

Geschäftszeichen Zustimmg.Inanspruchn.Abbuchg.Ökok.	Datum: 07.04.2025	Drucksache Nr. 05-BV 2025-008
---	-----------------------------	---

Gremium Gemeindevertretung	Termin	Beratungsergebnis
--------------------------------------	---------------	--------------------------

Zustimmung zur vertraglichen Vereinbarung zum kostenpflichtigen Erwerb von Ökopunkten vom Ökokonto "Prätenow" für kompensationspflichtige Ausgleichmaßnahme - Bauvorhaben Ländlicher Wegebau Kummin bis Gemarkungsgrenze Bannemin, 1. BA

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Zustimmung zur vertraglichen Vereinbarung zwischen der Gemeinde Krummin und dem Ökokontoinhaber, Ökokonto „Prätenow“ für das kompensationspflichtige Vorhaben „Ländlicher Wegebau zwischen Ortslage Krummin bis zur Gemarkungsgrenze Bannemin, 1. BA mit zu erwartenden Kosten in Höhe von 42.873,32 € inkl. MwSt.

Ergebnis der Beratung und Abstimmung: Beschluss Nr.					
Gremium Gemeindevertretung		Gesetzliche Mitglieder		Sitzungsdatum	TOP
Beschluss				Abstimmung	
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> laut Vorlage		Ja	Nein
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> mit Abweichung			Enthaltung
Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:					

Unterschrift

Siegel

Unterschrift

Begründung:

Mit Durchführung der Wegebefestigung im Rahmen der Baumaßnahme - Ländlicher Wegebau B- Reihe von Krummin nach Bannemin 1. BA (bis zur Gemarkungsgrenze) werden Eingriffs- und Ausgleichmaßnahmen erforderlich.

In Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Vorpommern-Greifswald wurde auf Grund der Versiegelung der Wegefläche eine Eingriffs- und Ausgleichbilanzierung gefordert, die durch ein Fachbüro im Rahmen der Maßnahmeplanung zu erarbeiten war.

Im Ergebnis wurde ermittelt, dass der Wegebau in einem Landschaftsschutzgebiet erfolgt und hier Ausgleichsmaßnahmen durchzuführen sind.

Im Gutachten wurde der Gemeinde als Eingriffsverursacher vorgeschlagen, an Stelle von umfangreichen Baumpflanzungen Ökopunkte zu erwerben

Da die Gemeinde nicht über eine ausreichende Eigentumsfläche neben dem Wegegrundstück verfügt und keine Gemeindegrundstücksflächen bekannt sind, die frei von Versorgungsleitungen sind, um eine größere Anzahl zu pflegender Bäume zu pflanzen wurde entschieden, die Möglichkeit eines zur Verfügung stehenden Ökokontos zu nutzen.

Der Ökokontoinhaber (siehe Anlage) war bereit, Kompensationsflächenäquivalente vom Ökokonto „Prätenow“ zu veräußern.

Insgesamt wurden 9.007 Kompensationsflächenäquivalente (KfÄ) berechnet für den notwendigen Ausgleich. Dies bedeutet, dass bei einem Preis von 4,00 €/m² netto + MwSt pro KfÄ, Kosten in Höhe von 42.873,32 € zu zahlen sind. Durch den Ökokontoinhaber wurde ein Vertrag zugesandt, der durch den Bürgermeister und seinen Stellvertreter zu unterzeichnen ist.

Nach Vertragsabschluss erhält die Gemeinde eine Rechnung zur Zahlung des ermittelten Betrages zugesandt. Der Nachweis der Zahlung ist gegenüber der Unteren Naturschutzbehörde im Rahmen der Maßnahmengenehmigung zu erbringen.

Die Verwaltung empfiehlt den Abschluss des Vertrages aus folgenden Gründen:

- Eine Ausschreibung zur Baumpflanzung durch Fachfirmen erübrigt sich, da umfangreiche Ausgleichspflanzungen voraussichtlich gleich hohe Kosten (inkl. Pflege) ergeben.
- Es wird kein Grunderwerb für Baumpflanzflächen erforderlich, die umfangreiche Abstimmungen mit Grundstückseigentümern voraussetzen.
- Kosten für zukünftige Pflege- und Baumerhaltungsmaßnahmen entfallen.
- Befall der Bäume mit Schädlingen und deren Bekämpfung wird ausgeschlossen.

Finanzielle Auswirkungen: <input checked="" type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein		Finanzierung	
Insgesamt: 42.873,32 €	Jährlich in Folge: 0,00	Zuschüsse/ Beiträge: 0,00	Eigenanteil: 42.873,32 €
Veranschlagung im	Ergebnishaushalt:	<input checked="" type="checkbox"/> Ertrag /	<input type="checkbox"/> Aufwand
	Finanzhaushalt:	<input type="checkbox"/> Einzahlung /	<input checked="" type="checkbox"/> Auszahlung
Betrag im Jahr 2025 :	509.360,00	Produkt. Konto 54100. 78532	
Betrag im Jahr 2026 :			
Betrag im Jahr 2027 :			
Betrag im Jahr 2028 :			

Verfasser:

Sachbearbeiter: **Wegner, Annette** (Bauamt), 07.04.2025
Tel.: 03836/ 251-194, eMail: annette.wegner@wolgast.de

Anlagen:

Vertrag Ökokonto „Prätenow“