Geschäftszeichen	Datum: 05.02.2025	Drucksache Nr. 06-BV 2025-001
-------------------------	-----------------------------	---

Gremium Gemeindevertretung	Termin	Beratungsergebnis
--------------------------------------	---------------	--------------------------

Entwurf- und Auslegungsbeschluss zur 5. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Erweiterungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Sauzin

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Der Entwurf der 5. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Erweiterungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Sauzin mit Planzeichnung (Teil A), Text (Teil B) und Entwurf der Begründung wird in der vorliegenden Fassung von 01-2025 gebilligt.
2. Der Entwurf der 5. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Erweiterungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil des Dorfes Sauzin der Gemeinde Sauzin mit Planzeichnung (Teil A), Text (Teil B) und Entwurf der Begründung in der Fassung von 01-2025 ist nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und die Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB von der Auslegung zu benachrichtigen.
4. Der Beschluss ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Ergebnis der Beratung und Abstimmung: Beschluss Nr.					
Gremium Gemeindevertretung		Gesetzliche Mitglieder		Sitzungsdatum	TOP
Beschluss				Abstimmung	
☐ einstimmig	☐ abgelehnt	☐ laut Vorlage		Ja	Nein
☐ mit Stimmenmehrheit	☐ vertagt	☐ mit Abweichung			Enthaltung
Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:					

Unterschrift

Siegel

Unterschrift

Begründung:

Die Gemeinde Sauzin verfügt über eine Klarstellungssatzung mit Erweiterungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Sauzin, die seit dem 21.07.1998 rechtskräftig ist. Neben der Klarstellung des Innenbereiches wurden Wohnbauerweiterungsflächen in den Innenbereich einbezogen.

Mit der 1. Ergänzung der Satzung (seit 04.09.2004 rechtskräftig), mit der 2. Ergänzung der Satzung (seit 02.01.2008 rechtskräftig) wurden Grundstücke südlich der Straße Hasenwinkel und mit der 3. Ergänzung der Satzung (seit 19.11.2021 rechtskräftig) ein Grundstück am südlichen Ortsrand als Ergänzungsflächen in den Innenbereich eingezogen.

Anlass für die derzeit in Aufstellung befindliche 4. Planergänzung ist die Absicht der Gemeinde zur Errichtung eines Feuerwehrgebäudes nördlich des Neeberger Weges.

Die Gemeindevertretung Sauzin hat am 24.09.2024 die Aufstellung der 5. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Erweiterungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Gemeinde Sauzin beschlossen, um eine kleinteilige Außenbereichsfläche am nördlichen Ortsrand in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil einzubeziehen. Anlass für die Aufstellung der 5. Planergänzung ist der Antrag des Grundstückseigentümers auf Einbeziehung des westlichen Teils des Flurstückes 114/18 in den Innenbereich zur Regelung der Zulässigkeit von Nebenanlagen zur Ergänzung der Hauptnutzung.

Finanzielle Auswirkungen: ☐ Ja / ☒ Nein		Finanzierung	
Insgesamt:	Jährlich in Folge:	Zuschüsse/ Beiträge:	Eigenanteil:
Veranschlagung im	Ergebnishaushalt:	☐ Ertrag /	☐ Aufwand
	Finanzhaushalt:	☐ Einzahlung /	☐ Auszahlung
Betrag im Jahr 2025 :		Produkt. Konto .	
Betrag im Jahr 2026 :			
Betrag im Jahr 2027 :			
Betrag im Jahr 2028 :			

Verfasser: Lafin, Anne

Sachbearbeiter: **Lafin, Anne** (Bauamt), 05.02.2025

Tel.: 03836/ 251-189, eMail: anne.lafin@wolgast.de

Anlagen:

01 Planzeichnung

02 Begründung