

# Jahresabschluss

der

## Städtebaulichen Gesamtmaßnahme „Historische Altstadt“

zum 31.12.2022

inklusive Anhang und Anlagen



### **Bestandteile:**

1. Bilanz zum 31.12.2022
2. Ergebnisrechnung
3. Finanzrechnung
4. Anhang
5. Übersicht über Erträge und Aufwendungen zur Ergebnisrechnung

### **Anlagen:**

1. Anlagenübersicht
2. Forderungsübersicht
3. Verbindlichkeitenübersicht
4. Zusammensetzung und Entwicklung des Saldos der liquiden Mittel und der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit
5. Übersicht über die über das Ende des HJ hinausgehende Haushaltsermächtigung
6. Bilanz aus H+H – gegliedert nach Sachkonten



**Bilanz zum 31.12.2022**  
**der Städtebaulichen Gesamtmaßnahme Historische Altstadt**

Aktiv					Passiv				
Posten	Bezeichnung	31.12.	31.12.	Veränderung gegenüber dem Haushalts-vorjahr	Posten	Bezeichnung	31.12.	31.12.	Veränderung gegenüber dem Haushalts-vorjahr
		Haushalts-vorjahr	Haushaltsjahr				Haushalts-vorjahr	Haushaltsjahr	
		in €					in €		
<b>1</b>	<b>Anlagevermögen</b>	683.832,83	742.260,95	58.428,12	<b>1</b>	<b>Eigenkapital</b>	223.856,36	223.856,36	0,00
1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände	683.832,83	742.260,95	58.428,12	1.1	Kapitalrücklage	223.856,36	223.856,36	0,00
1.1.1	Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	0,00	0,00	0,00	1.1.1	Allgemeine Kapitalrücklage	223.856,36	223.856,36	0,00
1.1.2	Geleistete Zuwendungen	683.832,83	742.260,95	58.428,12	1.1.2	Zweckgebundene Kapitalrücklagen	0,00	0,00	0,00
1.1.3	Gezahlte Investitionszuschüsse	0,00	0,00	0,00	1.2	Ergebnisrücklage aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00
1.1.4	Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00	0,00	1.3	Ergebnisvortrag	0,00	0,00	0,00
1.1.5	Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	1.4	Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	0,00	0,00	0,00
1.2	Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	1.5	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Wald, Forsten	0,00	0,00	0,00	<b>2</b>	<b>Sonderposten</b>	2.275.682,86	1.924.711,48	-350.971,38
1.2.2	Sonstige unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00	2.1	Sonderposten zum Anlagevermögen	683.832,83	742.260,95	58.428,12
1.2.3	Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00	2.1.1	Sonderposten aus Zuwendungen	683.832,83	742.260,95	58.428,12
1.2.4	Infrastrukturvermögen	0,00	0,00	0,00	2.1.2	Sonderposten aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00
1.2.5	Bauten auf fremdem Grund und Boden	0,00	0,00	0,00	2.1.3	Sonderposten aus Anzahlungen	0,00	0,00	0,00
1.2.6	Kunstgegenstände, Denkmäler	0,00	0,00	0,00	2.2	Sonderposten für den Gebührenaussgleich	0,00	0,00	0,00
1.2.7	Maschinen, technische Anlagen, Fahrzeuge	0,00	0,00	0,00	2.3	Sonderposten mit Rücklageanteil	0,00	0,00	0,00
1.2.8	Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00	2.4	Sonstige Sonderposten	1.591.850,03	1.182.450,53	-409.399,50
1.2.9	Pflanzen und Tiere	0,00	0,00	0,00	<b>3</b>	<b>Rückstellungen</b>	0,00	0,00	0,00
1.2.10	Geleistete Anzahlungen auf Sachanlagen, Anlagen im Bau	0,00	0,00	0,00	3.1	Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	0,00	0,00	0,00
1.3	Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	3.2	Steuerrückstellungen	0,00	0,00	0,00
1.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	3.3	Sonstige Rückstellungen	0,00	0,00	0,00
1.3.2	Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	<b>4</b>	<b>Verbindlichkeiten</b>	675.112,95	655.882,02	-19.230,93
1.3.3	Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	4.1	Anleihen	0,00	0,00	0,00
1.3.4	Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	0,00	0,00	0,00
1.3.5	Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	4.2.1	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00
1.3.6	Ausleihungen an Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	4.2.2	Verbindlichkeiten aus Kassenkrediten	0,00	0,00	0,00
1.3.7	Sonstige Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00	4.3	Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00	0,00	0,00
1.3.8	Anteilige Rücklagen des Kommunalen Versorgungsverbandes zur Abdeckung von Pensionsverpflichtungen	0,00	0,00	0,00	4.4	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	1.556,77	1.904,43	347,66
1.3.9	Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00	4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	23.724,25	42.121,17	18.396,92
<b>2</b>	<b>Umlaufvermögen</b>	2.490.819,34	2.062.188,91	-428.630,43	4.6	Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00
2.1	Vorräte	1.974.734,00	1.774.280,48	-200.453,52	4.7	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	0,00	0,00	0,00	4.8	Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	1.974.734,00	1.774.280,48	-200.453,52	4.9	Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähigen kommunalen Stiftungen	0,00	0,00	0,00
2.1.3	Fertige Erzeugnisse, fertige Leistungen und Waren	0,00	0,00	0,00	4.10	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich:	634.146,74	594.793,04	-39.353,70
2.1.4	Geleistete Anzahlungen auf Vorräte	0,00	0,00	0,00	4.10.1	Verbindlichkeiten aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00
2.2	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	48.965,14	83.127,77	34.162,63	4.10.2	Sonstige Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	634.146,74	594.793,04	-39.353,70
2.2.1	Öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	4.11	Sonstige Verbindlichkeiten	15.685,19	17.063,38	1.378,19
2.2.2	Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	51,80	51,80	0,00	<b>5</b>	<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00	0,00	0,00
2.2.3	Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	5.1	Grabnutzungsentgelte	0,00	0,00	0,00
2.2.4	Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	5.2	Anzahlungen auf Grabnutzungsentgelte	0,00	0,00	0,00
2.2.5	Forderungen gegen Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	5.3	Sonstige	0,00	0,00	0,00
2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich:	48.913,34	83.075,97	34.162,63	<b>6</b>	<b>Passive latente Steuern</b>	0,00	0,00	0,00
2.2.6.1	Forderungen aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00	X				
2.2.6.2	Sonstige Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	48.913,34	83.075,97	34.162,63					
2.2.7	Sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00					
2.3	Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00					
2.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00					
2.3.2	Anteile an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00					
2.3.3	Sonstige Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00					
2.4	Liquide Mittel	467.120,20	204.780,66	-262.339,54					
<b>3</b>	<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00	0,00	0,00					
<b>4</b>	<b>Aktive latente Steuern</b>	0,00	0,00	0,00					
<b>5</b>	<b>Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</b>	0,00	0,00	0,00					
	<b>Bilanzsumme</b>	<b>3.174.652,17</b>	<b>2.804.449,86</b>	<b>-370.202,31</b>		<b>Bilanzsumme</b>	<b>3.174.652,17</b>	<b>2.804.449,86</b>	<b>-370.202,31</b>

1 Entspricht bei amtsangehörigen Gemeinden den liquiden Mitteln einer amtsfreien Gemeinde

2 Entspricht bei amtsangehörigen Gemeinden den Kassenkrediten einer amtsfreien Gemeinde.



**Städtebauliche Gesamtmaßnahme  
Historische Altstadt Wolgast**

**2022**

Ergebnisrechnung									Erläuterung
Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 44 Absatz 2 GemHVO-Doppik)	Ermächti- gungen des Haushalts- jahres 2022	Übertragene Ermächti- gungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächti- gungen im Haushaltsjahr 2022	Ergebnis des Haushalts- jahres 2022	Abweichung im Haushalts- jahr 2022	Ergebnis des Haushalts- vorjahres 2021	Übertragung von Ermäch- tigungen in Haushalts- folgejahre	Kontonummer
		in €							
		1	2	3	4	5	6	7	
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	0,00	0,00	0,00	283.205,95	-283.205,95	249.651,37	0,00	41
	+ 51103.41510000 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Zuweisungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.807,74	0,00	
	+ 51103.41511200 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Zuwendungen SSV vom Land	0,00	0,00	0,00	101.662,61	-101.662,61	131.580,76	0,00	
	+ 51103.41511300 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Zuwendungen SSV von der Gemeinde	0,00	0,00	0,00	25.415,75	-25.415,75	32.895,19	0,00	
	+ 51103.41720000 Zuwendungen SSV vom Land	0,00	0,00	0,00	113.188,64	-113.188,64	17.976,30	0,00	
	+ 51103.41740000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von Gemeinden	0,00	0,00	0,00	42.938,95	-42.938,95	64.391,38	0,00	
3	+ Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	22.380,11	-22.380,11	24.354,66	0,00	441, 443-445
	+ 51103.44110000 Mieten und Pachten, Erbbauzinsen	0,00	0,00	0,00	10.515,12	-10.515,12	12.267,64	0,00	
	+ 51103.44112000 Ertrag aus Grundmiete und BK-Vorauszahlungen (Wohnungsverwalter)	0,00	0,00	0,00	11.864,99	-11.864,99	12.087,02	0,00	
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	4.330,68	-4.330,68	3.755,90	0,00	442, 447, 448
	+ 51103.44243000 Kostenerstattungen und Kostenumlagen von Gemeinden/ GV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.245,46	0,00	
	+ 51103.44244000 Kostenerstattungen und Kostenumlagen von Zweckverbänden und dergl.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.631,98	0,00	
	+ 51103.44259000 Kostenerstattungen und Kostenumlagen vom sonstigen privaten Bereich	0,00	0,00	0,00	4.330,68	-4.330,68	878,46	0,00	
7	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	452
8	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	15.500,00	0,00	15.500,00	0,00	15.500,00	0,00	0,00	47
	+ 51103.47151000 Zinserträge von Banken	15.500,00	0,00	15.500,00	0,00	15.500,00	0,00	0,00	
9	+ Sonstige laufende Erträge	2.213.470,00	0,00	2.213.470,00	678.475,98	1.534.994,02	324.038,80	0,00	451, 46
	+ 51103.45131000 Bestandserhöhung Betriebskosten	0,00	0,00	0,00	1.495,72	-1.495,72	1.955,40	0,00	
	+ 51103.45132000 Bestandsverminderung Betriebskosten	0,00	0,00	0,00	-1.955,40	1.955,40	-1.486,21	0,00	
	+ 51103.45152100 Bestandserhöhungen an unfertigen Leistungen/ Erzeugnissen Privat nutzbare Objekte	27.290,00	0,00	27.290,00	0,00	27.290,00	43.089,59	0,00	
	+ 51103.45152200 Bestandserhöhungen an unfertigen Leistungen/ Erzeugnissen Öffentlich nutzbare Objekte	1.859.970,00	0,00	1.859.970,00	673.449,66	1.186.520,34	215.856,18	0,00	
	+ 51103.45153100 Bestandsverminderungen an fertigen Leistungen/ Erzeugnissen Privat nutzbare Objekte	-296.450,00	0,00	-296.450,00	0,00	-296.450,00	-64.499,33	0,00	
	+ 51103.45153200 Bestandsverminderungen an fertigen Leistungen/ Erzeugnissen Öffentlich nutzbare Objekte	0,00	0,00	0,00	-873.463,50	873.463,50	-3.552,12	0,00	
	+ 51103.46613130 Erträge aus der Auflösung von sonstigen SoPo für privat nutzbare Objekte vom Land (nicht zahlungswirks. Erträge)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.071,53	0,00	
	+ 51103.46613140 Erträge aus der Auflösung von sonstigen SoPo für privat nutzbare Objekte Gemeinde (nicht zahlungswirks. Erträge)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.562,47	0,00	
	+ 51103.46613230 Sonstige Sonderposten für Maßn. an öffentl. nutzbaren Objekten vom Land	0,00	0,00	0,00	697.583,78	-697.583,78	1.536,11	0,00	
	+ 51103.46619000 Sonstige Erträge aus der Auflösung von Wertberichtigungen, Sonderposten, Rückstellungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	488,00	0,00	
	+ 51103.46710000 Sonstige Erträge SSV Ausgleichsbeträge (§154 BauGB)	0,00	0,00	0,00	3.118,00	-3.118,00	2.712,00	0,00	
	+ 51103.46740000 Sonstige Erträge SSV Erträge aus Verkaufserlösen privat nutzbare Objekte	296.450,00	0,00	296.450,00	2.368,00	294.082,00	80.921,15	0,00	
	+ 51103.46750000 Erträge aus der Auflösung der erhaltenen Anzahlungen auf Bestellungen der Gemeinde für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	326.210,00	0,00	326.210,00	175.879,72	150.330,28	384,03	0,00	
10	Summe der Erträge (Summe der Nummern 1 bis 9)	2.228.970,00	0,00	2.228.970,00	988.392,72	1.240.577,28	601.800,73	0,00	

