TOP 6 Satzung der Stadt Wolgast über die Festsetzung der Hebesätze der Realsteuern für das Haushaltsjahr 2025 Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-185

Der Vorsitzende führt in die Thematik ein und verliest auszugsweise die Stellungnahme der unteren Rechtsaufsichtsbehörde des Landkreises Vorpommern-Greifswald. Er informiert, dass im Hauptausschuss eine durch ihn eingebrachte dritte Variante – Variante C – zur Beschlussfassung empfohlen wurde (Grundsteuer A 250 v.H./ Grundsteuer B 440 v.H./ Gewerbesteuer 425 v.H). Er begründet diese Variante.

Frau Egleder-Mattern erläutert die Varianten A – C hinsichtlich der Auswirkungen. Insbesondere macht sie darauf aufmerksam, dass die Gewerbesteuereinnahmen eher als ungesicherte Einnahme gelten. Hier besteht das Risiko, dass bei einem erheblichen Gewerbesteuereinbruch die Einnahmen nicht erzielt werden könnten und damit die Voraussetzungen für die Beantragung von Hilfen zum finanziellen Ausgleich nicht erreicht werden.

An der Diskussion beteiligen sich Stadtvertreterin Koch, Stadtvertreter Friszewski, Bergemann, Schneider, Kostmann, Koplín und der Vorsitzende. U. a. Bedenken hinsichtlich des Risikos bei Entscheidung für Variante C wegen der ungesicherten Einnahmeerzielung geäußert. Weiterhin wird darauf verwiesen, dass die Stadt Haushaltssicherungskommune ist und auch freiwillige Leistungen geplant hat.

Stadtvertreter Schneider bringt einen Vorschlag der BFW-Fraktion ein: Grundsteuer A 340 v.H./ Grundsteuer B 525 v. H./ Gewerbesteuer 400 v.H. Er begründet den Vorschlag.

Auf Anfrage des Vorsitzenden, ob dies als Antrag zu werten ist, bittet Stadtvertreter Schneider, die Diskussion abzuwarten.

U. a. Bedenken hinsichtlich des Risikos bei Entscheidung für Variante C wegen der ungesicherten Einnahmeerzielung geäußert. Weiterhin wird darum gebeten, heute eine Entscheidung herbeizuführen, um so die Haushaltsgenehmigung nicht zu gefährden.

Herr Praefcke geht noch einmal auf das Erfordernis der Hebesätze im Zusammenhang mit der Haushaltsgenehmigung ein. Er weist auch darauf hin, dass möglichst eine sichere Variante der Hebesätze beschlossen werden sollte. Ein Risiko, die Voraussetzungen nicht zu erreichen, besteht auch bei anderen Varianten.

Der Vorsitzende hinterfragt, ob der Vorschlag der BFW-Fraktion als Antrag zu werten ist. Die Fraktion stellt keinen Antrag.

Anschließend bringt er einen Vorschlag zur Abstimmung über die einzelnen Varianten vor. Jeder Stadtvertreter entscheidet sich für eine Variante. Die Variante mit den meisten Stimmen wird in den Beschlussvorschlag aufgenommen und zur Abstimmung gebracht. Dagegen gibt es keinen Widerspruch.

Es folgt die Abstimmung über

Variante A – Hebesätze Grundsteuer A 213/ Grundsteuer B 535/ Gewerbesteuer 400 = 5 Stimmen,

Variante B – Hebesätze Grundsteuer A 250/ Grundsteuer B 450/ Gewerbesteuer 420 = keine Stimme

Variante C – Hebesätze Grundsteuer A 250/ Grundsteuer B 440/ Gewerbesteuer 425 = 13 Stimmen

Variante C hat die meisten Stimmen erhalten.

Die BFW-Fraktion beantragt namentliche Abstimmung.

Der Vorsitzende verliest den ergänzten Beschlussvorschlag.

Der Bürgermeister ruft die Stadtvertreter nacheinander zur Stimmabgabe auf.

- mit **Ja** stimmen: Stadtvertreterin/ Stadtvertreter Gabriel, Hakendahl, Heß, Koplin, Kostmann, Kruse, Lada, Antje Lange, Karsten Lange, Mante, Neubauer, Wodtke, Pens (**13**)
- mit **Nein** stimmen: Stadtvertreterin/ Stadtvertreter Bergemann, Friszewski, Janeck, Kammel, Koch, Plückhahn, Roesse, Rütz, Schneider (**9**).

Beschluss-Nr.: 01-B 2025-002

Die Stadtvertretung der Stadt Wolgast beschließt anliegende Satzung der Stadt Wolgast über die Festsetzung der Hebesätze der Realsteuern für das Haushaltsjahr 2025. (Hebesatzsatzung)

Variante C: Grundsteuer A – 250
Grundsteuer B – 440
Gewerbesteuer - 425

geändert beschlossen – Ja 13 Nein 9

zu TOP 7 Haushaltssicherungskonzept zum Haushalt 2024 der Stadt Wolgast Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-246

Der Vorsitzende und Frau Egleder-Mattern erläutern den Sachverhalt.

