

Geschäftszeichen	Datum: 15.04.2025	Drucksache Nr. 01-BV 2025-058
-------------------------	-----------------------------	---

Gremium Bauausschuss der Stadt Wolgast Sozial- und Kulturausschuss der Stadt Wolgast Hauptausschuss der Stadt Wolgast Stadtvertretung Wolgast	Termin 24.04.2025 29.04.2025 30.04.2025 05.05.2025	Beratungsergebnis
--	---	--------------------------

Einleitung der Vergabeverfahren der Planungsleistungen für den Neubau Lotsenturm nach historischem Vorbild - gemäß § 22 Abs. 4a Kommunalverfassung M-V

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Wolgast beschließt gemäß § 22 Abs. 4a Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die Einleitung der Vergabeverfahren für die Planungsleistungen des Lotsenturm Wolgast in der Hafestraße für die Leistungsphasen 1 bis 4 (Genehmigungsplanung) mit optionaler stufenweiser Weiterbeauftragung aller weiteren Leistungsphasen bei positiven Fördermittelbescheid(en).

Ergebnis der Beratung und Abstimmung: Beschluss Nr.					
Gremium Stadtvertretung Wolgast		Gesetzliche Mitglieder		Sitzungsdatum	TOP
Beschluss				Abstimmung	
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> laut Vorlage		Ja	Nein
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> mit Abweichung			Enthaltung
Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:					

Unterschrift

Siegel

Unterschrift

Begründung:

Die Idee zum Projekt historischer Lotsenturm besteht bereits seit einigen Jahren. Der Schiffsausrüster Herr Hahn lieferte die historischen Bezüge und war zunächst als Initiator auch der private Projektträger des Gesamtvorhabens. Die Stadt Wolgast trat im gesamten Prozess als aktive Unterstützerin auf. Eine Umsetzung des Bauvorhabens gelang bisher jedoch nicht.

Die Stadt Wolgast möchte ihr Engagement deshalb erhöhen und das LEADER-Projekt zur Schaffung eines Begegnungs- und Erlebnisortes nun als öffentlicher Projektträger realisieren.

Unter der Schirmherrschaft der Stadt Wolgast bildet sich eine Kooperation der Wolgaster Kulturgesellschaft gGmbH als Trägerin der städtischen Museen mit einer stetig wachsenden Gruppe Interessierter aus der lokalen Bevölkerung, die sich mit der maritimen Geschichte der Stadt Wolgast, der historischen Seefahrt, der Fischereitradition mit Kuttern, dem Restaurieren maritimer Gegenstände, Bootsteile, Seekarten etc. beschäftigen. Geschaffen werden soll ein öffentlicher Ort am Hafen, wo sich Jung und Alt treffen können, zu Knoten- und Spleisskursen, diversen Workshops, wie z.B. Modellbau, einer Schau- und Mitmachwerkstatt, Film- und Erlebnismachmittage zum Thema Hafen und Schifffahrt. Ein solches authentisches Angebot für Einheimische und Gäste, bei dem Wissen vermittelt, maritimes Handwerk ausgeübt und in dieser Form gesellschaftlicher Austausch stattfindet, fehlt bisher in der Region.

Die Wiedererrichtung des ursprünglichen Lotsenturms in authentischer hölzerner Bauweise an historischer Stelle am Hafeneingang, wird Raum für diese Bedürfnisse schaffen und mit einem markanten ortsbildprägenden Bauwerk der Stadt Wolgast die maritime Tradition und Geschichte wieder sichtbar und erlebbar machen.

Die Wiederrichtung des hölzernen Lotsenturms wäre eine neue, in der Region einmalige touristische Sensation, die maßgeblich zur Belebung des Wolgaster Stadthafens beitragen würde, aber nicht nur das. Vor allem schafft ein solcher neuer Ort Raum für Aktivität, Begegnung und Austausch. Die Themen sind maritim: Schiffbau, Hafen- und Werftgeschichte. Schon jetzt trifft sich eine aktive Gruppe von Enthusiasten. Sie bereiten die Gründung eines eingetragenen Vereins „Lotsenturm Wolgast“ vor, welcher den Betrieb, die Wartung, Öffnungszeiten und dergleichen koordinieren und absichern soll. Die Finanzierung ist über Einnahmen aus Eintrittsgeldern, Kursgebühren, Mitgliedsbeiträgen und Sponsoring geplant. Die Stadt Wolgast als Hafen- und Gebäudeeigentümer stellt die Wirksamkeit einer öffentlichen Nutzung sicher und unterstützt den Verein.

Bei der LAG Vorpommersche Küste wird eine Förderung des Projekts beantragt (LEADER-Antrag). Bei positiver Bescheidung erhält der Fördermittelempfänger eine 100%ige Förderung. Durch die nationale Kofinanzierung werden hiervon lediglich 20% an das Land zurückgezahlt. Zur Verminderung der nationalen Kofinanzierung wird sich um weitere Fördermittel bemüht.

Finanzielle Auswirkungen: <input checked="" type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein		Finanzierung	
Insgesamt: 500000	Jährlich in Folge:	Zuschüsse/ Beiträge: 400000	Eigenanteil: 100000
Veranschlagung im	Ergebnishaushalt:	<input type="checkbox"/> Ertrag /	<input type="checkbox"/> Aufwand
	Finanzhaushalt:	<input type="checkbox"/> Einzahlung /	<input type="checkbox"/> Auszahlung
Betrag im Jahr 2025 :	33500	Produkt. Konto .	
Betrag im Jahr 2026 :			
Betrag im Jahr 2027 :			
Betrag im Jahr 2028 :			

Verfasser:

Sachbearbeiter: **Stand, Vicki** (Bauamt), 09.04.2025
Tel.: 03836/ 251-169, eMail: vicki.stand@wolgast.de

Anlagen:

Historisches Bild