Ergebnisrechnung									Erläuterung
Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 44 Absatz 2 GemHVO-Doppik)	Ermächti- gungen des Haushalts- jahres 2022	Übertragene Ermächti- gungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächti- gungen im Haushaltsjahr 2022	Ergebnis des Haushalts- jahres 2022	Abweichung im Haushalts- jahr 2022	Ergebnis des Haushalts- vorjahres 2021	Übertragung von Ermäch- tigungen in Haushalts- folgejahre	Kontonummer
		in €							
		1	2	3	4	5	6	7	
11	- Personalaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2.154.130,00	0,00	2.154.130,00	824.120,84	1.330.009,16	425.903,58	0,00	52
	+ 51103.52220000 Abwasser	0,00	0,00	0,00	799,83	-799,83	771,38	0,00	
	+ 51103.52260000 Strom	0,00	0,00	0,00	287,09	-287,09	301,26	0,00	
	+ 51103.52270000 Wasser	0,00	0,00	0,00	858,05	-858,05	902,62	0,00	
	+ 51103.52310000 Unterhaltung d. Grundstücke, Außenanl., Gebäude, Einrichtung	0,00	0,00	0,00	3.973,17	-3.973,17	226,04	0,00	
	+ 51103.52320000 Aufwendungen für Bewirtschaftung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und - einrichtungen	0,00	0,00	0,00	1.305,43	-1.305,43	1.621,25	0,00	
	+ 51103.52551000 Kostenerstattungen an private Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.268,19	0,00	
	+ 51103.52611400 Sonstige Aufwendungen SSV Städtebauliche Planung	80.300,00	0,00	80.300,00	15.370,14	64.929,86	30.624,85	0,00	
	+ 51103.52612200 Sonstige Aufwendungen SSV Vergütung Sanierungsträger	131.180,00	0,00	131.180,00	122.465,55	8.714,45	85.425,31	0,00	
	+ 51103.52612300 Sonstige Aufwendungen SSV Vergütung sonstiger Beauftragter	20.390,00	0,00	20.390,00	3.890,56	16.499,44	4.274,32	0,00	
	+ 51103.52612700 Sonstige Aufwendungen SSV Verkehrswertgutachten	0,00	0,00	0,00	1.687,42	-1.687,42	0,00	0,00	
	+ 51103.52620000 Sonstige Aufwendungen SSV Sonstige Aufwendungen des Grundstücksverkehrs / Vertriebskosten	0,00	0,00	0,00	747,94	-747,94	2.975,00	0,00	
	+ 51103.52641000 Sonstige Aufwendungen SSV Beseitigung baulicher Anlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.567,59	0,00	
	+ 51103.52646000 Städtebauliches Sondervermögen Freilegungen, Ausgrabungen, Sicherung von Bodenfunden	30.000,00	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00	
	+ 51103.52649000 Sonstige Aufwendungen SSV Ordnungsmaßnahmen nach § 147 Abs. 2 BauGB	5.000,00	0,00	5.000,00	2.261,00	2.739,00	0,00	0,00	
	+ 51103.52691000 Aufwendungen für SSV: Investitionsanteil für privat nutzbare Objekte	27.290,00	0,00	27.290,00	0,00	27.290,00	43.089,59	0,00	
	+ 51103.52692000 Aufwendungen für SSV: Investitionsanteil für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	1.859.970,00	0,00	1.859.970,00	670.474,66	1.189.495,34	215.856,18	0,00	
14	- Abschreibungen	0,00	0,00	0,00	127.078,36	-127.078,36	164.476,95	0,00	53
	+ 51103.53221000 Geleistete Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen	0,00	0,00	0,00	127.078,36	-127.078,36	164.475,95	0,00	
	+ 51103.53940000 Abschreibungen auf das Umlaufvermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	
15	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	41.790,00	0,00	41.790,00	36.000,00	5.790,00	0,00	0,00	54
	+ 51103.54000000 Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	41.790,00	0,00	41.790,00	0,00	41.790,00	0,00	0,00	
	+ 51103.54151100 des Städtebaulichen Sondervermögen, soweit nicht aktivierungspflichtig	0,00	0,00	0,00	36.000,00	-36.000,00	0,00	0,00	
16	- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55
17	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57
18	- Sonstige laufende Aufwendungen	33.050,00	0,00	33.050,00	1.193,52	31.856,48	11.420,20	0,00	56
	+ 51103.56250000 Sachverständigen-, Gerichts- u. ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.529,53	0,00	
	+ 51103.56340000 Telefon, Datenübertragungskost	0,00	0,00	0,00	119,40	-119,40	119,40	0,00	
	+ 51103.56370000 Bankgebühren	2.040,00	0,00	2.040,00	369,93	1.670,07	321,48	0,00	
	+ 51103.56390000 Sonstige Geschäftsaufwendungen	31.010,00	0,00	31.010,00	0,00	31.010,00	0,00	0,00	
	+ 51103.56411000 Gebäudeversicherungen	0,00	0,00	0,00	306,21	-306,21	427,41	0,00	
	+ 51103.56413000 Haftpflichtversicherungen	0,00	0,00	0,00	77,35	-77,35	87,68	0,00	
	+ 51103.56430000 Sonstige Beiträge	0,00	0,00	0,00	19,98	-19,98	22,68	0,00	

**Städtebauliche Gesamtmaßnahme  
Historische Altstadt Wolgast**

**2022**

Ergebnisrechnung									Erläuterung
Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 44 Absatz 2 GemHVO-Doppik)	Ermächti- gungen des Haushalts- jahres 2022	Übertragene Ermächti- gungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächti- gungen im Haushaltsjahr 2022	Ergebnis des Haushalts- jahres 2022	Abweichung im Haushalts- jahr 2022	Ergebnis des Haushalts- vorjahres 2021	Übertragung von Ermäch- tigungen in Haushalts- folgejahre	Kontonummer
		in €							
		1	2	3	4	5	6	7	
	+ 51103.56560000 Einstellungen und Zuschreibungen in die Sonderposten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.807,74	0,00	
	+ 51103.56811000 Grundsteuer an Dritte	0,00	0,00	0,00	300,65	-300,65	1.104,28	0,00	
19	Summe der Aufwendungen (Summe der Nummern 11 bis 18)	2.228.970,00	0,00	2.228.970,00	988.392,72	1.240.577,28	601.800,73	0,00	
20	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Saldo der Nummern 10 und 19)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21	- Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	592
22	+ Entnahmen aus der Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	492
23	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	593
24	+ Entnahmen aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	493
25	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag, Nummer 20 zuzüglich Nummern 22 und 24 abzüglich Nummern 21 und 23)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	nachrichtlich:								
26	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr				0,00				204
27	Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 25 und 26)				0,00				



**Städtebauliche Gesamtmaßnahme  
Historische Altstadt Wolgast**

**2022**

Finanzrechnung									Erläuterung							
Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 45 Absatz 2 i.V.m. § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)	Ermächti- gungen des Haushalts- jahres 2022	Übertragene Ermächti- gungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächti- gungen im Haushaltsjahr 2022	Ergebnis des Haushalts- jahres 2022	Abweichung im Haushalts- jahres 2022	Ergebnis des Haushalts- vorjahres 2021	Übertragung von Ermäch- tigungen in Haushalts- folgejahre	Kontonummer							
										in €						
										1	2	3	4	5	6	7
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60							
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	0,00	0,00	0,00	183.398,49	-183.398,49	55.096,78	0,00	61							
	+ 51103.61720000 Zuwendungen SSV vom Land	0,00	0,00	0,00	113.188,64	-113.188,64	17.976,30	0,00								
	+ 51103.61760000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von Gemeinden	0,00	0,00	0,00	70.209,85	-70.209,85	37.120,48	0,00								
3	+ Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62							
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63							
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	22.727,77	-22.727,77	24.273,61	0,00	641							
	+ 51103.64110000 Mieten und Pachten, Erbbauzinsen	0,00	0,00	0,00	10.515,12	-10.515,12	12.267,64	0,00								
	+ 51103.64112000 Einzahlungen aus Grundmiete und BK- Vorauszahlungen (Wohnungsverwalter)	0,00	0,00	0,00	12.212,65	-12.212,65	12.005,97	0,00								
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	4.330,68	-4.330,68	2.510,44	0,00	642, 647-648							
	+ 51103.64244000 Kostenerstattungen, Kostenumlagen von Zweckverbänden und dergl.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.631,98	0,00								
	+ 51103.64259000 Kostenerstattungen und Kostenumlagen vom sonstigen privaten Bereich	0,00	0,00	0,00	4.330,68	-4.330,68	878,46	0,00								
7	+ Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	15.500,00	0,00	15.500,00	0,00	15.500,00	0,00	0,00	67							
	+ 51103.67151000 Zinseinzahlungen für Kredite von Banken	15.500,00	0,00	15.500,00	0,00	15.500,00	0,00	0,00								
8	+ Sonstige laufende Einzahlungen	2.213.470,00	0,00	2.213.470,00	574.662,58	1.638.807,42	442.822,86	0,00	651, 6600- 6627, 6629- 6680, 6681- 6682, 6683- 6699							
	+ 51103.65131000 Bestandserhöhung Betriebskosten	0,00	0,00	0,00	1.495,72	-1.495,72	1.955,40	0,00								
	+ 51103.65132000 Bestandsverminderung Betriebskosten	0,00	0,00	0,00	-1.955,40	1.955,40	-1.486,21	0,00								
	+ 51103.65152100 Bestandserhöhungen an unfertigen Leistungen/ Erzeugnissen Privat nutzbare Objekte	27.290,00	0,00	27.290,00	0,00	27.290,00	43.089,59	0,00								
	+ 51103.65152200 Bestandserhöhungen an unfertigen Leistungen/ Erzeugnissen Öffentlich nutzbare Objekte	1.859.970,00	0,00	1.859.970,00	673.449,66	1.186.520,34	215.856,18	0,00								
	+ 51103.65153100 Bestandsverminderungen an fertigen Leistungen/ Erzeugnissen Privat nutzbare Objekte	-296.450,00	0,00	-296.450,00	0,00	-296.450,00	-64.499,33	0,00								
	+ 51103.65153200 Bestandsverminderungen an fertigen Leistungen/ Erzeugnissen Öffentlich nutzbare Objekte	0,00	0,00	0,00	-873.463,50	873.463,50	-3.552,12	0,00								
	+ 51103.66710000 Sonstige Einzahlungen SSV Ausgleichsbeträge (§154 BauGB)	0,00	0,00	0,00	3.118,00	-3.118,00	2.864,10	0,00								
	+ 51103.66740000 Sonstige Einzahlungen SSV Einzahlungen aus Verkaufserlösen privat nutzbare Objekte	296.450,00	0,00	296.450,00	2.368,00	294.082,00	80.921,15	0,00								
	+ 51103.66742000 Abgang Sonstiger Sonderposten für privat nutzbare Maßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.634,00	0,00								
	+ 51103.66750000 Einzahlungen für erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen von der Gemeinde für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	326.210,00	0,00	326.210,00	72.066,32	254.143,68	119.503,99	0,00								
	+ 51103.66760000 Abgang sonstiger SoPo für Maßn. an öff. nutzb. Objekten	0,00	0,00	0,00	697.583,78	-697.583,78	1.536,11	0,00								
9	Summe der laufenden Einzahlungen (Summe der Nummern 1 bis 8)	2.228.970,00	0,00	2.228.970,00	785.119,52	1.443.850,48	524.703,69	0,00								
10	- Personalauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70							
11	- Versorgungsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71							
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	2.154.130,00	0,00	2.154.130,00	805.723,92	1.348.406,08	452.641,07	0,00	72							
	+ 51103.72220000 Abwasser	0,00	0,00	0,00	799,83	-799,83	771,38	0,00								
	+ 51103.72260000 Strom	0,00	0,00	0,00	287,09	-287,09	301,26	0,00								
	+ 51103.72270000 Wasser	0,00	0,00	0,00	858,05	-858,05	902,62	0,00								
	+ 51103.72310000 Unterh.Grundstücke, Außenanlag Gebäude u. Geb.Einrichtungen	0,00	0,00	0,00	3.973,17	-3.973,17	226,04	0,00								
	+ 51103.72320000 Auszahlungen für Bewirtschaftung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und -einrichtungen	0,00	0,00	0,00	1.305,43	-1.305,43	1.621,25	0,00								
	+ 51103.72551000 Kostenerstattungen an private Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.268,19	0,00								
	+ 51103.72611400 Auszahlungen für SSV Städtebauliche Planung	80.300,00	0,00	80.300,00	16.030,11	64.269,89	28.060,88	0,00								