Die Fortschreibung zum Haushalt 2025 steht noch aus. Es wird angeregt, dass sich der zu bildende Haushaltskonsolidierungsausschuss mit der Thematik beschäftigen sollte.

Es folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2025-003

Die Stadtvertretung beschließt gemäß § 43 Absatz 7 KV M-V das beigefügte Haushaltssicherungskonzept zum Haushalt 2024 der Stadt Wolgast.

beschlossen – Ja 13 Nein 2 Enthaltung 7

zu TOP 8 Änderung der Satzung über die Erhebung einer Kurabgabe in der Tourismusregion Insel Usedom und Stadt Wolgast zum 01.01.2025 - für die Stadt Wolgast Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-008

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt und informiert über die Änderungen.

Frau Egleder-Mattern geht auf die Änderungen ein.

An der Diskussion beteiligen sich Stadtvertreter Schneider und Kruse, Stadtvertreterin Hakendahl und der Vorsitzende sowie der Bürgermeister und Frau Egleder-Mattern. Bzgl. des Erwerbs einer Jahreskurkarte +

ÖPNV durch Wolgaster Einwohner wird auf die rechtliche Prüfung durch die Verwaltung hingewiesen. Der Vorsitzende bittet hier um eine Aussage zur nächsten Stadtvertreterversammlung.

Auf die Frage zum Erhalt der Kurkarte informieren der Vorsitzende und Frau Egleder-Mattern, dass dies in der Wolgast-Info und alternativ im Rathaus möglich ist.

Es folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Wolgast beschließt die Änderung der Satzung vom 16.12.2024 über die Erhebung einer Kurabgabe in der Tourismusregion Insel Usedom und Stadt Wolgast zum 01.01.2025 - für die Stadt Wolgast auf Grundlage der eingereichten Satzung gemäß Anlage über die Erhebung einer gemeinsamen Kurabgabe in der Tourismusregion Insel Usedom und Stadt Wolgast („Tourismusregion“) im folgenden Paragraphen:

§ 4 Absatz 2: Kurabgabe Vorsaison (01.01.–31.03.): 2,20 € pro Tag.

§ 4 Absatz 3: Jahreskurabgabe: 137,36 € (28 Tagessätze Hauptsaison i.H.v. 78,40 €+ 58,96 € für ÖPNV).

§ 4 Absatz 5: Ab 01.04.2025: 1,40 € für kostenlose ÖPNV-Nutzung (Bus/Bahn).

beschlossen – Ja 13 Enthaltung 9

zu TOP 9 2. Beschluss der Stadt Wolgast über die Annahme einer Spende in 2024
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-006

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2025-005

Die Stadtvertretung der Stadt Wolgast beschließt gemäß § 44 Absatz 4 der Kommunalverfassung M-V die Annahme der folgenden Spende:

Ifd.Nr.	Einzahler	Einzahlungsdatum	Betrag in EUR	Zweck	Art der Spende (Geldspende oder Sachspende)
1	Verein der Freunde und Förderer der Heberleinschule e.V.	12.12.2024	5.283,00	Spende für die Schule Heberlein	Geldspende
		Gesamt:	5.283,00		

beschlossen – Ja 22

zu TOP 10 Einleitung des Vergabeverfahrens für die Beschaffung eines Hilfeleistungs-Löschgruppenfahrzeug HLF 20
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-011

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt.

An der Diskussion beteiligen sich Stadtvertreter Koplín, Gabriel und Wodtke sowie Herr Fischer. U. a. wird auf die Änderung bzgl. der Vergabeverfahren in der Kommunalverfassung M-V verwiesen. Weiterhin wird das Alter der ausgemusterten Fahrzeuge bzw. die zentrale Beschaffung über das Land thematisiert.

Es folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2025-006

Die Stadtvertretung Wolgast beschließt gemäß § 22 Abs. 4a Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern, die Einleitung des Vergabeverfahrens für die Beschaffung eines Hilfeleistungs-Löschgruppenfahrzeug HLF 20.

beschlossen – Ja 22

**zu TOP 11 Hausordnung der Stadtbibliothek Wolgast
InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2025-004**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt.

zur Kenntnis genommen

zu TOP 12 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.12.2024 - öffentlicher Teil

Die Niederschrift wird bei 2 Enthaltungen gebilligt.

zu TOP 13 Mitteilungen des Stadtpräsidenten

- Der Stadtempfang ist gut gelungen und wurde von allen Seiten gelobt.
- Bundestagswahl am 23.02.2025 – Er ruft alle dazu auf, regen Gebrauch von ihrem Wahlrecht zu machen.

