

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Wolgast von Mittwoch, dem 22.1.2025 von 17.00 bis 19.15 Uhr

Sitzungsort: Ratssaal im Kornspeicher (Wolgast, Burgstraße 6 A)

Anwesend waren:

Ausschuss

Schröter, Martin
Bergemann, Lars
Friszewski, Marko
Kammel, Henry
Koplin, Arne
Kruse, Karsten
Lange, Karsten
Pens, Ralf
Plückhahn, Raik
Schneider, Jan

Verwaltung

Fischer, Ralf
Egleder-Mattern, Stefanie
Meng, Kerstin
Medow, Hanna *Auszubildende*
Voss, Vanessa *Auszubildende*
Oestreich, Ole *Auszubildender*

Nicht anwesend waren:

Tagesordnung (in der festgestellten Form):

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Bürgermeister
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Bekanntgabe der im nicht-öffentlichen Teil der zurückliegenden Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Satzung der Stadt Wolgast über die Festsetzung der Hebesätze der Realsteuern für das Haushaltsjahr 2025
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-185
7. Haushaltssicherungskonzept zum Haushalt 2024 der Stadt Wolgast
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-246
8. Beschluss der Stadt Wolgast über die Annahme einer Spende aus dem Haushaltsjahr 2024
Beschlussvorlage • HA Wolgast 01-BV 2025-003
9. 2. Beschluss der Stadt Wolgast über die Annahme einer Spende in 2024
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-006
10. Hausordnung der Stadtbibliothek Wolgast
InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2025-004
11. Mitteilungen des Bürgermeisters
12. Anfragen der Ausschussmitglieder

13. Einwohnerfragestunde II

14. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Zum Ablauf der Sitzung:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Bürgermeister

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden, insbesondere die Auszubildenden der Stadt Wolgast.

zu TOP 2 Einwohnerfragestunde I

Es sind keine Einwohner anwesend.

zu TOP 3 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 10 von 10 Stimmen fest.

zu TOP 4 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese

Die Tagesordnung in der vorliegenden Fassung wird einstimmig gebilligt.

zu TOP 5 Bekanntgabe der im nicht-öffentlichen Teil der zurückliegenden Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Bürgermeister verliest die in der Sitzung am 11.12.2024 nicht öffentlich gefassten Beschlüsse:

- **Beschluss Nr. 01-B 2024-161:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Kooperationsvereinbarung zur Schulsozialarbeit an der Regionalen Schule mit Grundschule "Carl Wilhelm Berthold Heberlein" Wolgast für das Jahr 2025
- **Beschluss Nr. 01-B 2024-162:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Kooperationsvereinbarung zur Schulsozialarbeit an der Grundschule Wolgast für das Jahr 2025
- **Beschluss Nr. 01-B 2024-163:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Kofinanzierung der Schulsozialarbeit an der Regionalen Schule „Gotthart-L.-Th.-Kosegarten“ Wolgast für das Jahr 2025
- **Beschluss Nr. 01-B 2024-164:** Der Vorschlag wurde **geändert beschlossen**.
2. Finanzierungsvereinbarung mit dem Sportverein Usedom-Marathon e. V. für das Jahr 2025
- **Beschluss Nr. 01-B 2024-165:** Der Vorschlag wurde **abgelehnt**.
Finanzierungsvereinbarung zur Durchführung der Veranstaltung "Ball der Vereine"
- **Beschluss Nr. 01-B 2024-166:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Verkauf eines Grundstücks, Gemarkung Wolgast, Flur 15
- **Beschluss Nr. 01-B 2024-167:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Zustimmung zum Gestattungsvertrag/ Bestellung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit - Gemarkung Zarnitz Flur 3
- **Beschluss Nr. 01-B 2024-168:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Betreibung Stadthafen Wolgast

- **Beschluss Nr. 01-B 2024-169 und 170** Die Vorschläge wurden **beschlossen**. Personalangelegenheiten.

zu TOP 6 **Satzung der Stadt Wolgast über die Festsetzung der Hebesätze der Realsteuern für das Haushaltsjahr 2025**
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-185

Frau Egleder-Mattern trägt den Sachverhalt vor, insbesondere verweist sie auf die zwei Varianten A und B. Zur Variante B wurden durch die Kommunalaufsichtsbehörde keine Bedenken geäußert. Von Seiten der Kommunalaufsicht wurde das Angebot gemacht, in der Stadtvertreterversammlung für Fragen zur Verfügung zu stehen.

