

Geschäftszeichen	Datum: 22.04.2025	Drucksache Nr. 08-BV 2025-006
-------------------------	-----------------------------	---

Gremium Gemeindevertretung	Termin	Beratungsergebnis
--------------------------------------	---------------	--------------------------

Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 14 "Am Achterwasser I"

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt:

- gemäß § 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist, die Aufstellung der Satzung der Gemeinde Lütow über den Bebauungsplan Nr. 14 "Am Achterwasser I" OT Lütow, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B), der Begründung und dem Umweltbericht. Das Plangebiet mit einer Größe von ca.0,20 ha umfasst die Flurstücke 102/23 und 102/29 sowie teilweise die Flurstücke 102/27 und 78/10 der Flur 1 der Gemarkung Lütow und grenzt im Westen an die Straße Am Achterwasser. Die Lage des Planbereiches ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt.
- Die Begründung einschließlich Umweltbericht des Bebauungsplans Nr. 14 wird gebilligt.
- Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Ergebnis der Beratung und Abstimmung: Beschluss Nr.					
Gremium Gemeindevertretung		Gesetzliche Mitglieder		Sitzungsdatum	TOP
Beschluss				Abstimmung	
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> laut Vorlage		Ja	Nein
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> mit Abweichung			Enthaltung
Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:					

Unterschrift

Siegel

Unterschrift

Begründung:

Die Gemeindevertretung beschloss in der Sitzung am 28.09.2022 die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Am Achterwasser I“.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14 erfolgte nach §§ 2ff. BauGB. Eine Umweltprüfung war durchzuführen.

Mit Beschluss-Nr. 08-B 2024-009 wurde in der Sitzung der Gemeinde vom 18.12.2024 die Abwägung der zum Verfahren eingegangenen Stellungnahmen Stand 08-2024 beschlossen. Bei der Vorbereitung des Versands der Abwägungsergebnisse fiel nachträglich ein Fehler innerhalb der Abwägungsunterlagen auf. So wurde auf Seite 1 und 2 der Abwägungstabelle zwar jeweils das richtige Datum der Stellungnahmen vermerkt, innerhalb des Textteils der Abwägung wurde jedoch überwiegend das Datum des Posteingangs der Stellungnahmen aufgenommen. Die Daten der Stellungnahmen unterschieden sich somit für einen objektiven Dritten. Auch wurde kein Vermerk innerhalb der Abwägung oder im Beschluss aufgenommen, welcher diese Diskrepanz erläuterte.

Die Abwägungstabelle Stand 08-2024 war folglich fehlerhaft und der gefasste Abwägungsbeschluss zu wiederholen. Da die beschlossene Abwägung Voraussetzung des wirksamen Satzungsbeschlusses ist, ist dieser ebenfalls zu wiederholen.

Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein		Finanzierung	
Insgesamt:	Jährlich in Folge:	Zuschüsse/ Beiträge:	Eigenanteil:
Veranschlagung im Ergebnishaushalt: <input type="checkbox"/> Ertrag / <input type="checkbox"/> Aufwand			
Finanzhaushalt: <input type="checkbox"/> Einzahlung / <input type="checkbox"/> Auszahlung			
Betrag im Jahr 2025:		Produkt. Konto .	
Betrag im Jahr 2026:			
Betrag im Jahr 2027:			
Betrag im Jahr 2028:			

Verfasser: Lafin, Anne

Sachbearbeiter: **Lafin, Anne** (Bauamt), 17.04.2025

Tel.: 03836/ 251-189, eMail: anne.lafin@wolgast.de

Anlagen:

- 01 Übersichtsplan
- 02 Planzeichnung
- 03 Begründung
- 04 Bestandsbiotopeplan
- 05 Umweltbericht