

Bauausschuss der Stadt Wolgast

Bekanntmachung der geänderten Tagesordnung der Sitzung am 27.2.2025

Am **Donnerstag**, dem **27.2.2025** findet um **18.00 Uhr** im Ratssaal im Kornspeicher (Wolgast, Burgstraße 6 A) die **öffentliche Sitzung des Bauausschusses** statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7 "PVA südlich der Netzebänder Straße"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-033
6. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 8 "PVA nördlich der Netzebänder Straße"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-034
7. Abwägungsbeschluss über die bereits vorliegenden Stellungnahmen zum Vorentwurf der 10. Änderung des FNP i.V.m. dem vorhabenbezogenen BP Nr. 6
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-009
8. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Entwurf der 10. Änderung des FNP i.V.m. dem vorhabenbezogenen BP Nr. 6
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-010
9. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf des BP Nr. 41 "Lebensmitteleinzelhandelsbetrieb östlich der Hufelandstraße"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-023
10. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes i.V.m. dem Bebauungsplan Nr. 41
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-024
11. Beteiligung gem. § 2 Abs. 2 BauGB zum Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans i.V.m. dem BP Nr. 18 "Agri-Photovoltaikpark Karrin Hof westlich der L262" und dem vorhabenbezogenen BP Nr. 15 "Photovoltaik-Anlage südöstlich Ortslage Karrin" der Gemeinde Kröslin
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-014
12. Einleitung der Vergabeverfahren der Bauleistungen für die Nutzungsänderung ehem. Stadtbibliothek zum Begegnungszentrum
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-021
13. Billigung der Niederschrift vom 16.01.2025 - öffentlicher Teil
14. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
15. Mitteilungen der Verwaltung
16. Anfragen der Ausschussmitglieder
17. Einwohnerfragestunde II
18. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

19. Vorstellung Projekt Errichtung Wohngebäude mit 11 Wohneinheiten
20. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zum Neubau eines Verbindungssteiges und eines Aufzuges innerhalb des bestehenden Gebäudes
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-012
21. Einvernehmen gem. § 36 Abs.1 BauGB Umnutzung vom Blumengeschäft zum Friseursalon
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-013
22. Verkauf eines Grundstücks, Gemarkung Wolgast, Flur 15
Beschlussvorlage • HA Wolgast 01-BV 2024-209/1
23. Ausübung eines Vorkaufsrechts für ein Grundstück in der Gemarkung Wolgast, Flur 19
Beschlussvorlage • HA Wolgast 01-BV 2025-019
24. Benehmen gem. §§ 14 und 15 BauGB zur Errichtung des Kreisstraßenmeisterei-Stützpunktes mit einer Betriebshalle und einem Streugutsilo
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-027
25. Einvernehmen der Gemeinde zur Anlage zur biologischen Behandlung von Gülle gem. § 16 Abs. 1 BImSchG
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-028
26. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zum Neubau Kälber-/Krankenstall auf Stroh
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-029
27. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Voranfrage Errichtung eines Blumenhauses mit Gartenbedarf und Bestattungsinstitut
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-030
28. Verkauf eines Grundstücks, Gemarkung Wolgast, Flur 30
InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2024-148/1/1
29. Erteilung von Einvernehmen gemäß § 36 BauGB
30. Mitteilungen zu Grundstückskäufen, Investitionen und weiteren Vorhaben
31. Billigung der Niederschrift vom 16.01.2025 - nicht öffentlicher Teil
32. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
33. Mitteilungen der Verwaltung
34. Anfragen nach der Geschäftsordnung
35. Schließen der Sitzung

Wolgast, 26.2.2025

Für die Richtigkeit

– Christoph Eigbrecht –
Vorsitz

– gez. Kerstin Meng –
Sitzungsdienst