An der Diskussion beteiligen sich Stadtvertreter Kammel und Schneider sowie Stadtpräsident Pens, der Bürgermeister und Frau Egleder-Mattern. U. a. wird thematisiert, ob bzgl. Variante B die Stadt die Voraussetzungen nach § 27 KAG erfüllt, um Hilfe zum Haushalt erhalten zu können.

Stadtpräsident Pens stellt den Antrag, Die Grundsteuer B auf 440 festzulegen und die Gewerbesteuer auf 425 zu erhöhen – Variante C.

Der Bürgermeister lässt über den Antrag von Stadtpräsident Pens zur Variante C): Grundsteuer A 250 / Grundsteuer B 440/ Gewerbesteuer 425 abstimmen:

9 Ja-Stimmen / 1 Nein-Stimme.

Frau Egleder-Mattern macht auf das Risiko aufmerksam, dass die in Variante C vorgeschlagenen Hebesätze unter Umständen unter den Nivellierungshebesätzen liegen könnten, die noch vom Land festzusetzen sind. Auf Nachfrage informiert sie über das Verfahren zur Festsetzung der Nivellierungshebesätze für das Jahr 2027.

Der Bürgermeister regt an, zunächst in den Beschlussvorschlag ergänzend aufzunehmen: „...entsprechend a) Variante A/ b) Variante B/ c) Variante C“. Er lässt darüber abstimmen:

6 Ja-Stimmen/ 1 Nein-Stimme / 3 Enthaltungen.

Anschließend bittet er um die Empfehlung einer Variante für die Stadtvertreterversammlung.

Die Fraktion BFW möchte die Varianten erst noch in der Fraktionssitzung beraten.

Stadtpräsident Pens schlägt vor, über eine Variante abzustimmen.

Es folgt die Abstimmung:

- a) Variante A** Grundsteuer A 213 / Grundsteuer B 535 / Gewerbesteuer 400 – **2 Ja-Stimmen**
- b) Variante B** Grundsteuer A 250 / Grundsteuer B 450 / Gewerbesteuer 420 – **0 Stimmen**
- c) Variante C** Grundsteuer A 250 / Grundsteuer B 440 / Gewerbesteuer 425 – **4 Ja-Stimmen.**

Der Hauptausschuss empfiehlt Variante C.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Wolgast beschließt anliegende Satzung der Stadt Wolgast über die Festsetzung der Hebesätze der Realsteuern für das Haushaltsjahr 2025 (Hebesatzsatzung) entsprechend

- a) Variante A**
- b) Variante B**
- c) Variante C.**

geändert zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 6 Nein 1 Enthaltung 3

zu TOP 7 **Haushaltssicherungskonzept zum Haushalt 2024 der Stadt Wolgast**
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-246

Frau Egleder-Mattern erläutert die neue Form des Haushaltssicherungskonzeptes.

An der Diskussion beteiligen sich Stadtvertreter Kammel, Stadtpräsident Pens und Frau Egleder-Mattern.

Es folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt gemäß § 43 Absatz 7 KV M-V das beigefügte Haushaltssicherungskonzept zum Haushalt 2024 der Stadt Wolgast.