**Städtebauliche Gesamtmaßnahme  
Historische Altstadt Wolgast**

**2022**

Finanzrechnung									Erläuterung
Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 45 Absatz 2 i.V.m. § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)	Ermächti- gungen des Haushalts- jahres 2022	Übertragene Ermächti- gungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächti- gungen im Haushaltsjahr 2022	Ergebnis des Haushalts- jahres 2022	Abweichung im Haushalts- jahres 2022	Ergebnis des Haushalts- vorjahres 2021	Übertragung von Ermäch- tigungen in Haushalts- folgejahre	Kontonummer
		in €							
		1	2	3	4	5	6	7	
	+ 51103.72612200 Auszahlungen für SSV Vergütung Sanierungsträger	131.180,00	0,00	131.180,00	103.408,66	27.771,34	114.726,77	0,00	
	+ 51103.72612300 Auszahlungen für SSV Vergütung sonstiger Beauftragter	20.390,00	0,00	20.390,00	3.890,56	16.499,44	4.274,32	0,00	
	+ 51103.72612700 Auszahlungen für SSV Verkehrswertgutachten	0,00	0,00	0,00	1.687,42	-1.687,42	0,00	0,00	
	+ 51103.72620000 Auszahlungen für SSV Sonstige Aufwendungen des Grundstücksverkehrs/ Vertriebskosten	0,00	0,00	0,00	747,94	-747,94	2.975,00	0,00	
	+ 51103.72641000 Auszahlungen für SSV Beseitigung baulicher Anlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.567,59	0,00	
	+ 51103.72646000 Städtebauliches Sondervermögen Freilegungen, Ausgrabungen, Sicherung von Bodenfunden	30.000,00	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00	
	+ 51103.72649000 Auszahlungen für SSV Ordnungsmaßnahmen nach § 147 Abs. 2 BauGB	5.000,00	0,00	5.000,00	2.261,00	2.739,00	0,00	0,00	
	+ 51103.72691000 Auszahlungen für SSV: Investitionsanteil für privat nutzbare Objekte	27.290,00	0,00	27.290,00	0,00	27.290,00	43.089,59	0,00	
	+ 51103.72692000 Auszahlungen für SSV: Investitionsanteil für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	1.859.970,00	0,00	1.859.970,00	670.474,66	1.189.495,34	215.856,18	0,00	
13	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen	0,00	0,00	0,00	36.000,00	-36.000,00	0,00	0,00	74
	+ 51103.74151100 des Städtebaulichen Sondervermögens, soweit nicht aktivierungspflichtig	0,00	0,00	0,00	36.000,00	-36.000,00	0,00	0,00	
14	- Auszahlungen der sozialen Sicherungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75
15	- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77
16	- Sonstige laufende Auszahlungen	33.050,00	0,00	33.050,00	1.193,52	31.856,48	8.612,46	0,00	7600-7697, 7699
	+ 51103.76250000 Sachverständigen-, Gerichts-u. ähnliche Auszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.529,53	0,00	
	+ 51103.76340000 Telefon, Datenübertragungs- kosten	0,00	0,00	0,00	119,40	-119,40	119,40	0,00	
	+ 51103.76370000 Bankgebühren	2.040,00	0,00	2.040,00	369,93	1.670,07	321,48	0,00	
	+ 51103.76390000 Sonstige Geschäftsauszahlungen	31.010,00	0,00	31.010,00	0,00	31.010,00	0,00	0,00	
	+ 51103.76411000 Gebäudeversicherungen	0,00	0,00	0,00	306,21	-306,21	427,41	0,00	
	+ 51103.76413000 Haftpflichtversicherungen	0,00	0,00	0,00	77,35	-77,35	87,68	0,00	
	+ 51103.76430000 Sonstige Beiträge	0,00	0,00	0,00	19,98	-19,98	22,68	0,00	
	+ 51103.76811000 Grundsteuer an Dritte	0,00	0,00	0,00	300,65	-300,65	1.104,28	0,00	
17	Summe der laufenden Auszahlungen (Summe der Nummern 10 bis 16)	2.187.180,00	0,00	2.187.180,00	842.917,44	1.344.262,56	461.253,53	0,00	
18	Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen vor planmäßiger Tilgung (Saldo der Nummern 9 und 17)	41.790,00	0,00	41.790,00	-57.797,92	99.587,92	63.450,16	0,00	
19	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	199.900,00	0,00	199.900,00	24.866,34	175.033,66	491.370,49	0,00	681, 6833
	+ 51103.68142100 Einzahl. aus Investitionstät. vom Land für das AV des SSV	0,00	0,00	0,00	148.405,08	-148.405,08	260.057,32	0,00	
	+ 51103.68143100 Einzahl. aus Investzuwendungen von Gemeinde/GV für AV des SSV	0,00	0,00	0,00	37.101,40	-37.101,40	65.014,33	0,00	
	+ 51103.68331300 vom Land	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-599,86	0,00	
	+ 51103.68331400 von der Gemeinde	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.944,55	0,00	
	+ 51103.68331500 vom Dritten	199.900,00	0,00	199.900,00	0,00	199.900,00	0,00	0,00	
	+ 51103.68332300 Zuwendungen für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekte vom Land	0,00	0,00	0,00	-160.640,14	160.640,14	169.843,25	0,00	
20	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	3.162.910,00	0,00	3.162.910,00	-245.753,19	3.408.663,19	217.305,02	0,00	682, 6830- 6832, 6834- 6839
	+ 51103.68390000 Sonstige Einzahlungen aus sonstigen Sonderposten	3.162.910,00	0,00	3.162.910,00	-245.753,19	3.408.663,19	217.305,02	0,00	
21	+ Einzahlungen aus Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.800,00	0,00	684-686
	+ 51103.68430000 Einzahlungen für geleistete Investitionszuschüsse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.800,00	0,00	
22	+ Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	687

**Städtebauliche Gesamtmaßnahme  
Historische Altstadt Wolgast**

**2022**

Finanzrechnung									Erläuterung
Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 45 Absatz 2 i.V.m. § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)	Ermächti- gungen des Haushalts- jahres 2022	Übertragene Ermächti- gungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächti- gungen im Haushaltsjahr 2022	Ergebnis des Haushalts- jahres 2022	Abweichung im Haushalts- jahres 2022	Ergebnis des Haushalts- vorjahres 2021	Übertragung von Ermäch- tigungen in Haushalts- folgejahre	Kontonummer
		in €							
		1	2	3	4	5	6	7	
23	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	296.450,00	0,00	296.450,00	875.418,90	-578.968,90	69.537,66	0,00	6880-6890, 6892-6899
	+ 51103.68822300 Bestandsverminderung Betriebskosten	0,00	0,00	0,00	1.955,40	-1.955,40	1.486,21	0,00	
	+ 51103.68831100 Bestandsverminderung von privat nutzbaren Objekten	296.450,00	0,00	296.450,00	0,00	296.450,00	64.499,33	0,00	
	+ 51103.68832100 Bestandsverminderung von Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	0,00	0,00	0,00	873.463,50	-873.463,50	3.552,12	0,00	
24	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 19 bis 23)	3.659.260,00	0,00	3.659.260,00	654.532,05	3.004.727,95	780.013,17	0,00	
25	- Auszahlungen für Anlagevermögen	330.190,00	0,00	330.190,00	185.506,48	144.683,52	326.871,65	0,00	781, 784-786
	+ 51103.78450000 Auszahlungen für Zuwendungen aus dem Städtebaulichen Sondervermögen	330.190,00	0,00	330.190,00	185.506,48	144.683,52	326.871,65	0,00	
26	- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	787
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	1.887.260,00	0,00	1.887.260,00	674.945,38	1.212.314,62	260.901,17	0,00	7880-7895, 7897-7899
	+ 51103.78821100 Bestandserhöhung von privat nutzbaren Objekten	27.290,00	0,00	27.290,00	0,00	27.290,00	43.089,59	0,00	
	+ 51103.78822100 Bestandserhöhung von Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	1.859.970,00	0,00	1.859.970,00	673.449,66	1.186.520,34	215.856,18	0,00	
	+ 51103.78822300 Bestandserhöhung Betriebskosten	0,00	0,00	0,00	1.495,72	-1.495,72	1.955,40	0,00	
28	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 25 bis 27)	2.217.450,00	0,00	2.217.450,00	860.451,86	1.356.998,14	587.772,82	0,00	
29	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Saldo der Nummern 24 und 28)	1.441.810,00	0,00	1.441.810,00	-205.919,81	1.647.729,81	192.240,35	0,00	
30	Finanzmittelüberschuss/ Finanzmittelfehlbetrag (Summe der Nummern 18 und 29)	1.483.600,00	0,00	1.483.600,00	-263.717,73	1.747.317,73	255.690,51	0,00	
31	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	691-692
32	- Auszahlungen für planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	791, 792
33	- Sonstige Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
34	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (Nummer 31 abzüglich Nummern 32 und 33)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
35	Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge	0,00	0,00	0,00	1.378,19	-1.378,19	15.685,19	0,00	
36	Veränderung der liquiden Mittel und der Kassenkredite (Summe der Nummern 30, 34 und 35)	1.483.600,00	0,00	1.483.600,00	-262.339,54	1.745.939,54	271.375,70	0,00	
37	Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen (Saldo der Nummern 18 und 32)	41.790,00	0,00	41.790,00	-57.797,92	99.587,92	63.450,16	0,00	
	nachrichtlich:								
38	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres			-256.590,00	-105.816,57				
39	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 37 und 38)			-214.800,00	-163.614,49				
	darunter:								
	Zuführung zum investiven Bereich aus einem positiven Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres [Einzahlung in Nummer 23 (Sonstige Investitionseinzahlungen) und Auszahlungen in Nummer 16 (Sonstige laufende Auszahlungen) enthalten]			0,00	0,00				
	Zuführung zur Deckung eines negativen Saldos der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres aus dem investiven Bereich [Einzahlungen in Nummer 8 (Sonstige laufende Einzahlungen) und Auszahlungen in Nummer 27 (Sonstige Investitionsauszahlungen) enthalten]			0,00	0,00				

Finanzrechnung									Erläuterung
Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 45 Absatz 2 i.V.m. § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)	Ermächti- gungen des Haushalts- jahres 2022	Übertragene Ermächti- gungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächti- gungen im Haushaltsjahr 2022	Ergebnis des Haushalts- jahres 2022	Abweichung im Haushalts- jahres 2022	Ergebnis des Haushalts- vorjahres 2021	Übertragung von Ermäch- tigungen in Haushalts- folgejahre	Kontonummer
		in €							
		1	2	3	4	5	6	7	
	Zuführung gemäß § 12 Nummer 6 GemHVO-Doppik an den laufenden Bereich [Einzahlung in Nummer 8 (Sonstige laufende Einzahlungen) und Auszahlung in Nummer 27 (Sonstige Investitionsauszahlungen) enthalten]			0,00	0,00				6681-6682
	Zuführung gemäß § 12 Nummer 6 GemHVO-Doppik an den laufenden Bereich [Einzahlungen in Nummer 8 (Sonstige laufende Einzahlungen) und Auszahlungen in Nummer 27 (Sonstige Investitionsauszahlungen) enthalten]			0,00	0,00				78971000- 78972000

## **ANHANG**

### **der städtebaulichen Gesamtmaßnahme Historische Altstadt Wolgast zum Jahresabschluss 31. Dezember 2022**

#### **Rechtsgrundlagen**

Der Anhang zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2022 der städtebaulichen Gesamtmaßnahme Historische Altstadt Wolgast wurde unter Beachtung des § 64 Abs. 2, 4 i. V. m. § 60 Abs. 1 und Abs. 2 KV M-V und der §§ 17 Abs. 5 bis 7; 32 Abs 1 Nr. 5; 34 Abs. 2, 3 und Abs. 6 bis 8; 39 Abs. 2; 43 Abs. 1 bis 3; 44 Abs. 3 und 4; 45 Abs. 3 und 4; 46 Abs. 2 und 3; 47 Abs. 2; 48 GemHVO-Doppik erstellt.

#### **Gliederung des Jahresabschlusses**

Die Gliederungsvorschriften der GemHVO-Doppik zur Ergebnis- und Finanzrechnung und der Bilanz fanden uneingeschränkt Beachtung.

Zusätzlich zu den in § 47 Abs. 4 und 5 GemHVO-Doppik aufgeführten Bilanzposten wurden zur Verbesserung des Einblicks in die Vermögens- und Finanzlage der städtebaulichen Gesamtmaßnahme und aufgrund der wesentlichen Bedeutung dieser Bilanzposten die Posten unfertige Leistungen, unfertige Erzeugnisse, Sonderposten für Zuwendungen zum Anlagevermögen und sonstige Sonderposten weiter aufgegliedert.

#### **Angaben zu den Positionen der Ergebnis- und Finanzrechnung**

Die Vorschriften der GemHVO-Doppik fanden in der Ergebnisrechnung und in der Finanzrechnung uneingeschränkt Anwendung.

