

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses von Donnerstag, dem 16.1.2025 von 18.05 bis 20.20 Uhr

Sitzungsort: Ratssaal im Kornspeicher (Wolgast, Burgstraße 6 A)

Anwesend waren:

Ausschuss

Eigbrecht, Christoph

Friszewski, Marko

Wodtke, Torsten

Koch, Juliane

Kostmann, Holger

Pens, Ralf

Möws, Hans-Joachim

Schult, Thomas

Staufenbiel, Daniel

Vertretung für Herrn Hans-Werner Lotz

Verwaltung

Schröter, Martin

Lange, Raimund-Wolfram

Gäste

Kammel, Henry

Lange, Karsten

Plückhahn, Reinhardt

Joseph, Wolfgang

Lemke, Denise

Nicht anwesend waren:

Ausschuss

Lotz, Hans-Werner

Tagesordnung (in der festgestellten Form):

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Billigung der Niederschrift die Sitzung vom 05.12.2024 - öffentlicher Teil
6. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
7. Mitteilungen der Verwaltung
8. Anfragen der Ausschussmitglieder
9. Einwohnerfragestunde II
10. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Zum Ablauf der Sitzung:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Der Vorsitzende des Bauausschusses, Herr Eigbrecht, eröffnet die Sitzung um 18:05 Uhr. Er begrüßt die Mitglieder des Bauausschusses, den Bürgermeister, den Mitarbeitenden der Verwaltung sowie die anwesenden Gäste.

zu TOP 2 Einwohnerfragestunde I

- Unruhige ordnungsrechtliche Situation im Bereich der Steinstraße und der umliegenden Straßenzüge. Unter anderem wird durch Teile der dortigen Anwohnerschaft weiterhin nächtlicher Lärm wahrgenommen, welcher insbesondere auf vorbeifahrende Fahrzeuge zurückzuführen ist.

An der anschließenden Diskussion beteiligen sich der Bürgermeister, Herr Koplin, der Vorsitzende, Herr Kostmann, Frau Koch, Herr Friszewski und Herr Wodtke. Inhaltlich geht es im Rahmen der entsprechenden Diskussion um den bisherigen Umgang mit der vorliegenden Problematik, die eingeschränkten ordnungsrechtlichen Handlungsmöglichkeiten sowie die verkehrsrechtliche Beschilderung im betroffenen Bereich.

Frau Lemke weist ergänzend darauf hin, dass die einzelnen Problematiken (zum Beispiel Beschädigungen oder die Verletzung von verkehrsrechtlichen Vorschriften) dem Polizeirevier Wolgast direkt mitgeteilt werden müssen, damit seitens der Polizei weitere Maßnahmen eingeleitet werden können.

zu TOP 3 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 9 von 9 anwesenden Mitgliedern bzw. Stellvertretern fest. Durch die Ausschussmitglieder werden keine Einwände hervorgebracht.

Herr Lotz fehlt entschuldigt, in Vertretung nimmt Herr Staufenbiel an der Ausschusssitzung teil.

zu TOP 4 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese

Der Vorsitzende verweist auf die vorliegende Tagesordnung in Form der 2. Änderung.

Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen, den Tagesordnungspunkt 16 von der Tagesordnung zu nehmen. Dies wird damit begründet, dass die betroffenen Wertgrenzen gemäß der entsprechenden Hauptsatzungsregelung im Entscheidungsbereich des Bürgermeisters liegen.

Hiergegen erheben sich seitens der Ausschussmitglieder keine Einwände.

Anschließend wird die Tagesordnung mit den berücksichtigten Änderungen einstimmig beschlossen.

zu TOP 5 Billigung der Niederschrift die Sitzung vom 05.12.2024 - öffentlicher Teil

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 05.12.2024 wird bei einer Enthaltung gebilligt.

– Ja 8 Enthaltung 1

zu TOP 6 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Durch den Vorsitzenden werden im öffentlichen Teil der Sitzung keine Mitteilungen hervorgebracht.

zu TOP 7 Mitteilungen der Verwaltung

Verwaltungsseitig werden umfassende Ausführungen zur Neufassung der Hauptsatzung vorgenommen:

- die Hauptsatzung wurde in der zurückliegenden Sitzung der Stadtvertretung vom 16. Dezember 2024 mehrheitlich beschlossen,
- am 10. Januar 2025 wurde die Hauptsatzung beim Landrat des Landkreises Vorpommern-Greifswald als untere Rechtsaufsichtsbehörde (uRAB) angezeigt,
- mit Schreiben vom 14. Januar 2025 teilte die uRAB mit, dass keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht wird und die Hauptsatzung somit ausgefertigt werden kann; gleichzeitig wurde darauf hingewiesen, dass eine Änderung des § 12 der Hauptsatzung (Ortsteile) erforderlich ist, sobald ein angekündigtes Rundschreiben des Ministeriums für Inneres, Bau und Digitalisierung M-V zur Umsetzung des im Zusammenhang stehenden § 42 Absatz 1 Satz 3 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) vorliegt,
- bis zum Ende dieser Woche soll die Hauptsatzung ausgefertigt und bekannt gemacht werden, um ein anschließendes Inkrafttreten zu ermöglichen

zu TOP 8 Anfragen der Ausschussmitglieder

Durch die Ausschussmitglieder werden im öffentlichen Teil der Sitzung keine Anfragen hervorgebracht.

zu TOP 9 Einwohnerfragestunde II

Es werden keine weiteren Anfragen hervorgebracht.

zu TOP 10 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:17 Uhr. Er bedankt sich bei den anwesenden Gästen für ihre Teilnahme und wünscht einen guten Nachhauseweg.

Nach Herstellung der Nichtöffentlichkeit wird unverzüglich mit dem nicht-öffentlichen Teil der Sitzung fortgefahren.

Christoph Eigbrecht
Vorsitz

Raimund-Wolfram Lange
Schriftführung