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 7 Enthaltung 3

zu TOP 8 **Beschluss der Stadt Wolgast über die Annahme einer Spende aus dem Haushaltsjahr 2024**
Beschlussvorlage • HA Wolgast 01-BV 2025-003

Ohne Diskussion wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschluss-Nr.: 01-B 2025-001

Der Hauptausschuss der Stadt Wolgast beschließt gem. § 44 Abs. 4 der Kommunalverfassung M-V i. V. m. § 5 Abs. 3 Ziffer 3 b der Hauptsatzung der Stadt Wolgast die Annahme der folgenden Spenden aus dem Jahr 2024.

lfd.Nr.	Einzahler	Einzahlungsdatum	Betrag in EUR	Zweck	Art der Spende (Geldspende oder Sachspende)
1	Wärmeversorgung Wolgast GmbH	18.12.2024	500,00	Spende für die Grundschule Wolgast und Regionalschule Kosegarten	Geldspende
	Summe:		500,00		

beschlossen – Ja 10

zu TOP 9 **2. Beschluss der Stadt Wolgast über die Annahme einer Spende in 2024**
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-006

Ohne Diskussion wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Wolgast beschließt gemäß § 44 Absatz 4 der Kommunalverfassung M-V die Annahme der folgenden Spende:

lfd.Nr.	Einzahler	Einzahlungsdatum	Betrag in EUR	Zweck	Art der Spende (Geldspende oder Sachspende)
1	Verein der Freunde und Förderer der Heberleinschule e.V.	12.12.2024	5.283,00	Spende für die Schule Heberlein	Geldspende
		Gesamt:	5.283,00		

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 10

zu TOP 10 **Hausordnung der Stadtbibliothek Wolgast**
InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2025-004

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt.

Derzeit steht die Verwaltung in Kontakt mit der Volksbank, um Regelungen für gemeinsam genutzte Räume festzulegen. Danach erfolgt eine Anpassung der Hausordnung.

An der Diskussion beteiligen sich Stadtpräsident Pens, Stadtvertreter Kammel und Bergemann sowie Herr Fischer und der Bürgermeister. U. a. wird um Änderung in Punkt 1 Absatz 2 wie folgt gebeten: Das Wort „Minderjährigen“ soll durch das Wort „Personen“ ersetzt werden. Auf eine Anfrage bzgl. der Nutzung der Außenanlagen informiert der Bürgermeister, dass bspw. der Parkplatz zur Volksbank gehört und damit deren Regelungen unterliegt.

empfohlen mit Änderung –

zu TOP 11 Mitteilungen des Bürgermeisters

Gleichstellungsbeauftragte

Seit dem 01.01.2025 gibt es bei der Stadt keine Gleichstellungsbeauftragte mehr. Die Stelle wird ausgeschrieben.

Hilfeleistungen Feuerwehr

Der Bürgermeister informiert über die Häufigkeit der Feuerwehreinsätze für Türöffnungen, bei denen sich hinterher herausstellt, dass diese durch Schlüsseldienste durchgeführt werden müssten. Dadurch entstehen der Stadt sehr hohe Kosten.

An der Diskussion beteiligen sich Stadtpräsident Pens, Stadtvertreter Plückhahn und Schneider sowie der Bürgermeister.

Es wird erörtert, dass der Einsatz der Feuerwehr durch die Leitstelle erfolgt. Die Entscheidung, ob es wirklich ein Notfall war, muss durch die Einsatzleitung getroffen werden.

Der Bürgermeister regt an, die Kosten für derartige Einsätze auf die Verursacher umzulegen.

Interkultureller Garten

Der Vertrag ist ausgelaufen. Der Verein wurde aufgefordert, das Grundstück beräumt zurückzugeben.

Hafenrunde

Die Hafenrunde findet am 19.02.2025 um 15.00 Uhr statt. Die Einladung wird an die Stadtvertreter und an die Hafenrunde-Teilnehmer gesandt. Gern sind auch interessierte Einwohner willkommen.

Thema sind u. a. Informationen über die Veränderungen und über die Zukunftsperspektive.