#### **Angaben zu Posten der Aktivseite der Bilanz**

##### **1. Anlagevermögen** **742.260,95 EUR** (683.832,83 EUR)

Das Anlagevermögen ist der Teil des Vermögens, welcher der dauerhaften Aufgabenerfüllung dient. Das Anlagevermögen setzt sich grundsätzlich aus den immateriellen Vermögensgegenständen, den Sachanlagen und Finanzanlagen zusammen. Die Entwicklungen des Anlagevermögens sind in der Anlagenübersicht (Muster 16) dargestellt.

### **1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände**

**742.260,95 EUR** (683.832,83 EUR)

Geleistete Zuwendungen für die Anschaffung und Herstellung von Vermögensgegenständen mit einer mehrjährigen Zweckbindung oder einer Gegenleistungsverpflichtung waren zum Bilanzstichtag gemäß § 37 Abs. 1 GemHVO-Doppik zu bilanzieren. Die geleisteten Zuwendungen werden über einen Zeitraum von 10 Jahren abgeschrieben.

### **1.3 Finanzanlagen**

**0,00 EUR** (0,00 EUR)

Die Finanzanlagen wurden zum Bilanzstichtag durch eine Buch-/Beleginventur erfasst. Ausleihungen an Grundstückseigentümer waren zum Bilanzstichtag nicht zu bilanzieren. Im Haushaltsjahr 2019 erfolgte die letzte planmäßige Tilgung. Zum Bilanzstichtag weist die Position keinen Saldo mehr aus.

## **2. Umlaufvermögen**

**2.062.188,91 EUR** (2.490.819,34 EUR)

### **2.1 Vorräte**

**1.774.280,48 EUR** (1.974.734,00 EUR)

Die unfertigen Leistungen / unfertigen Erzeugnisse an privat nutzbaren Objekten betreffen ausschließlich D-4 Vermögen. Sie wurden zum Einbringungswert bzw. zu niedrigeren Anschaffungskosten zuzüglich nachträglicher Herstellungskosten bewertet. Soweit der Verkehrswert zum Bilanzstichtag überschritten war, wurden die Grundstücke auf diesen niedrigeren Wert abgewertet. Durch die Einbringung eines Flurstückes erhöht sich der Bestand zunächst um 20,00 EUR. Aufgrund eines Tauschvertrages ergab sich eine Bestandsminderung in selber Höhe.

Die unfertigen Leistungen / unfertigen Erzeugnisse für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten betreffen ausschließlich Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten. Sie wurden zu Herstellungskosten gemäß § 33 Abs. 3 GemHVO-Doppik bewertet. Die Herstellungskosten umfassen dabei sämtliche Einzelkosten. Gemeinkosten und Fremdkapitalzinsen wurden nicht aktiviert. Abschreibungen auf den niedrigeren beizulegenden Wert waren nicht vorzunehmen.

Im Bereich der Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten führte der Zugang für die Bauvorhaben Am Speicher, An der Stadtmauer 16/Fischmarkt und Schloss-/ und Franzstraße in Höhe 666.019,13 EUR zu einer Bestandserhöhung in 2022.

Aufgrund der Korrekturen von Sicherheitseinbehalten für die Fähr- und Schifferstraße sowie für das Vorhaben Am Speicher in Höhe von 1.378,19 EUR ergaben sich ebenfalls Veränderungen. Durch einen Tauschvertrag für ein Straßenflurstück mehrt sich der Bestand zunächst um 20,00 EUR. Aufgrund der Übergabe dieses Flurstückes an Wolgast ergibt sich eine Reduzierung um 808,68 EUR.

Außerdem erhöht der Kauf von Pflanzkübeln auf dem Rungeplatz in Höhe von 6.052,34 EUR die Bilanzposition. Da diese im selben Jahr an den Kernmandanten übergeben wurden, mindert sie sich in selber Höhe.

Die Betriebskosten aus Wohnungsverwaltung minimieren sich im Jahr 2022 von 1.955,40 EUR auf 1.495,72 EUR.

## **2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände** **83.127,77 EUR** (48.965,14 EUR)

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden durch eine Buch- bzw. Beleginventur zum Bilanzstichtag nachgewiesen. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden grundsätzlich mit dem Nennwert angesetzt. Die erkennbaren Einzelrisiken und ein allgemeines Kreditrisiko waren nicht zu berücksichtigen.

Zum Bilanzstichtag sind privat-rechtliche Forderungen aus Wohnungsverwaltung in Höhe von 51,80 EUR zu verzeichnen. Aus dem Vorjahr wurden die Forderungen gegenüber der Stadt Wolgast in Höhe von 21.642,44 EUR sowie 27.270,90 EUR aufgelöst. Außerdem waren neue Forderungen zum Ausgleich des negativen Saldos der Anzahlung auf Sonderposten in Höhe von 83.075,97 EUR zum Bilanzstichtag erforderlich.

## **2.4 Guthaben bei Kreditinstituten** **204.780,66 EUR** (467.120,20 EUR)

Die Kontokorrentguthaben des Treuhandkontos in Höhe von 194.948,31 EUR und des Verwalterkontos in Höhe von 9.832,35 EUR sind durch Tagesauszüge zum Bilanzstichtag nachgewiesen. Die liquiden Mittel wurden zum Nennwert angesetzt.

## **3. Aktive Rechnungsabgrenzungsposten** **0,00 EUR** (0,00 EUR)

Zum Bilanzstichtag lagen keine Sachverhalte vor, die gemäß § 36 Abs. 1 GemHVO- Doppik aktivisch abzugrenzen waren.

## **Angaben zu Posten der Passivseite der Bilanz**

### **1. Allgemeine Kapitalrücklage** **223.856,36 EUR** (223.856,36 EUR)

Die Kapitalrücklage ergibt sich rechnerisch aus dem Differenzbetrag zwischen Aktiva und den Sonderposten, Rückstellungen, Verbindlichkeiten und passiven Rechnungsabgrenzungsposten. Sie entspricht wertmäßig den auf der Aktivseite unter den Vorräten ausgewiesenen eingebrachten Werten des D-4 Vermögens.

Die allgemeine Kapitalrücklage erhöht sich im Jahr 2022 um 20,00 EUR durch die Einbringung eines Flurstückes aus dem Kernmandanten. Aufgrund des Tausches dieses Flurstückes ist eine Minderung in selber Höhe zu verzeichnen.

**2. Sonderposten** **1.924.711,48 EUR** (2.275.682,86 EUR)

**2.1 Sonderposten zum Anlagevermögen** **742.260,95 EUR** (683.832,83 EUR)

Der Sonderposten zum Anlagevermögen entspricht grundsätzlich dem Wert der auf der Aktivseite ausgewiesenen geleisteten Zuschüssen an Dritte und den Ausleihungen an Dritte. Die planmäßigen Auflösungen der Sonderposten zum Anlagevermögen stehen den Werten aus Abschreibungen zum Anlagevermögen gegenüber.

**2.4 Sonstige Sonderposten** **1.182.450,53 EUR** (1.591.850,03 EUR)

Der sonstige Sonderposten enthält Zuwendungen vom Land und der Stadt Wolgast für Maßnahmen an D-4 Objekten in Höhe von 845.036,55 EUR.

Die Zuwendungen für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten weisen zum Stichtag einen Wert in Höhe von 270.390,62 EUR aus. Sie wurden, soweit in vertretbarem Zeitaufwand möglich, objektbezogen entsprechend dem jeweiligen Finanzierungsverhältnis der Zuwendungsgeber, ansonsten nach einem pauschal errechneten Finanzierungsverhältnis aus den Unterlagen des Sanierungsträgers errechnet.

Unterjährig wurden Umbuchungen zwischen den erhaltenen Anzahlungen auf Sonderposten von Land / Stadt Wolgast und sonstige Sonderposten Zuwendungen für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten sowie privat nutzbaren Objekten von Land / Stadt Wolgast vorgenommen. Die Anzahlungen auf sonstige Sonderposten vom Land weisen zum Stichtag 67.023,36 EUR aus.

**3. Rückstellungen** **0,00 EUR** (0,00 EUR)

Rückstellungen wurden im Haushaltsjahr 2022 nicht gebildet.

**4. Verbindlichkeiten** **655.882,02 EUR** (675.112,95 EUR)

Die Verbindlichkeiten wurden durch eine Buch- bzw. Beleginventur zum Bilanzstichtag nachgewiesen und gemäß § 33 Abs. 6 GemHVO-Doppik zum Rückzahlungsbetrag angesetzt.

**4.4 Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen** **1.904,43 EUR** (1.556,77 EUR)

Gemäß der Abrechnung des Wohnungsverwalters WoWi Immobilien und Dienstleistungs GmbH sind in dieser Position die Vorauszahlungen der Mieter auf die Betriebskosten dargestellt.

**4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen** **42.121,17 EUR** (23.724,25 EUR)

Hierbei handelt es sich um die noch nicht beglichene Trägervergütung für das 4. Quartal 2022 in Höhe von 40.217,17 EUR sowie um Kosten für städtebauliche Planung in Höhe von 1.904,00 EUR.

**4.10 Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich**

**594.793,04 EUR** (634.146,74 EUR)

Die festzustellende Veränderung wird in der Position 4.10.2 näher erläutert.

**4.10.2 Sonstige Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich**

**594.793,04 EUR** (634.146,74 EUR)

Diese Position beinhaltet unter anderem die Sonderpostenanteile der Stadt Wolgast für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten in Höhe von 433.501,23 EUR. Die bereits in 2015 gebildete Verbindlichkeit gegenüber der Stadt Wolgast aufgrund des Verkaufes An der Stadtmauer 10 (Verlustausgleich) in Höhe von 161.291,81 EUR wird in 2022 unverändert weiter geführt.

**4.11 Sonstige Verbindlichkeiten**

**17.063,38 EUR** (15.685,19 EUR)

Unter dieser Bilanzposition wurden Sicherheitseinbehalte für die Fähr- und Schifferstraße sowie für die Maßnahme Am Speicher TBA AM Kai in Höhe von insgesamt 1.378,19 EUR eingestellt. Diese kommen erst in Folgejahren zur Auszahlung.

**5. Passive Rechnungsabgrenzungsposten**

**0,00 EUR** (0,00 EUR)

Passive Rechnungsabgrenzungsposten wurden im Haushaltsjahr 2022 nicht gebildet.

**6. Angaben zur Ergebnisrechnung**

Im Vergleich zum Ansatz des Haushaltsjahres 2022 ergeben sich bei folgenden Posten der Ergebnisrechnung wesentliche Abweichungen, die entsprechend erläutert werden. Wesentliche Veränderungen zum Vorjahr sind aus der Tabelle erkennbar.

## 6.1 Erträge

Ergebnisrechnung						
Ertragsarten	Ansatz	Ergebnis	Abweichung Ansatz / Ergebnis	Erläuterung	Ergebnis	Ergebnisver- änderung
(gemäß § 44 Absatz 2 GemHVO-Doppik)	2022	2022	2022		2021	2021 / 2022
in EUR						
Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	0,00	283.205,95	-283.205,95	kein Planansatz für: Erträge aus der Auflös. von SoPo für Zuwendungen SSV vom Land+Gemeinde, Zuwendungen SSV von Land + Gemeinden + Sonstigen	249.651,37	33.554,58
Erträge der sozialen Sicherheit	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	22.380,11	-22.380,11	kein Planansatz für: Mieten und Pachten inkl. aus Wohnungsverwaltung	24.354,66	-1.974,55
Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	4.330,68	-4.330,68	kein Planansatz für: Erträge aus KE und KU vom sons. privaten Bereich	3.755,90	574,78
Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Zinserträge und sonstige Finanzerträge	15.500,00	0,00	15.500,00	kein IST für: Zinserträge von Banken	0,00	0,00
Sonstige laufende Erträge	2.213.470,00	678.475,98	1.534.994,02	Planansatz zu hoch: Bestandserhöh. an unfertigen Leistungen/ Erzeugnissen öff. nutzbb. Objekte + Verkaufserlöse + Auflös. erh. Anz. auf Bestell. Gemeinde Planansatz zu gering: Bestandsvermind. an fertigen Erzeugnissen öff. und priv. nutzbb. Objekte kein Planansatz für: Bestandveränderungen BK Auflös. sons. SoPo priv. nutzbb. Objekte Land + Ausgleichsbeträge	324.038,80	354.437,18
Entnahmen aus der Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Entnahmen aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00

## 6.2 Aufwendungen

Ergebnisrechnung						
Aufwandsarten	Ansatz	Ergebnis	Abweichung Ansatz / Ergebnis	Erläuterung	Ergebnis	Ergebnisver- änderung
(gemäß § 44 Absatz 2 GemHVO-Doppik)	2022	2022	2022		2021	2021 / 2022
in EUR						
Personalaufwendungen	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2.154.130,00	824.120,84	1.330.009,16	kein Planansatz für: Wasser, Abwasser, Strom, Unterh. + Bewirts. Grundst., Außenanl., Gebäude + sonst. Aufw. SSV: Verkehrswertgutachten, Aufw. Grundstücksverkehr / Vertriebskosten Planansatz zu hoch für: Aufw. für SSV: städtebauliche Planung Vergütung Sanierungsträger + sons. Beauftragter Inv.anteil für Maß. an öffentl. nutz. Objekten + sonst. Aufwend. SSV kein IST: Freilegungen, Ausgrab., Sicherung v. Bodenfunden+ Aufw. für SSV: Investitionsanteil für Maßn. an privat nutz. Objekten	425.903,58	398.217,26
Abschreibungen	0,00	127.078,36	-127.078,36	kein Planansatz für: Abschr. auf geleistete Zuwendungen	164.476,95	-37.398,59
Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	41.790,00	36.000,00	5.790,00	Planansatz zu hoch für: Zuwendungen, Umlagen + sonst. Transferaufw.	0,00	36.000,00
Aufwendungen der sozialen Sicherheit	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Sonstige laufende Aufwendungen	33.050,00	1.193,52	31.856,48	kein Planansatz für: Versicherung, Telefon, Bankgebühren, sonst. Beiträge, Grundsteuer für Dritte kein IST für: sonst. Geschäftsaufw.	11.420,20	-10.226,68
Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00

## 7. Angaben zur Finanzrechnung

Im Vergleich zum Ansatz des Haushaltsjahres 2022 ergeben sich bei folgenden Posten der Finanzrechnung wesentliche Abweichungen, die entsprechend erläutert werden. Wesentliche Veränderungen zum Vorjahr sind aus der Tabelle erkennbar.