zu TOP 14 Mitteilungen des Bürgermeisters

- 27.01.2025 - Gedenkveranstaltung 80 Jahre Befreiung Auschwitz anwesend waren Stadtvertreter Gabriel und der Bürgermeister,
- 31.01.2025 – Verabschiedung Schulleiter Gymnasium, Herr Roggow
- 11.02.2025 – Einwohnerversammlung im Ortsteil Buddenhagen
- 19.02.2025 – Hafenrunde – 15.00 Uhr
- 21.02.2025 – Aufführung Wolgast-Film „Wolgast 900“ in Lassan
- 26.02.2025 – Veranstaltung „Kommunale Wärmeplanung“ 17.30 Uhr im Begegnungszentrum.

zu TOP 15 Anfragen der Stadtvertreter

Stadtvertreter Bergemann

- Seniorenbeirat – Termin für die Konstituierung des Seniorenbeirates?
Herr Fischer informiert, dass der Seniorenbeirat lt. Kommunalverfassung M-V gewählt werden muss. Dies ist für die nächste Stadtvertretersitzung vorgesehen. 1 – 2 Wochen nach der Wahl wird die Konstituierung stattfinden.
- Kommunaler Präventionsrat – Wann wird dieser wieder ins Leben gerufen?
Herr Fischer führt aus, dass dies zu einem späteren Zeitpunkt vorgesehen ist.
- Tag der Befreiung am 08.05.2025 – Bitte, an dem Tag eine Gedenkveranstaltung zu organisieren als Stadt Wolgast.

Stadtvertreter Kruse

- Friedhofssatzung – Sachstand bzgl. der Überarbeitung
Der Bürgermeister informiert in der nächsten Sitzung über den Sachstand.

Stadtvertreterin Hakendahl

- Litfaßsäule auf dem Marktplatz – Gehört die Säule der Stadt oder dem HGV? Die Veranstaltungsplakate bzw. -hinweise sind veraltet.
Der Bürgermeister teilt mit, dass hier baldmöglichst eine Änderung eintritt.

Beantwortung von Anfragen aus der letzten Sitzung:

- Springbrunnen Hufelandstraße – Beschilderung wird geprüft und ggf. mit dem Fachbereich Ordnung und Bürgerdienste besprochen.

- Begehung in Wolgast Nord – Straßenüberquerungen/ Gehwege – Ein Termin ist für den 24.02.2025 anberaumt.

- Amazonenbrücke – Papierkörbe und Hundekotbeutelspender – Zusätzliche Abfallbehälter sind nicht geplant. Neue Hundekotbeutelspender sind beschafft worden und ein Aufbau in dem Bereich wäre machbar. Es ist allerdings auch mit Vandalismus und herumliegenden Kotbeuteln zu rechnen.

zu TOP 16 Einwohnerfragestunde II

Private Nutzung – Gartenhaus „Davina“

Ein Einwohner, Kleingartenbesitzer, äußert sich kritisch zur privaten Nutzung des Gartenhauses.

Der Vorsitzende macht darauf aufmerksam, dass es sich bei diesem Thema um einen Beratungsgegenstand der nachfolgenden Sitzung handelt und er keine Frage zulassen kann.

Der Einwohner verweist auf die Rahmenkleingartenordnung.

Der Vorsitzende nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

Kurabgabebesatzung

- Anfrage, ob die Kurabgabe für die Vorsaison generell 2,20 € betragen könnte.

Der Vorsitzende führt aus, dass die Kurabgabe für dieses Jahr kalkuliert wurde und für das nächste Jahr eine Neukalkulation erfolgt, die dann wieder zur Beschlussfassung vorgelegt wird.

- Frage zu § 4 Absatz 3 – Berechnung der Jahreskurabgabe erschließt sich nicht.

Frau Egleder-Mattern erklärt die Zusammensetzung des Betrages von 137,36 € (78,40 € Jahreskurabgabe + 15,40 € und 43,56 € für Bahn und Bus). Es handelt sich hier um ein besonderes Angebot der UBB für Jahreskurkarteninhaber.

Der Vorsitzende regt an, die Möglichkeit zu nutzen, sich bei weiteren Fragen an die zuständige Mitarbeiterin in der Verwaltung zu wenden.

zu TOP 17 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.49 Uhr. Er verabschiedet die Einwohner aus der Sitzung.

Nach einer Pause wird um 20.00 Uhr mit dem nicht öffentlichen Teil fortgefahren.

Frau Wöller (Ortsvorsteherin Buddenhagen) und Herr Piechotka (Sachkundiger Einwohner – Mitglied im SKA) nehmen am weiteren Verlauf der Sitzung teil.

Ralf Pens

Vorsitz

Kerstin Meng

Schriftführung

Gesehen:

Martin Schröter
Bürgermeister