Stadt Wolgast

Beschlussvorlage • StV Wolgast
öffentlich

Geschäftszeichen	Datum:	Drucksache Nr.
	24.03.2025	01-BV 2025-040

Gremium	Termin	Beratungsergebnis
Bauausschuss der Stadt Wolgast	24.04.2025	
Hauptausschuss der Stadt Wolgast	30.04.2025	
Stadtvertretung Wolgast	05.05.2025	

Einleitung der Vergabeverfahren der Bauleistungen für den Anbau Jugendwehr & Umbau und Ertüchtigung 2. Rettungsweg FFW Wolgast mit Umnutzung Einlieger-WE zum Sozialtrakt

Die Stadtvertretung Wolgast beschließt unter Vorbehalt der Baugenehmigung und Positivbescheidung der Förderungen gemäß §22 Abs. 4a Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die Einleitung der Vergabeverfahren für die Bauleistungen des Erweiterungsneubau Jugendwehr, Umbau vorh. Feuerwehrgebäude & Umnutzung Einliegerwohnung zum Sozialtrakt (Teilfläche EG) sowie Ertüchtigung 2. Rettungsweg.

Ergebnis der Beratung und Abstimmung: Beschluss Nr.

Gremium	Gesetzliche Mitglieder	Sitzungsdatum	TOP
Stadtvertretung Wolgast			

Beschluss			Abstimmung		
☐ einstimmig	☐ abgelehnt	☐ laut Vorlage	Ja	Nein	Enthaltung
☐ mit Stimmenmehrheit	☐ vertagt	☐ mit Abweichung			

Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:

Unterschrift Siegel Unterschrift

Begründung:

Durch die Erweiterung des Einzugsgebiets der Kameraden und den damit verbundenen Anstieg des Personenschlüssels bei der Freiwilligen Feuerwehr sowie der Jugendfeuerwehr sind bauliche Anpassungen seitens des Bestandes sowie eine Erweiterung des Gebäudekomplexes auf dem Gelände der Chausseestraße 45a durch die Stadt Wolgast geplant.

Der Umbau des vorhandenen Funktionsgebäudes beinhaltet im Bereich Erdgeschoss den Wegfall der Wohnflächen sowie die Erweiterung des Umkleide- und Nassbereiches der Freiwilligen Feuerwehr. Alle Umkleiden werden ebenerdig angeordnet, um im Alarmierungsfall kurze und barrierefreie Wege für alle Kameradinnen und Kameraden gewährleisten zu können. Die laufenden Planungsarbeiten haben ergeben, dass auch die Ertüchtigung des 2. Rettungsweges des Bestandsgebäudes notwendig ist. Dies erfolgt durch den Anbau einer Außentreppe des Südgiebels.

Der geplante Anbau wird giebelseitig des bestehenden Hallenbereiches angeordnet. Das Vorfeld sowie die An- und Zufahrt auf das Grundstück werden durch die Maßnahme nicht eingeschränkt und können, wie im Bestand vorhanden, verbleiben. Der Neubau umfasst die Erweiterung um zwei Stellplätze, einen Werkstattbereich sowie den Bereich der Jugendfeuerwehr mit getrennten Umkleiden und Duschbereich. Der Bereich der Jugendfeuerwehr erhält eine separate unabhängige Zuwegung.

Zur Sicherstellung der bestehenden und geplanten Erweiterung der Wolgaster Feuerwehr in allen Teilbereichen wurden folgende Punkte zu den jeweiligen Bereichen eingeplant bzw. werden umgesetzt:

Umbau im Bestandsgebäude:

- Umbau im Bereich Umkleiden und Sanitärbereiche im EG
- Umbau im Bereich Lager EG einschl. Einrichtung „Schleuse“ und Putzmittelraum
- Teil-Umbau im OG: Sanitär- und Lagerbereiche (siehe Zeichnung OG Maßnahmebereich „Sozialtrakt OG“)
- Anbau Außentreppe giebelseitig als 2. Rettungsweg

Umbau in Fahrzeughalle:

- Einbau von Entwässerungsrinnen unterhalb der Fahrzeuge und Anschluss an den vorh. Abscheider
  → dadurch Rückbau Fußboden und Einbau komplett neuer Fußboden notwendig

Erweiterungsanbau:

- Anbau eingeschossiges Gebäude in Massivbauweise
  → einschaliges Mauerwerk; Bitumendämmdach mit Attika
- Werkstatt- und Atemschutzwerkstatt
- Fahrzeughalle zur Fahrzeugreinigung und mit Arbeitsgrube (für kleinere Reparaturen)
- Fahrzeughalle für Mannschaftstransportwagen (Jugend)
- Jugendwehrbereich bestehend aus:
- Büro Jugendfeuerwehrwart/in
- Jugendraum mit Lager
- Umkleiden und Sanitärbereichen
- Behinderten-WC zur Schaffung der Barrierefreiheit
  → entspr. UN-Konventionen ist Ausübung eines Ehrenamtes für Menschen mit Behinderung geltendes Recht
  → bei Förderung durch das Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik M-V Barrierefreiheit gefordert
- Außenlager für die Feuerwehr

Das Land Mecklenburg-Vorpommern stellt Fördermittel für den Neubau und die Erweiterung von Feuerwehrhäusern im Rahmen der SBZ-Richtlinie zur Verfügung. Hiervon liegt der Stadt Wolgast eine Inaussichtstellung von Fördermitteln i.H.v. 970.000 EUR vor. Ein laufender Änderungsantrag unter Einbeziehung der aktuellen Kostenberechnung und Zeichnungen soll die Erhöhung der Förderung erwirken. Weiterhin wurde beim Landkreis ein Antrag nach Brandschutz-Förderrichtlinie (Stellplatzförderung nach BrSchFöRL M-V) auf Förderung in Höhe von 220.000 EUR gestellt.

Die Planungsleistungen sind im Jahr 2023 europaweit ausgeschrieben und beauftragt worden. Mit Beschluss 01-BV 2024-161 vom 09.10.2024 wurden die Planung der Stadtvertretung, Bauausschuss und Hauptausschuss vorgestellt und

durch die Stadtvertretung freigegeben. Nach Erhalt der Baugenehmigung und der Zuwendungsbescheide der genannten Förderungen wird die Umsetzung des Projektes weiterverfolgt und die Ausschreibungen der Bauleistungen sollen erfolgen.

Gemäß dem Absatz 4a des § 22 Kommunalverfassung M-V entscheidet die Stadtvertretung über die Einleitung von Vergabeverfahren, soweit es sich nicht um eine Angelegenheit der laufenden Verwaltung handelt. Sie kann diese Befugnisse ganz oder teilweise auf den Hauptausschuss oder die Bürgermeisterin oder den Bürgermeister übertragen. Die Entscheidung über die Erteilung des Zuschlages ist in der Regel ein Geschäft der laufenden Verwaltung im Sinne des § 38 Absatz 3 Satz 3 KV M-V.

Gemäß der Hauptsatzung der Stadt Wolgast ist bei den aktuell geschätzten Gesamtkosten für die Einleitung des Vergabeverfahrens die Stadtvertretung zuständig.

Die Maßnahme ist Bestandteil des Haushaltes 2025.

Die Verwaltung empfiehlt, die Einleitung des Vergabeverfahrens für die Bauleistungen des Erweiterungsneubaus Jugendwehr, Umbau vorh. Feuerwehrgebäude & Umnutzung Einliegerwohnung zum Sozialtrakt (Teilfläche EG) sowie Ertüchtigung 2. Rettungsweg zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen: ☒ Ja / ☐ Nein		**Finanzierung**	
Insgesamt: 3.024.851,48 €	Jährlich in Folge:	Zuschüsse/ Beiträge: 1.190.000,00 €	Eigenanteil: 1.834.851,48 €
Veranschlagung im	**Ergebnishaushalt:** **Finanzhaushalt:**	☐ **Ertrag** / ☐ **Einzahlung** /	☐ **Aufwand** ☒ **Auszahlung**
Betrag im Jahr **2025**:	1.100.000,00 €	**Produkt.**	**Konto**
Betrag im Jahr **2026**:	1.400.000,00 €	12600	78522
Betrag im Jahr **2027**:	524.851,48 €		
Betrag im Jahr **2028**:		126002018002	

Verfasser: Stand, Vicki

Sachbearbeiter: **Stand, Vicki** (Bauamt), 24.03.2025
Tel.: 03836/ 251-169, eMail: vicki.stand@wolgast.de

Anlagen:

- Lageplan
- Grundrisse
- Schnitt A-A
- Ansichten