### 7.1 Einzahlungen

Finanzrechnung						
Einzahlungsarten	Ansatz	Ergebnis	Abweichung Ansatz / Ergebnis	Erläuterung	Ergebnis	Ergebnis- veränderung
(gemäß § 45 Absatz 2 i.V.m. § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)	2022	2022	2022		2021	2021 / 2022
in EUR						
Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	0,00	183.398,49	-183.398,49	<u>kein Planansatz für:</u> Zuwendungen SSV von Gemeinden + vom Land	55.096,78	128.301,71
Einzahlungen der sozialen Sicherheit	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	22.727,77	-22.727,77	<u>kein Planansatz für:</u> Mieten und Pachten inkl. Wohnungsverwaltung	24.273,61	-1.545,84
Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	4.330,68	-4.330,68	<u>kein Planansatz für:</u> Einzahl. aus KE und KU sonst. priv. Bereich	2.510,44	1.820,24
Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	15.500,00	0,00	15.500,00	<u>kein IST für:</u> Zinseinzahlungen von Banken	0,00	0,00

Finanzrechnung						
Einzahlungsarten	Ansatz	Ergebnis	Abweichung Ansatz / Ergebnis	Erläuterung	Ergebnis	Ergebnis- veränderung
(gemäß § 45 Absatz 2 i.V.m. § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)	2022	2022	2022		2021	2021 / 2022
in EUR						
Sonstige laufende Einzahlungen	2.213.470,00	574.662,58	1.638.807,42	<u>Planansatz zu hoch:</u> Bestandserh. an unfert. Leist. öff.nutzb. Obj. EZ für Erhalt. Anz. auf Bestell. von Gem. für Maßn. an öff. nutzb. Obj. Sonst. EZ SSV Verkauf privat nutzb. Obj. <u>Planansatz zu niedrig:</u> Bestandsvermind. an fertigen Erzeugnissen öff. u. priv. nutzb. Obj. <u>kein Planansatz für:</u> Bestandsveränd. BK sonst. EZ SSV Ausgleichsbeträge Abgang sonst. Sopo für öff. nutzb. Objekte <u>kein IST für:</u> Bestandserh.unfertige Leist. privat nutzb. Obj.	442.822,86	131.839,72
Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	199.900,00	24.866,34	175.033,66	<u>kein Planansatz für:</u> EZ aus Inv.zuwend. von Gem. für AV des SSV EZ aus Investitionstät. v. Land für das AV des SSV Zuwend für Maßn. an öff. nutzb. Objekte v. Land <u>kein IST:</u> EZ sonst. SoPo v. Dritten	491.370,49	-466.504,15
Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	3.162.910,00	-245.753,19	3.408.663,19	<u>Planansatz zu hoch für:</u> EZ für sonst. SoPo	217.305,02	-463.058,21
Einzahlungen aus Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00		1.800,00	-1.800,00
Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Sonstige Investitionseinzahlungen	296.450,00	875.418,90	-578.968,90	<u>kein Ist für:</u> Bestandsvermind. von privat nutzbaren Objekten <u>kein Planansatz für:</u> Bestandsvermind. BK + Maßn. an öff. nutzb. Obj.	69.537,66	805.881,24
Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungs- maßnahmen	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Einzahlungen aus durchlaufenden Geldern und ungeklärten Zahlungsvorgängen	0,00	1.378,19	-1.378,19	kein Planansatz vorhanden	17.912,01	-16.533,82

## 7.2 Auszahlungen

Finanzrechnung						
Auszahlungsarten	Ansatz	Ergebnis	Abweichung Ansatz / Ergebnis	Erläuterung	Ergebnis	Ergebnis- veränderung
(gemäß § 45 Absatz 2 i.V.m. § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)	2022	2022	2022		2021	2021 / 2022
in EUR						
Personalauszahlungen	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Versorgungsauszahlungen	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	2.154.130,00	805.723,92	1.348.406,08	kein Planansatz für: Abwasser, Wasser, Strom + Unterhaltung / Bewirt. Grundstücke AZ für SSV Verkehrswertgutacht. Grundstücksverkehrs/ Vertriebskosten kein IST für: Freilegungen, Ausgrabungen, Sicherung von Bodenfunden AZ für SSV Investitionsanteil für priv. nutz. Objekte Planansatz zu hoch für: AZ für SSV Investitionsanteil Maßn. öff. nutz. Objekten AZ für SSV Städtebaul. Planung AZ für SSV Vergütung Sanierungsträger + sonstiger Beauftragter AZ für SSV Ordnungsmaßn.	452.641,07	353.082,85
Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen	0,00	36.000,00	-36.000,00	kein Planansatz vorhanden	0,00	36.000,00
Auszahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Zinsauszahlungen und sonstige Finanz- auszahlungen	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Sonstige laufende Auszahlungen	33.050,00	1.193,52	31.856,48	Planansatz zu hoch für: Bankgebühren kein Planansatz für: Versicherungen + Telefon + sonst. Beiträge + Grundsteuer B kein IST für: Sons. Geschäftsauszahl.	8.612,46	-7.418,94
Auszahlungen für Anlagevermögen	330.190,00	185.506,48	144.683,52	Planansatz zu hoch für: AZ für Zuwendungen aus dem SSV	326.871,65	-141.365,17

Finanzrechnung						
Auszahlungsarten	Ansatz	Ergebnis	Abweichung Ansatz / Ergebnis	Erläuterung	Ergebnis	Ergebnis- veränderung
(gemäß § 45 Absatz 2 i.V.m. § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)	2022	2022	2022		2021	2021 / 2022
in EUR						
Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Sonstige Investitionsauszahlungen	1.887.260,00	674.945,38	1.212.314,62	Planansatz zu hoch für: Bestandserhöhung von Maßnahmen an öff. nutz- baren Objekten kein Ist für: Bestandserhöhung von Maßn.an priv. nutz- baren Obj.	260.901,17	414.044,21
Auszahlungen für planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitions- förderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Sonstige Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungs- maßnahmen	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Auszahlungen aus durchlaufenden Geldern und ungeklärten Zahlungsvorgängen	0,00	0,00	0,00		2.226,82	-2.226,82

## **8. Sonstige Angaben**

### **8.1 Analyse der Haushaltswirtschaft**

Das städtebauliche Sondervermögen weist zum Bilanzstichtag ein Vermögen in Höhe von 2.804.449,86 EUR aus. Das Eigenkapital mit 223.856,36 EUR ist weiterhin positiv. Das Anlagevermögen, welches die geleisteten Zuwendungen beinhaltet, erhöht sich zum vorhergehenden Haushaltsjahr um 58.428,12 EUR. Die Verbindlichkeiten belasten die Bilanz mit 655.882,02 EUR.

Die wirtschaftliche Eigenkapitalquote bezeichnet den Anteil des Eigenkapitals zuzüglich der Sonderposten am Gesamtkapital. Im Jahr 2022 beträgt sie 76,6 %.

Die Liquidität 2. Grades ist das Verhältnis von liquiden Mitteln und kurzfristigen Forderungen zu den kurzfristigen Verbindlichkeiten. Sie sollte bei mindestens 100 % liegen, um die Zahlungsfähigkeit sicherzustellen. Dies war im städtebaulichen Sondervermögen mit 43,90 % im Jahresabschluss 2022 nicht gegeben.

In der Ergebnisrechnung wurde der Haushaltsausgleich erreicht. Das Jahresergebnis beträgt 0,00 EUR, womit auch planmäßig gerechnet wurde, da es aufgrund der besonderen Vorschriften für die städtebaulichen Sondervermögen praktisch nicht vorgesehen ist, einen unausgeglichenen Ergebnishaushalt zu führen.

In der Finanzrechnung weist der jahresbezogene Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen einen negativen Saldo in Höhe von 57.797,92 EUR aus. Nach dem Vortrag des negativen Kassenbestandes der laufenden Rechnung aus dem Haushaltsvorjahr in Höhe von 105.816,57 EUR war der Haushaltsausgleich bei einem negativen Saldo von 163.614,49 EUR nicht erreicht. Der laufende Bereich hat sich somit im Vergleich zum Vorjahr verschlechtert.

Auszahlungen zur planmäßigen Tilgung von Investitionskrediten sowie der ähnlichen Verbindlichkeiten sind nicht zu verzeichnen.

Ein negativer Saldo ist ebenfalls bei den Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit in Höhe von 205.919,81 EUR gegeben. Dadurch wurde ein Finanzmittelfehlbetrag in Höhe von 263.717,73 EUR erwirtschaftet.

Da es im städtebaulichen Sondervermögen lediglich ein Produkt gibt, entfällt der Bericht über die Erfüllung der zu den wesentlichen Produkten vorgegebenen Ziele, Leistungsmengen und Kennzahlen.

Personal führt das unselbständige Sondervermögen nicht.

Es existieren zum Stichtag keine drohenden finanziellen Belastungen sowie sonstige Haftungsverhältnisse aus bestehenden Verträgen, welche in der Bilanz auszuweisen wären.

Eine bestehende Trägerschaft an einer Sparkasse oder die Mitgliedschaft in einem Sparkassenzweckverband ist ebenfalls nicht gegeben.

## **8.2 Finanzielle Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Verpflichtungen**

Es bestehen keine derartigen Verpflichtungen.

### **8.3 In Anspruch genommene Verpflichtungsermächtigungen, die noch keine Verbindlichkeiten begründen**

Es wurden keine Verpflichtungsermächtigungen in Anspruch genommen.

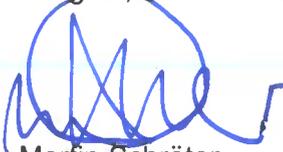
### **8.4 Sonstige Sachverhalte, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen ergeben können**

Zum Bilanzstichtag liegen keine Sachverhalte vor, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen für die städtebauliche Gesamtmaßnahme ergeben.

### **8.5 Sonstige wesentliche Verträge**

Die städtebauliche Gesamtmaßnahme hat einen Trägerschaftsvertrag mit der BauBeCon Sanierungsträger GmbH abgeschlossen.