Ortsvorsteherin bzw. Ortsvorsteher

Für die Ortsvorsteherin und den Ortsvorsteher werden Fixtermine vorgesehen. 2 x im Jahr wird eine Ortsteilversammlung stattfinden.

Schlossinsel

Der Bürgermeister informiert über den Baubeginn auf der Schlossinsel (lt. Bauablaufplan des Ingenieurbüros Anfang Februar - entsprechend der Witterung). Der Verzug ist auf die Fällgenehmigung von Bäumen und damit verbundener Ersatzpflanzungen zurückzuführen, die wegen der Witterung noch nicht begonnen wurden. Der Schacht ist Thema des Zweckverbandes Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung.

Verabschiedung – Schulleiter Gymnasium

Am 31.02.2025 um 13.00 Uhr findet die Verabschiedung des Schulleiters des Phillipp-Otto-Runge-Gymnasiums, Herrn Uwe Roggow statt. Auf Nachfrage informiert der Bürgermeister, dass Herr Mirko Piechotka kommissarisch als Schulleiter eingesetzt wird.

zu TOP 12 Anfragen der Ausschussmitglieder

Stadtvertreter Koplín:

- Ph.-Otto-Runge-Straße – dort wurde der Bordstein aufgenommen – warum?

Stadtvertreter Schneider wirft ein, dass dort Wasserrohre geliefert wurden, eventuell ist es eine Maßnahme des Zweckverbandes.

- Schützenstraße – dort, wo der Einlauf gemacht worden ist, sinkt der Boden ab.

Der Bürgermeister informiert, dass vorgesehen ist, den Bereich zu asphaltieren. Die Sanierung der Straße ist für 2028/29 geplant.

Stadtvertreter Bergemann

- Kleidersammelcontainer – Diverse Anbieter kommen mit der Leerung nicht nach. Er regt eine Zwischenlösung an. U. a. auch aus brandschutztechnischen Gründen sollte der jetzige Zustand nicht akzeptiert werden, besonders in Wolgast Nord.

Der Bürgermeister informiert, dass derzeit mit den Anbietern neu verhandelt wird.

- Dr.-Th.-Neubauer-Straße – Containersammelplatz – Dort steht eine ausgebrannte Mülltonne. Wer ist für die Entsorgung zuständig? Zwischenzeitlich stellen erste Bürger ihren Müll dort hin.

- Anfrage, ob das Sportforum nicht mehr für Feierlichkeiten genutzt werden darf und hier ein Zusammenhang mit dem Begegnungszentrum besteht.

Der Bürgermeister führt aus, dass hierzu erst Festlegungen nach der Entwicklung des Begegnungszentrums erfolgen. Eine Bewirtschaftung des Sportforums wie bisher kann aus brandschutztechnischen Gründen nicht mehr erfolgen. Die Garagenzufahrt wird zugemacht, damit fällt ein Fluchtweg weg. Das Sportforum sollte sportlich oder zu Vereinszwecken in Richtung Sport genutzt werden. Zumindest bis Oktober steht es noch für Feierlichkeiten zur Verfügung.

Stadtvertreter Bergemann regt an, dazu einen Beschluss zu fassen, gemeinsam eine Satzung und Benutzerordnung zu entwickeln.

Stadtvertreter Friszewski weist in diesem Zusammenhang darauf hin, dass sich der SKA mit der Vereinsförderung befassen sollte. Er äußert seine Verwunderung, dass das nicht auf der Tagesordnung der gestrigen Ausschusssitzung gestanden hat.

Der Bürgermeister regt an, dass der Betrag für die Nutzung der Räumlichkeiten für alle Vereine gleich sein sollte.

Herr Fischer schlägt die weitere Verfahrensweise vor. Zuerst sollte ein Betreiberkonzept für das Begegnungszentrum erarbeitet werden und eine wirtschaftliche Beurteilung des Begegnungszentrums erfolgen. Danach sollten die weiteren Räumlichkeiten betrachtet werden. Er verweist auch darauf, dass bzgl. des Wegfalls der Nutzung des Sportforums für Feierlichkeiten bereits Ankündigungen erfolgten.

