

| | | |
|-------------------------|-----------------------------|---|
| Geschäftszeichen | Datum: 13.02.2025 | Drucksache Nr. 01-BV 2025-021 |
|-------------------------|-----------------------------|---|

| | | |
|---|---|--------------------------|
| Gremium Bauausschuss der Stadt Wolgast Hauptausschuss der Stadt Wolgast Stadtvertretung Wolgast | Termin 27.02.2025 05.03.2025 10.03.2025 | Beratungsergebnis |
|---|---|--------------------------|

Einleitung der Vergabeverfahren der Bauleistungen für die Nutzungsänderung ehem. Stadtbibliothek zum Begegnungszentrum

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Wolgast beschließt unter Vorbehalt der Haushaltsgenehmigung 2025 gemäß §22 Abs. 4a Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die Einleitung der Vergabeverfahren für die Bauleistungen der Um- und Ausbaumaßnahmen für die Nutzungsänderung der ehemaligen Stadtbibliothek zum Begegnungszentrum.

| | | | | | |
|--|------------------------------------|---|--|----------------------|------------|
| Ergebnis der Beratung und Abstimmung: Beschluss Nr. | | | | | |
| Gremium Stadtvertretung Wolgast | | Gesetzliche Mitglieder | | Sitzungsdatum | TOP |
| Beschluss | | | | Abstimmung | |
| <input type="checkbox"/> einstimmig | <input type="checkbox"/> abgelehnt | <input type="checkbox"/> laut Vorlage | | Ja | Nein |
| <input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit | <input type="checkbox"/> vertagt | <input type="checkbox"/> mit Abweichung | | | Enthaltung |
| Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen: | | | | | |

Unterschrift

Siegel

Unterschrift

Begründung:

Die Stadt Wolgast als Mittelzentrum im Nordosten Deutschlands, plant die Umnutzung der Räumlichkeiten der Stadtbibliothek in ein modernes Veranstaltungszentrum. Das Gebäude, gelegen in der Hufelandstraße 2, 17438 Wolgast, soll durch umfangreiche Maßnahmen zu einem multifunktionalen Zentrum umgestaltet werden. Die Räumlichkeiten sollen nach dem Umbau für 300-350 Besucher geeignet sein. Folgende Ausführungen sind hierzu geplant:

1. Neubau eines Stuhllagers und Abstellraum incl. Installationen von technischen Anlagen, angrenzend an den großen Mehrzweckraum „Saal“
2. Ausrüstung des großen und kleinen Mehrzweckraums mit Licht-, Ton- und Medientechnik
3. Umrüstung der Bühne in eine variable Bühne, um Flexibilität bei verschiedenen Veranstaltungsformaten zu gewährleisten
4. Umbau & Vergrößerung ehemaliges Stuhllager zum kleinen Mehrzweckraum „Salon“
5. Ausbau/Erweiterung der Sanitäreinrichtungen entsprechend den gesetzlichen Vorgaben
6. Ausstattungserweiterung eines Büroraums für 2 Arbeitsplätze und Umgestaltung eines vorhandenen Büroraums zu einem Multifunktionsraum u.a. für Künstler
7. Schaffung eines Sanitärbereichs für Organisation, Veranstalter und Kunstschaffende (Du/WC)
8. Erweiterung Garderobe, um eine höhere Besucherzahl zu bewältigen
9. Erneuerung der technischen Ausstattung u.a. Einbau einer Lüftungsanlage
10. Ausführung der Dachreparatur

Ziel dieses Projekts ist es, ein vielseitiges und funktionales Veranstaltungszentrum zu schaffen, das den kulturellen und sozialen Bedürfnissen der Stadt Wolgast gerecht wird und kulturelle Veranstaltungen z.B. Konzerte und Theateraufführungen, gesellschaftliche Veranstaltungen, wie private Feiern, Jugendweihen etc., Bildungsveranstaltungen, Messen und Ausstellungen, sportliche Veranstaltungen z.B. Yoga-Kurse, Tanzveranstaltungen und wirtschaftliche Veranstaltungen ermöglichen.

Im Haushaltsjahr 2024 wurden die Planungsleistungen ausgeschrieben, beauftragt und bis zur Genehmigungsplanung erstellt, sowie Bauantrag beim Landkreis Vorpommern-Greifswald Amt für Bau, Natur- und Denkmalschutz gestellt. Die Planung und Umsetzung erfolgen unter Berücksichtigung moderner Standards und Barrierefreiheit. Zur Finanzierung dieser Maßnahme sollen Fördermittel eingesetzt werden. Für die Beantragung sind Unterlagen der Entwurfs- und Genehmigungsplanung notwendig.

Das Land Mecklenburg-Vorpommern hat Fördermittel als Solidaritätspauschale auf Grundlage der Richtlinie für die Gewährung von Sonderbedarfszuweisungen (SBZ) nach §25 Finanzausgleichsgesetz festgeschrieben. Die Solidaritätspauschale wird für Infrastruktur- und Investitionsvorhaben mit Bezug zur Stadt bzw. Gemeinde und dem dortigen örtlichen Leben gewährt. Dabei handelt es um eine Unterstützung kommunaler Investitionen für diejenigen Kommunen, die solidarisch die Aufgaben der Integration und der Unterbringung von Schutzsuchenden in Erstaufnahmeeinrichtungen und Gemeinschaftsunterkünften ermöglichen. Hiervon liegt der Stadt Wolgast eine Inaussichtstellung von Fördermitteln für das Projekt i.H.v. 691.095 EUR vor.

Gemäß dem Absatz 4a des § 22 Kommunalverfassung M-V entscheidet die Stadtvertretung über die Einleitung von Vergabeverfahren, soweit es sich nicht um eine Angelegenheit der laufenden Verwaltung handelt. Sie kann diese Befugnisse ganz oder teilweise auf den Hauptausschuss oder die Bürgermeisterin oder den Bürgermeister übertragen. Die Entscheidung über die Erteilung des Zuschlages ist in der Regel ein Geschäft der laufenden Verwaltung im Sinne des § 38 Absatz 3 Satz 3 KV M-V. Gemäß der Hauptsatzung der Stadt Wolgast ist bei den aktuell geschätzten Gesamtkosten für die Einleitung des Vergabeverfahrens die Stadtvertretung zuständig.

Die Maßnahme ist Bestandteil des Haushaltes 2025.

Die Verwaltung empfiehlt die Einleitung des Vergabeverfahrens für die Bauleistungen der Um- und Ausbaumaßnahmen für die Nutzungsänderung der ehemaligen Stadtbibliothek zum Begegnungszentrum zu beschließen.

| Finanzielle Auswirkungen: <input checked="" type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein | | Finanzierung | |
|--|--------------------------|---|-------------------------------------|
| Insgesamt: 930.000,00 € | Jährlich in Folge: | Zuschüsse/ Beiträge: 691.095,00 € | Eigenanteil: 238.905,00 € |
| Veranschlagung im | Ergebnishaushalt: | <input type="checkbox"/> Ertrag / | <input type="checkbox"/> Aufwand |
| | Finanzhaushalt: | <input type="checkbox"/> Einzahlung / | <input type="checkbox"/> Auszahlung |
| Betrag im Jahr 2025: | 930.000,00 € | Produkt. Konto 57301. 9620000 573012024002 | |
| Betrag im Jahr 2026: | | | |
| Betrag im Jahr 2027: | | | |
| Betrag im Jahr 2028: | | | |

Verfasser:

Sachbearbeiter: **Stand, Vicki** (Bauamt), 13.02.2025
 Tel.: 03836/ 251-169, eMail: vicki.stand@wolgast.de