Wolgast, den 04.03.2025



Martin Schröter  
Bürgermeister



Übersicht über Erträge und Aufwendungen zur Ergebnisrechnung							Erläuterung
Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß §44 Absatz 2 GemHVO-Doppik)	Ermächtigungen des Haushaltsjahres 2022	Übertragene Ermächtigungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächtigungen im Haushaltsjahr 2022	Ergebnis des Haushaltsjahres 2022	Abweichung im Haushaltsjahres 2022	Kontonummer
		in €					
		1	2	3	4	5	
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40
	darunter:						
	1.1 Grundsteuer A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4011
	1.2 Grundsteuer B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4012
	1.3 Gewerbesteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4013
	1.4 Gemeindeanteil an der Einkommensteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4021
	1.5 Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4022
	1.6 Sonstige Gemeindesteuern	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	403
	1.7 Ausgleichsleistungen vom Land	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4052
	1.8 Leistungen des Landes aus der Umsetzung des 4. Gesetzes für moderne Dienstleistungen am Arbeitsmarkt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40541
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	0,00	0,00	0,00	283.205,95	-283.205,95	41
	51103.41510000 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Zuweisungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	51103.41511200 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Zuwendungen SSV vom Land	0,00	0,00	0,00	101.662,61	-101.662,61	
	51103.41511300 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Zuwendungen SSV von der Gemeinde	0,00	0,00	0,00	25.415,75	-25.415,75	
	51103.41720000 Zuwendungen SSV vom Land	0,00	0,00	0,00	113.188,64	-113.188,64	
	51103.41740000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von Gemeinden	0,00	0,00	0,00	42.938,95	-42.938,95	
	darunter:						
	2.1 Schlüsselzuweisungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	411
	2.2 Bedarfszuweisungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	412
	2.3 Sonstige allgemeine Zuweisungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	413
	2.4 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	414
	2.5 Allgemeine Umlagen vom Land	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4161
	2.6 Allgemeine Umlagen von Gemeinden und Gemeindeverbänden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4162
	2.7 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten	0,00	0,00	0,00	127.078,36	-127.078,36	415
	51103.41510000 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Zuweisungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	51103.41511200 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Zuwendungen SSV vom Land	0,00	0,00	0,00	101.662,61	-101.662,61	
	51103.41511300 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Zuwendungen SSV von der Gemeinde	0,00	0,00	0,00	25.415,75	-25.415,75	
3	+ Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42
	darunter:						
	3.1 Ersatz von sozialen Leistungen außerhalb von Einrichtungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	421
	3.2 Ersatz von sozialen Leistungen in Einrichtungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	422
	3.3 Kostenbeteiligung und -erstattung im Bereich des SGB XII und anderer sozialer Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	423
	3.4 Kostenbeteiligung und -erstattung im Bereich des SGB VIII und anderer Jugendhilfe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	424
	3.5 Kostenerstattungen von anderen Sozialhilfeträgern	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	425
	3.6 Aufgabenbezogene Leistungsbeteiligung nach dem SGB II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	426
	3.7 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke im Bereich der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	427
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43
	darunter:						
	4.1 Verwaltungsgebühren einschließlich Erstattung von Auslagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	431
	4.2 Benutzungsgebühren, Beiträge (soweit diese nicht in einem Sonderposten zu erfassen sind) und ähnliche Entgelte, Kostenerstattungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	432
	4.3 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Beiträge und ähnliche Entgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	437
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	22.380,11	-22.380,11	441, 443-445
	51103.44110000 Mieten und Pachten, Erbbauzinsen	0,00	0,00	0,00	10.515,12	-10.515,12	

Übersicht über Erträge und Aufwendungen zur Ergebnisrechnung						Erläuterung	
Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß §44 Absatz 2 GemHVO-Doppik)	Ermächtigungen des Haushaltsjahres 2022	Übertragene Ermächtigungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächtigungen im Haushaltsjahr 2022	Ergebnis des Haushaltsjahres 2022	Abweichung im Haushaltsjahres 2022	Kontonummer
		in €					
		1	2	3	4	5	
	51103.44112000 Ertrag aus Grundmiete und BK-Vorauszahlungen (Wohnungsverwalter)	0,00	0,00	0,00	11.864,99	-11.864,99	
	darunter:						
	5.1 Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	22.380,11	-22.380,11	441
	51103.44110000 Mieten und Pachten, Erbbauzinsen	0,00	0,00	0,00	10.515,12	-10.515,12	
	51103.44112000 Ertrag aus Grundmiete und BK-Vorauszahlungen (Wohnungsverwalter)	0,00	0,00	0,00	11.864,99	-11.864,99	
	5.2 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Baukostenzuschüsse und ähnliche Entgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	443
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	4.330,68	-4.330,68	442, 447-448
	51103.44243000 Kostenerstattungen und Kostenumlagen von Gemeinden/ GV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	51103.44244000 Kostenerstattungen und Kostenumlagen von Zweckverbänden und dergl.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	51103.44259000 Kostenerstattungen und Kostenumlagen vom sonstigen privaten Bereich	0,00	0,00	0,00	4.330,68	-4.330,68	
7	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	452
8	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	15.500,00	0,00	15.500,00	0,00	15.500,00	47
	51103.47151000 Zinserträge von Banken	15.500,00	0,00	15.500,00	0,00	15.500,00	
	darunter:						
	8.1 Zinserträge	15.500,00	0,00	15.500,00	0,00	15.500,00	471-472
	51103.47151000 Zinserträge von Banken	15.500,00	0,00	15.500,00	0,00	15.500,00	
	8.2 Sonstige Finanzerträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	473-479
9	+ Sonstige Erträge und Saldo Bestandsveränderungen	2.213.470,00	0,00	2.213.470,00	678.475,98	1.534.994,02	451, 46, 491
	51103.45131000 Bestandserhöhung Betriebskosten	0,00	0,00	0,00	1.495,72	-1.495,72	
	51103.45132000 Bestandsverminderung Betriebskosten	0,00	0,00	0,00	-1.955,40	1.955,40	
	51103.45152100 Bestandserhöhungen an unfertigen Leistungen/ Erzeugnissen Privat nutzbare Objekte	27.290,00	0,00	27.290,00	0,00	27.290,00	
	51103.45152200 Bestandserhöhungen an unfertigen Leistungen/ Erzeugnissen Öffentlich nutzbare Objekte	1.859.970,00	0,00	1.859.970,00	673.449,66	1.186.520,34	
	51103.45153100 Bestandsverminderungen an fertigen Leistungen/ Erzeugnissen Privat nutzbare Objekte	-296.450,00	0,00	-296.450,00	0,00	-296.450,00	
	51103.45153200 Bestandsverminderungen an fertigen Leistungen/ Erzeugnissen Öffentlich nutzbare Objekte	0,00	0,00	0,00	-873.463,50	873.463,50	
	51103.46613130 Erträge aus der Auflösung von sonstigen SoPo für privat nutzbare Objekte vom Land (nicht zahlungswirks. Erträge)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	51103.46613140 Erträge aus der Auflösung von sonstigen SoPo für privat nutzbare Objekte Gemeinde (nicht zahlungswirks. Erträge)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	51103.46613230 Sonstige Sonderposten für Maßn. an öffentl. nutzbaren Objekten vom Land	0,00	0,00	0,00	697.583,78	-697.583,78	
	51103.46710000 Sonstige Erträge SSV Ausgleichsbeträge (§154 BauGB)	0,00	0,00	0,00	3.118,00	-3.118,00	
	51103.46740000 Sonstige Erträge SSV Erträge aus Verkaufserlösen privat nutzbare Objekte	296.450,00	0,00	296.450,00	2.368,00	294.082,00	
	51103.46750000 Erträge aus der Auflösung der erhaltenen Anzahlungen auf Bestellungen der Gemeinde für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	326.210,00	0,00	326.210,00	175.879,72	150.330,28	
	darunter:						
	9.1 Erträge aus der Veräußerung von Vermögensgegenständen des Anlagevermögens und des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	461
	9.2 Erträge aus der Auflösung von Wertberichtigungen, Sonderposten und Rückstellungen	0,00	0,00	0,00	697.583,78	-697.583,78	4661
	51103.46613130 Erträge aus der Auflösung von sonstigen SoPo für privat nutzbare Objekte vom Land (nicht zahlungswirks. Erträge)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	51103.46613140 Erträge aus der Auflösung von sonstigen SoPo für privat nutzbare Objekte Gemeinde (nicht zahlungswirks. Erträge)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	51103.46613230 Sonstige Sonderposten für Maßn. an öffentl. nutzbaren Objekten vom Land	0,00	0,00	0,00	697.583,78	-697.583,78	
	9.3 Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen (Saldo)	1.590.810,00	0,00	1.590.810,00	-200.473,52	1.791.283,52	451
	51103.45131000 Bestandserhöhung Betriebskosten	0,00	0,00	0,00	1.495,72	-1.495,72	
	51103.45132000 Bestandsverminderung Betriebskosten	0,00	0,00	0,00	-1.955,40	1.955,40	
	51103.45152100 Bestandserhöhungen an unfertigen Leistungen/ Erzeugnissen Privat nutzbare Objekte	27.290,00	0,00	27.290,00	0,00	27.290,00	

Übersicht über Erträge und Aufwendungen zur Ergebnisrechnung							Erläuterung
Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß §44 Absatz 2 GemHVO-Doppik)	Ermächtigungen des Haushaltsjahres 2022	Übertragene Ermächtigungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächtigungen im Haushaltsjahr 2022	Ergebnis des Haushaltsjahres 2022	Abweichung im Haushaltsjahres 2022	Kontonummer
		in €					
		1	2	3	4	5	
	51103.45152200 Bestands erhöhungen an unfertigen Leistungen/ Erzeugnissen Öffentlich nutzbare Objekte	1.859.970,00	0,00	1.859.970,00	673.449,66	1.186.520,34	
	51103.45153100 Bestandsverminderungen an fertigen Leistungen/ Erzeugnissen Privat nutzbare Objekte	-296.450,00	0,00	-296.450,00	0,00	-296.450,00	
	51103.45153200 Bestandsverminderungen an fertigen Leistungen/ Erzeugnissen Öffentlich nutzbare Objekte	0,00	0,00	0,00	-873.463,50	873.463,50	
10	Summe der Erträge (Summe der Nummern 1 bis 9)	2.228.970,00	0,00	2.228.970,00	988.392,72	1.240.577,28	
11	- Personalaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50
	darunter:						
	11.1 Zuführungen zu Pensionsrückstellungen u.ä. Verpflichtungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	507
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2.154.130,00	0,00	2.154.130,00	824.120,84	1.330.009,16	52
	51103.52220000 Abwasser	0,00	0,00	0,00	799,83	-799,83	
	51103.52260000 Strom	0,00	0,00	0,00	287,09	-287,09	
	51103.52270000 Wasser	0,00	0,00	0,00	858,05	-858,05	
	51103.52310000 Unterhaltung d. Grundstücke, Außenanl., Gebäude, Einrichtung	0,00	0,00	0,00	3.973,17	-3.973,17	
	51103.52320000 Aufwendungen für Bewirtschaftung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und -einrichtungen	0,00	0,00	0,00	1.305,43	-1.305,43	
	51103.52551000 Kostenerstattungen an private Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	51103.52611400 Sonstige Aufwendungen SSV Städtebauliche Planung	80.300,00	0,00	80.300,00	15.370,14	64.929,86	
	51103.52612200 Sonstige Aufwendungen SSV Vergütung Sanierungsträger	131.180,00	0,00	131.180,00	122.465,55	8.714,45	
	51103.52612300 Sonstige Aufwendungen SSV Vergütung sonstiger Beauftragter	20.390,00	0,00	20.390,00	3.890,56	16.499,44	
	51103.52612700 Sonstige Aufwendungen SSV Verkehrswertgutachten	0,00	0,00	0,00	1.687,42	-1.687,42	
	51103.52620000 Sonstige Aufwendungen SSV Sonstige Aufwendungen des Grundstücksverkehrs / Vertriebskosten	0,00	0,00	0,00	747,94	-747,94	
	51103.52641000 Sonstige Aufwendungen SSV Beseitigung baulicher Anlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	51103.52646000 Städtebauliches Sondervermögen Freilegungen, Ausgrabungen, Sicherung von Bodenfunden	30.000,00	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00	
	51103.52649000 Sonstige Aufwendungen SSV Ordnungsmaßnahmen nach § 147 Abs. 2 BauGB	5.000,00	0,00	5.000,00	2.261,00	2.739,00	
	51103.52691000 Aufwendungen für SSV: Investitionsanteil für privat nutzbare Objekte	27.290,00	0,00	27.290,00	0,00	27.290,00	
	51103.52692000 Aufwendungen für SSV: Investitionsanteil für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	1.859.970,00	0,00	1.859.970,00	670.474,66	1.189.495,34	
	darunter:						
	13.1 Aufwendungen für Energie, Wasser, Abwasser und Abfall	0,00	0,00	0,00	1.944,97	-1.944,97	522
	51103.52220000 Abwasser	0,00	0,00	0,00	799,83	-799,83	
	51103.52260000 Strom	0,00	0,00	0,00	287,09	-287,09	
	51103.52270000 Wasser	0,00	0,00	0,00	858,05	-858,05	
	13.2 Aufwendungen für Unterhaltung und Bewirtschaftung	0,00	0,00	0,00	5.278,60	-5.278,60	523
	51103.52310000 Unterhaltung d. Grundstücke, Außenanl., Gebäude, Einrichtung	0,00	0,00	0,00	3.973,17	-3.973,17	
	51103.52320000 Aufwendungen für Bewirtschaftung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und -einrichtungen	0,00	0,00	0,00	1.305,43	-1.305,43	
14	- Abschreibungen	0,00	0,00	0,00	127.078,36	-127.078,36	53
	51103.53221000 Geleistete Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen	0,00	0,00	0,00	127.078,36	-127.078,36	
	51103.53940000 Abschreibungen auf das Umlaufvermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	41.790,00	0,00	41.790,00	36.000,00	5.790,00	54
	51103.54000000 Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	41.790,00	0,00	41.790,00	0,00	41.790,00	
	51103.54151100 des Städtebaulichen Sondervermögen, soweit nicht aktivierungspflichtig	0,00	0,00	0,00	36.000,00	-36.000,00	
	darunter:						
	15.1 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke	0,00	0,00	0,00	36.000,00	-36.000,00	541
	51103.54151100 des Städtebaulichen Sondervermögen, soweit nicht aktivierungspflichtig	0,00	0,00	0,00	36.000,00	-36.000,00	