In diesem Zusammenhang erinnert Stadtvertreter Bergemann an die Gründung des Haushaltskonsolidierungsausschusses. Das Begegnungszentrum ist Aufgabe des Begleitausschusses MTS.

Stadtpräsident Pens

Die Telekom hat im Stadtgebiet viele neue Kästen auf Grundstücken der Stadt aufgestellt, die alten bleiben dennoch stehen. Warum? Er regt an, dass die Stadt die Telekom auffordert, die Kästen zurückzubauen oder nachgefragt wird, was damit passiert.

Stadtvertreter Schneider

Bittet um einen Sachstand bzgl. der Baumaßnahme Makarenkostraße/ Hufelandstraße – wer baut dort/ was wird gemacht/ wie lange dauert das?

Stadtvertreter Kammel

Im Bereich M.-Gorki-Straße 2-4 sind die Gehwege in einem schlechten Zustand, insbesondere das Fahren mit Rollatoren ist schwierig. Ebenso ist es bei der Zuwegung zu den Parkflächen und im Umfeld der Sparkasse Hufelandstraße.

Stadtpräsident Pens gibt Auskunft zu den Gehwegflächen im Bereich Makarenkostraße.

Beantwortung von Anfragen aus der vorherigen Sitzung:

- Springbrunnen Hufelandstraße

Der Bürgermeister informiert, dass eine Beschilderung geprüft und ggf. mit dem Ordnungsamt abgestimmt wird.

Stadtvertreter Bergemann erinnert nochmals daran, dass es Absprachen für Nutzungszeiten für das Skateboardfahren gab, diese Schilder wurden abgenommen. Hat das einen Grund oder werden die Schilder aufgewertet? Ist dort eine Nutzungsordnung vorgesehen? Er tendiert für eine Platzordnung.

- Sachstand Verkauf ACZ-Gelände – Vorlage zum Verkauf ist in der Tagesordnung Hauptausschuss und Stadtvertretung zur Beschlussfassung enthalten.

- Ampelschaltung Tempo-Eck – Straßenverkehrsamt bespricht die Problematik mit den Softwarefirmen, die die Ampeln verwalten.

- Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung – Festland Wolgast / U. a. Erhöhung der Anteile der Stadt Wolgast auf 51 % oder mehr – *Hier müsste verwaltungsseitig eine Vorlage in die Stadtvertretersitzung eingebracht werden.*

- Späti – Der Betreiber war in den SKA am 21.01.2025 eingeladen. Das Geschäft wird nicht mehr als klassischer Spät-Laden geführt.

Stadtvertreter Bergemann bittet, die Thematik engmaschig zu diskutieren und evtl. „reinzugrätchen“. Es wird deutlich gemacht, dass der Späti erhalten bleiben soll.

- Plan Ersatzpflanzungen – Eine Liste der offenen Ersatzpflanzungen wurde in Zusammenarbeit mit der Unteren Naturschutzbehörde erstellt. Bereits erfolgte Pflanzungen wurden zugeordnet, neue Standorte werden zurzeit geprüft und mit der Umsetzung im Frühjahr 2025 begonnen.

Stadtvertreter Bergemann bittet um Einsichtnahme in den Plan und informiert, dass die Wowi Flächen für Bepflanzungen angeboten hatte. Bisher sind noch keine Aktivitäten erfolgt.

- Straßenbaumaßnahme W.-Busch-Straße – Regress / Maßnahme ist geplant, Umsetzung erfolgt, wenn die Witterung es wieder zulässt.

zu TOP 13 Einwohnerfragestunde II

Keine.

zu TOP 14 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18.11 Uhr. Er verabschiedet die Auszubildenden aus der Sitzung.

Martin Schröter

Vorsitz

Kerstin Meng

Schriftführung