**Städtebauliche Gesamtmaßnahme  
Historische Altstadt Wolgast**

**2022**

Übersicht über Erträge und Aufwendungen zur Ergebnisrechnung						Erläuterung	
Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß §44 Absatz 2 GemHVO-Doppik)	Ermächtigungen des Haushaltsjahres 2022	Übertragene Ermächtigungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächtigungen im Haushaltsjahr 2022	Ergebnis des Haushaltsjahres 2022	Abweichung im Haushaltsjahres 2022	Kontonummer
		in €					
		1	2	3	4	5	
	15.2 Schuldendiensthilfen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	542
	15.3 Gewerbesteuerumlage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5431
	15.4 Allgemeine Umlagen an das Land	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5441
	15.5 Allgemeine Umlagen an Landkreise	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54421
	15.6 Allgemeine Umlagen an das Amt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54422
	15.7 Allgemeine Umlagen an Zweckverbände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5443
	15.8 Allgemeine Umlagen an Sonstige	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5449
16	– Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55
	darunter:						
	16.1 Leistungen nach SGB II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	551
	16.2 Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	552
	16.3 Leistungen nach SGB XII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	553
	16.4 Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB XII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	554
	16.5 Leistungen nach SGB VIII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	555
	16.6 Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB VIII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	556
	16.7 Sonstige soziale Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	557
	16.8 Kostenbeteiligungen und -erstattungen für sonstige soziale Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	558
	16.9 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke des Bereichs soziale Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	559
17	– Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57
	darunter:						
	17.1 Zinsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	571-578
	17.2 Sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	579
18	– Sonstige Aufwendungen	33.050,00	0,00	33.050,00	1.193,52	31.856,48	56
	51103.56250000 Sachverständigen-, Gerichts- u. ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	51103.56340000 Telefon, Datenübertragungskost	0,00	0,00	0,00	119,40	-119,40	
	51103.56370000 Bankgebühren	2.040,00	0,00	2.040,00	369,93	1.670,07	
	51103.56390000 Sonstige Geschäftsaufwendungen	31.010,00	0,00	31.010,00	0,00	31.010,00	
	51103.56411000 Gebäudeversicherungen	0,00	0,00	0,00	306,21	-306,21	
	51103.56413000 Haftpflichtversicherungen	0,00	0,00	0,00	77,35	-77,35	
	51103.56430000 Sonstige Beiträge	0,00	0,00	0,00	19,98	-19,98	
	51103.56560000 Einstellungen und Zuschreibungen in die Sonderposten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	51103.56811000 Grundsteuer an Dritte	0,00	0,00	0,00	300,65	-300,65	
19	Summe der Aufwendungen (Summe der Nummern 11 bis 18)	2.228.970,00	0,00	2.228.970,00	988.392,72	1.240.577,28	
20	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Saldo der Nummern 10 und 19)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21	– Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	592
22	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	492
	darunter:						
	22.1 Entnahme aus der zweckgebundenen Kapitalrücklage aus investiv gebundenen Zuweisungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4922
	22.2 Entnahme aus der zweckgebundenen Kapitalrücklage aus Zuweisungen nach §§ 23, 24 FAG M-V	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4923
23	– Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	593
24	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	493
25	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag, Nummer 20 zuzüglich Nummern 22 und 24 abzüglich Nummern 21 und 23)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	nachrichtlich:						
26	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr				0,00		204
27	Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 25 und 26)				0,00		

**Städtebauliche Gesamtmaßnahme  
Historische Altstadt Wolgast**

**Anlagenübersicht zum 31.12.2022**

Posten	Art (gem. § 47 Abs. 4 Nr. 1 bzw. § 47 Abs. 5 Nr. 2.1 GemHVO-Doppik)	Anschaffungs- und Herstellungskosten / Zuführungsbeträge				Abschreibungen, Wertberichtigungen / Auflösungsbeträge							Restbuchwerte		
		Stand zum 31.12.2021 <sup>1</sup>	Zugänge in 2022	Abgänge in 2022	Umbu- chungen in 2022	Stand zum 31.12.2022	aufgelaufene Abschrei- bungen zum 31.12.2021	Zuschrei- bungen in 2022	planmäßige Abschrei- bungen in 2022	Umbu- chungen in 2022	aufgelaufene Ab- schreibungen auf Abgänge	außerplan- mäßige Abschrei- bungen/ Auflösungs- beträge	Abschrei- bungen zum 31.12.2022	Restbuch- werte am Ende 2022	Restbuch- werte am Ende 2021
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
in €															
<b>Anlagenübersicht</b>															
<b>1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände</b>															
1.1.1	Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Geleistete Zuwendungen	5.052.152,29	185.506,48	0,00	0,00	5.237.658,77	4.368.319,46	0,00	127.078,36	0,00	0,00	0,00	4.495.397,82	742.260,95	683.832,83
1.1.3	Gezahlte Investitionszuschüsse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4	Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5	Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Summe immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>5.052.152,29</b>	<b>185.506,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.237.658,77</b>	<b>4.368.319,46</b>	<b>0,00</b>	<b>127.078,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.495.397,82</b>	<b>742.260,95</b>	<b>683.832,83</b>
<b>1.2 Sachanlagen</b>															
1.2.1	Wald, Forsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Sonstige unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4	Infrastrukturvermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5	Bauten auf fremdem Grund und Boden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.6	Kunstgegenstände, Denkmäler	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.7	Maschinen, technische Anlagen, Fahrzeuge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.8	Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.9	Pflanzen und Tiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.10	Geleistete Anzahlungen auf Sachanlagen, Anlagen im Bau	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Summe Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.3 Finanzanlagen</b>															
1.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.4	Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.5	Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Städtebauliche Gesamtmaßnahme  
Historische Altstadt Wolgast**

**Anlagenübersicht zum 31.12.2022**

Posten	Art (gem. § 47 Abs. 4 Nr. 1 bzw. § 47 Abs. 5 Nr. 2.1 GemHVO-Doppik)	Anschaffungs- und Herstellungskosten / Zuführungsbeträge				Abschreibungen, Wertberichtigungen / Auflösungsbeträge							Restbuchwerte		
		Stand zum 31.12.2021 <sup>1</sup>	Zugänge in 2022	Abgänge in 2022	Umbu- chungen in 2022	Stand zum 31.12.2022	aufgelaufene Abschrei- bungen zum 31.12.2021	Zuschrei- bungen in 2022	planmäßige Abschrei- bungen in 2022	Umbu- chungen in 2022	aufgelaufene Ab- schreibungen auf Abgänge	außerplan- mäßige Abschrei- bungen/ Auflösungs- beträge	Abschrei- bungen zum 31.12.2022	Restbuch- werte am Ende 2022	Restbuch- werte am Ende 2021
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
in €															
1.3.6 Ausleihungen an Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.7 Sonstige Wertpapiere des Anlagevermögens		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.8 Anteilige Rücklagen der Versorgungskassen zur Abdeckung von Pensionsverpflichtungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.9 Sonstige Ausleihungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Summe Finanzanlagen</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Summe Anlagevermögen</b>		<b>5.052.152,29</b>	<b>185.506,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.237.658,77</b>	<b>4.368.319,46</b>	<b>0,00</b>	<b>127.078,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.495.397,82</b>	<b>742.260,95</b>	<b>683.832,83</b>
<b>Sonderpostenübersicht zum Anlagevermögen</b>															
2.1.1 Sonderposten aus Zuwendungen		3.606.850,10	185.506,48	0,00	0,00	3.792.356,58	-2.923.017,27	0,00	-127.078,36	0,00	0,00	0,00	-3.050.095,63	-742.260,95	-683.832,83
2.1.2 Sonderposten aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3 Sonderposten aus Anzahlungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Summe Sonderposten zum Anlagevermögen</b>		<b>3.606.850,10</b>	<b>185.506,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.792.356,58</b>	<b>-2.923.017,27</b>	<b>0,00</b>	<b>-127.078,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-3.050.095,63</b>	<b>-742.260,95</b>	<b>-683.832,83</b>

<sup>1</sup> Einschließlich aller aufgelaufener Zu- und Abgänge sowie Umbuchungen.

**Städtebauliche Gesamtmaßnahme**  
**Historische Altstadt Wolgast**

**Forderungsübersicht zum 31.12.2022**

Nr.	Art (gemäß § 47 Absatz 4 Nummer 2.2 GemHVO-Doppik)	Forderungen zum Ende des Haushaltsjahres				kumulierte sonstige Wertberichtigungen zum Ende 2022	Bilanzwert zum Ende 2022	Bilanzwert zum Ende 2021
		davon mit einer Restlaufzeit			Nominalwert			
		bis zu einem Jahr	von über einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren				
in €								
2.2.1	Öffentlich-rechtliche Forderungen und Forderungen aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	darunter:							
	a) Gebührenforderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) Beitragsforderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c) Steuerforderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	darunter:							
	aa) Grundsteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	bb) Gewerbesteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	cc) Sonstige	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d) Forderungen aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	e) Sonstige öffentlich-rechtliche Forderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	51,80	0,00	0,00	51,80	0,00	51,80	51,80
2.2.3	Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4	Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5	Forderungen gegen Sondervermögen, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich:	83.075,97	0,00	0,00	83.075,97	0,00	83.075,97	48.913,34
	darunter:							
2.2.6.1	Forderungen aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6.2	Sonstige Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	83.075,97	0,00	0,00	83.075,97	0,00	83.075,97	48.913,34
2.2.7	Sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.2</b>	<b>Summe Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>83.127,77</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>83.127,77</b>	<b>0,00</b>	<b>83.127,77</b>	<b>48.965,14</b>



**Städtebauliche Gesamtmaßnahme**  
**Historische Altstadt Wolgast**

**Verbindlichkeitenübersicht zum 31.12.2022**

Nr.	Art (gemäß § 47 Absatz 5 Nummer 4 GemHVO-Doppik)	Verbindlichkeiten zum 31. Dezember 2022 mit einer Restlaufzeit			Stand zum 31. Dezember 2022 (Bilanzwert)	Stand zum 31. Dezember 2021 (Bilanzwert)
		bis zu einem Jahr	von über einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren		
		in €				
4.1	Anleihen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Verbindlichkeiten aus Kassenkrediten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	1.904,43	0,00	0,00	1.904,43	1.556,77
4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	42.121,17	0,00	0,00	42.121,17	23.724,25
4.6	Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.8	Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.9	Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähigen kommunalen Stiftungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.10	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich:	594.793,04	0,00	0,00	594.793,04	634.146,74
4.10.1	Verbindlichkeiten aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.10.2	Sonstige Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	594.793,04	0,00	0,00	594.793,04	634.146,74
4.11	Sonstige Verbindlichkeiten	17.063,38	0,00	0,00	17.063,38	15.685,19
<b>4</b>	<b>Summe der Verbindlichkeiten</b>	<b>655.882,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>655.882,02</b>	<b>675.112,95</b>



Übersicht über die Zusammensetzung und Entwicklung des Saldos der liquiden Mittel und der Kassenkredite im Haushaltsjahr 2022					
Nr.		laufende Ein- und Auszahlungen	Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	durchlaufende Gelder und ungeklärte Zahlungsvorgänge	Summe
		in €			
		1	2	3	4
1 <sup>1</sup>	Liquide Mittel zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres (§ 47 Absatz 4 Nummer 2.4 GemHVO-Doppik)				467.120,20
2 <sup>2</sup>	- Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres				0,00
3	= <b>Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres</b>	-105.816,57	556.763,58	16.173,19	467.120,20
4	+ Korrektur des Vortrages	0,00	488,00	-488,00	
5	= <b>Bereinigter Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres</b>	-105.816,57	557.251,58	15.685,19	467.120,20
6	+ jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 37 GemHVO-Doppik)	-57.797,92			-57.797,92
7	+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 29 GemHVO-Doppik)		-205.919,81		-205.919,81
8	+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (ohne planmäßige Tilgung)		0,00		0,00
9	+ Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 35 GemHVO-Doppik)			1.378,19	1.378,19
10	= <b>Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsjahres</b>	-163.614,49	351.331,77	17.063,38	204.780,66
Kontrollrechnung:					
11	Liquide Mittel zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (§ 47 Absatz 4 Nummer 2.4 GemHVO-Doppik)				204.780,66
12	- Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsjahres				0,00
13	= Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsjahres				204.780,66

1 Ämter und geschäftsführende Gemeinden sowie amtsfreie Gemeinden, die Verwaltungsbehörde einer Verwaltungsgemeinschaft sind, weisen neben den liquiden Mitteln auch die Forderungen gemäß § 47 Absatz 4 Nummer 2.2.6.1 GemHVO-Doppik aus. Amtsangehörige Gemeinden weisen die Forderungen gemäß § 47 Absatz 4 Nummer 2.2.6.1 GemHVO-Doppik aus.

2 Neben den Verbindlichkeiten gemäß § 47 Absatz 5 Nummer 4.2.2 GemHVO-Doppik sind auch die Verbindlichkeiten gemäß § 47 Absatz 5 Nummer 4.3 und 4.7 bis 4.10 GemHVO-Doppik auszuweisen, soweit diese Verbindlichkeiten aus Kassenkrediten enthalten. Der auszuweisende Betrag entspricht dem Betrag in Muster 4a zu § 1 Nummer 3 GemHVO-Doppik, Spalte 1, Zeile 2.2



Übersicht über die über das Ende des Haushaltsjahres hinaus geltenden Haushaltsermächtigungen zum 31.12.2022				
Nr.	Bezeichnung	Ansatz des Haushaltsjahres	Ergebnis des Haushaltsjahres	Übertragene Ansätze nach § 15 GemHVO-Doppik
<b>1. Aufwandsermächtigungen</b>				
	Teilhaushalt 1	2.228.970,00	988.392,72	0,00
	<b>Summe Aufwandsermächtigungen</b>	<b>2.228.970,00</b>	<b>988.392,72</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Auszahlungsermächtigungen</b>				
<b>2.1 laufende Auszahlungen</b>				
	Teilhaushalt 1	2.187.180,00	842.917,44	0,00
	<b>Summe laufende Auszahlungen</b>	<b>2.187.180,00</b>	<b>842.917,44</b>	<b>0,00</b>
<b>2.2 Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>				
	Teilhaushalt 1	2.217.450,00	860.451,86	0,00
	<b>Summe Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>2.217.450,00</b>	<b>860.451,86</b>	<b>0,00</b>
	<b>Summe Auszahlungsermächtigungen</b>	<b>4.404.630,00</b>	<b>1.703.369,30</b>	<b>0,00</b>
<b>3. Ermächtigung für Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>				
	Teilhaushalt 1	3.659.260,00	654.532,05	0,00
	<b>Summe Ermächtigung für Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>3.659.260,00</b>	<b>654.532,05</b>	<b>0,00</b>

	genehmigte Festsetzung des Haushaltsjahres	davon im Haushaltsjahr in Anspruch genommen	fortgeltende Ansätze nach § 52 Abs. 3 KV M-V
<b>4. Ermächtigungen für die Aufnahme von Krediten für Investitionen <sup>1</sup></b>			
	0,00	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<sup>1</sup> Hier ist ebenfalls eine teilhaushaltsbezogene Darstellung zulässig, um trotz des Gesamtdeckungsprinzips den Maßnahmebezug der Kreditaufnahmen darzustellen.

Übersicht über die aus Verpflichtungsermächtigungen voraussichtlich fällig werdenden Auszahlungen					
Verpflichtungsermächtigungen (gemäß § 53 Satz 2 GemHVO-Doppik) <sup>1</sup>	Gesamtbetrag	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten weiterer Haushaltsfolgejahre
im Haushaltsjahr 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
keine Maßnahmen					
im Haushaltsjahr 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
keine Maßnahmen					
im Haushaltsjahr 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
keine Maßnahmen					
<b>Summe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<sup>1</sup> Es sind in chronologischer Reihenfolge das Haushaltsjahr und alle Haushaltsvorjahre aufzuführen, in denen Verpflichtungsermächtigungen veranschlagt waren, aus deren Inanspruchnahme noch Auszahlungen fällig werden.



**Städtebauliche Gesamtmaßnahme  
Historische Altstadt Wolgast**

Bilanz zum 31. Dezember 2022				
Posten	Bezeichnung	31. Dezember 2021	31. Dezember 2022	Veränderung gegenüber dem Haushaltsvorjahr
		in €		
	<b>AKTIVA</b>			
1	Anlagevermögen	683.832,83	742.260,95	58.428,12
1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände	683.832,83	742.260,95	58.428,12
1.1.1	Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Geleistete Zuwendungen	683.832,83	742.260,95	58.428,12
	01210000 Geleisteten Zuwendungen aus Städtebaulichem Sondervermögen	683.832,83	742.260,95	58.428,12
1.1.3	Gezahlte Investitionszuschüsse	0,00	0,00	0,00
1.1.4	Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00	0,00
1.1.5	Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
1.2	Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Wald, Forsten	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Sonstige unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00
1.2.3	Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00
1.2.4	Infrastrukturvermögen	0,00	0,00	0,00
1.2.5	Bauten auf fremden Grund und Boden	0,00	0,00	0,00
1.2.6	Kunstgegenstände, Denkmäler	0,00	0,00	0,00
1.2.7	Maschinen, technische Anlagen, Fahrzeuge	0,00	0,00	0,00
1.2.8	Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00
1.2.9	Pflanzen und Tiere	0,00	0,00	0,00
1.2.10	Geleistete Anzahlungen auf Sachanlagen, Anlagen im Bau	0,00	0,00	0,00
1.3	Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00
1.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
1.3.2	Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00
1.3.3	Beteiligungen	0,00	0,00	0,00
1.3.4	Ausleihungen an Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
1.3.5	Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00
1.3.6	Ausleihungen an Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00
1.3.7	Sonstige Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00
1.3.8	Anteilige Rücklagen des Kommunalen Versorgungsverbandes zur Abdeckung von Pensionsverpflichtungen	0,00	0,00	0,00
1.3.9	Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00
2	Umlaufvermögen	2.490.819,34	2.062.188,91	-428.630,43
2.1	Vorräte	1.974.734,00	1.774.280,48	-200.453,52
2.1.1	Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	1.974.734,00	1.774.280,48	-200.453,52
	14230011 unfert. Leistungen, unfert. Erzeugnisse städteb. Sonderver mögen privat nutzbare Objekte Grund und Boden	801.010,55	801.010,55	0,00
	14230012 unfert. Leistungen, unfert. Erzeugnisse städteb. Sonderver mögen privat nutzbare Objekte Gebäude	228.947,63	228.947,63	0,00
	14230014 unfert. Leistungen, unfert. Erzeugnisse städteb. Sonderver mögen privat nutzbare Objekte Korrekturposten D-4 Objekte	38.934,73	38.934,73	0,00
	14240011 unfert. Leistungen, unfert. Erzeugnisse städteb. Sonderver mögen: Maßnahmen an öff. nutz Objekten Straßen, Wege, Plätze	903.885,69	703.891,85	-199.993,84
	14260000 Unfertige Leistungen Städte bauliches Sondervermögen Betriebskosten	1.955,40	1.495,72	-459,68
2.1.3	Fertige Erzeugnisse, fertige Leistungen und Waren	0,00	0,00	0,00
2.1.4	Geleistete Anzahlungen auf Vorräte	0,00	0,00	0,00
2.2	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	48.965,14	83.127,77	34.162,63
2.2.1	Öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00
2.2.2	Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	51,80	51,80	0,00
	16591000 Privatrechl. Forderungen (WV) aus L u L gg. den sonstigen privaten Bereich	51,80	51,80	0,00
2.2.3	Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00
2.2.4	Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
2.2.5	Forderungen gegen Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00
2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich:	48.913,34	83.075,97	34.162,63
2.2.6.1	Forderungen aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00
2.2.6.2	Sonstige Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	48.913,34	83.075,97	34.162,63
	15443000 Transferforderungen gegen den öffentlichen Bereich gegen Gemeinden und Gemeindeverbände	48.913,34	83.075,97	34.162,63
2.2.7	Sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
2.3	Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00
2.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
2.3.2	Anteil an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
2.3.3	Sonstige Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00
2.4	Liquide Mittel	467.120,20	204.780,66	-262.339,54

**Städtebauliche Gesamtmaßnahme  
Historische Altstadt Wolgast**

Bilanz zum 31. Dezember 2022				
Posten	Bezeichnung	31. Dezember 2021	31. Dezember 2022	Veränderung gegenüber dem Haushaltsvorjahr
		in €		
	18413000 Kontokorrentguthaben unter Verfügung des Sanierungsträger	460.631,51	194.948,31	-265.683,20
	18415020 Wohnungsverwaltung WoWi Immo Aareal Bank AG	6.488,69	9.832,35	3.343,66
3.	Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00
4.	Aktive latente Steuern	0,00	0,00	0,00
5.	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00
	Bilanzsumme	3.174.652,17	2.804.449,86	-370.202,31

**Städtebauliche Gesamtmaßnahme  
Historische Altstadt Wolgast**

Bilanz zum 31. Dezember 2022				
Posten	Bezeichnung	31. Dezember 2021	31. Dezember 2022	Veränderung gegenüber dem Haushaltsvorjahr
	PASSIVA			
1	Eigenkapital	223.856,36	223.856,36	0,00
1.1	Kapitalrücklage	223.856,36	223.856,36	0,00
1.1.1	Allgemeine Kapitalrücklage	223.856,36	223.856,36	0,00
	20110000 Allgemeine Kapitalrücklage	184.921,63	184.921,63	0,00
	22100000 Verkehrswertrücklage Korrekturposten	38.934,73	38.934,73	0,00
1.1.2	Zweckgebundene Kapitalrücklagen	0,00	0,00	0,00
1.2	Ergebnisrücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00
1.3	Ergebnisvortrag	0,00	0,00	0,00
1.4	Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	0,00	0,00	0,00
1.5	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00
2	Sonderposten	2.275.682,86	1.924.711,48	-350.971,38
2.1	Sonderposten zum Anlagevermögen	683.832,83	742.260,95	58.428,12
2.1.1	Sonderposten aus Zuwendungen	683.832,83	742.260,95	58.428,12
	23142000 Sonderposten aus Zuwendungen vom Land	497.989,21	544.731,68	46.742,47
	23143000 Sonderposten aus Zuwendungen von Gemeinden und Gemeindeverbände	185.843,62	197.529,27	11.685,65
2.1.2	Sonderposten aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00
2.1.3	Sonderposten aus Anzahlungen	0,00	0,00	0,00
2.2	Sonderposten für den Gebührenaussgleich	0,00	0,00	0,00
2.3	Sonderposten mit Rücklageanteil	0,00	0,00	0,00
2.4	Sonstige Sonderposten	1.591.850,03	1.182.450,53	-409.399,50
	23931300 Sonstige Sonderposten Zuwend. für privat nutz. Objekte vom Land	487.248,92	487.248,92	0,00
	23931400 Sonstige Sonderposten Zuwend. für privat nutz. Objekte von der Gemeinde	357.787,63	357.787,63	0,00
	23932300 Sonstige Sonderposten Zuwend. für Maßnahmen an öff. nutz. Objekten vom Land	407.330,73	246.690,59	-160.640,14
	23932400 Sonstige Sonderposten Zuwend. für Maßnahmen an öff. nutz. Objekten von Dritten	23.700,03	23.700,03	0,00
	23983000 Anzahlungen auf sonstige Sonderposten vom Land	315.782,72	67.023,36	-248.759,36
3	Rückstellungen	0,00	0,00	0,00
3.1	Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	0,00	0,00	0,00
3.2	Steuerrückstellungen	0,00	0,00	0,00
3.3	Sonstige Rückstellungen	0,00	0,00	0,00
4	Verbindlichkeiten	675.112,95	655.882,02	-19.230,93
4.1	Anleihen	0,00	0,00	0,00
4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Verbindlichkeiten aus Kassenkrediten	0,00	0,00	0,00
4.3	Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00	0,00	0,00
4.4	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	1.556,77	1.904,43	347,66
	34591000 Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen vom sonstigen privaten Bereich für Betriebskosten	1.556,77	1.904,43	347,66
4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	23.724,25	42.121,17	18.396,92
	35511000 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	23.724,25	42.121,17	18.396,92
4.6	Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00
4.7	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
4.8	Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
4.9	Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähiger kommunaler Stiftungen	0,00	0,00	0,00
4.10	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich:	634.146,74	594.793,04	-39.353,70
4.10.1	Verbindlichkeiten aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00
4.10.2	Sonstige Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	634.146,74	594.793,04	-39.353,70
	34431000 Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen für Maßnahmen an öff. nutzbaren Objekten	472.854,93	433.501,23	-39.353,70
	35430000 Verbindlichkeiten aus L. u. L. gegenüber Gemeinden und Gemeindeverbänden	161.291,81	161.291,81	0,00
4.11	Sonstige Verbindlichkeiten	15.685,19	17.063,38	1.378,19
	37922000 Sicherheitseinbehalte	15.685,19	17.063,38	1.378,19
5	Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00
5.1	Grabnutzungsentgelte	0,00	0,00	0,00
5.2	Anzahlungen auf Grabnutzungsentgelte	0,00	0,00	0,00
5.3	Sonstige	0,00	0,00	0,00
6	Passive latente Steuern	0,00	0,00	0,00
	Bilanzsumme	3.174.652,17	2.804.449,86	-370.202,31