

Eilentscheidung des Bürgermeisters gem. § 38 KV-MV Abs. (4)

Um die Investitionsmaßnahmen der Stadt Wolgast finanziell zu sichern, muss ein Investitionskredit in Anspruch genommen werden. Es erfolgte eine Ausschreibung, an der 5 Banken beteiligt wurden. Folgende Konditionen wurden abgefordert:

Finanzierungsrahmendaten:

- Finanzierungszweck: Neugeschäft
- Darlehensart: Ratentilgungsdarlehen
- Darlehenshöhe: 6.000.000 €
- Valuta: schnellstmöglich
- Zahlungsmodalität: monatlich / halbjährlich
- Laufzeit: 20 Jahre / 30 Jahre
- Zinsbindung: 10 / 15 / 20 Jahre und bis Ende der Laufzeit
- Zahlungsmethode: 30/360
- Angebotsabgabe: Dienstag, 08. April 2025 um 10.00 Uhr

Von drei Banken wurden Angebote eingereicht.

Mit folgenden Konditionen ging die Sparkasse Vorpommern als bester bzw. wirtschaftlichster Bieter hervor:

Darlehensart	Darlehensbetrag
Ratentilgungsdarlehen	6.000.000 €
Zahlrhythmus monatlich / 20 Jahre Laufzeit	
Kreditinstitut	Sparkasse Vorpommern
Nominalzinssatz	3,13%
Effektiver Zinssatz	3,18%
Tilgungsrate	25.000 €

Da die Offerten von Kreditinstituten in der Regel nur für eine knappe Zeitspanne gültig sind, ist eine Eilentscheidung des Bürgermeisters gem. § 38 KV-MV Abs. (4) zu treffen.

Der Bürgermeister, Herr Schröter, entscheidet, dass oben ausgewiesene Angebot von der Sparkasse anzunehmen.

Wolgast, 08. 04. 2025



Martin Schröter
Bürgermeister



Konditionsvergleich zur Aufnahme eines Kommunaldarlehens am 08.04.2025

Zahlungsmodalität monatlich
20 Jahre Laufzeit

Darlehensart	Darlehensbetrag	Zahlungsmodalität	Zinsbindung
Ratentilgungsdarlehen	6.000.000 €	monatlich	10
Kreditinstitut	Sparkasse Vorpommern	DZHYP	LBBW
Ansprechpartner/in	Marco Heller	Stefan Mut	Daniel Szewczyk
Nominalzinssatz	3,05%	3,410%	-
Effektiver Zinssatz	3,09%	3,466%	0,000%
Gebundener Sollzinssatz p.a.	-	-	-
Tilgungsrate	25.000 €	25.000 €	-

Zahlungsmodalität halbjährlich
20 Jahre Laufzeit

Darlehensart	Darlehensbetrag	Zahlungsmodalität	Zinsbindung
Ratentilgungsdarlehen	6.000.000 €	halbjährlich	10
Kreditinstitut	Sparkasse Vorpommern	DZHYP	LBBW
Ansprechpartner/in	Marco Heller	Stefan Mut	Daniel Szewczyk
Nominalzinssatz	3,07%	3,430%	-
Effektiver Zinssatz	3,09%	3,462%	-
Gebundener Sollzinssatz p.a.	-	-	3,35%
Tilgungsrate	150.000 €	150.000 €	150.000 €

Darlehensart	Darlehensbetrag	Zahlungsmodalität	Zinsbindung
Ratentilgungsdarlehen	6.000.000 €	monatlich	15
Kreditinstitut	Sparkasse Vorpommern	DZHYP	LBBW
Ansprechpartner/in	Marco Heller	Stefan Mut	Daniel Szewczyk
Nominalzinssatz	3,13%	3,55%	-
Effektiver Zinssatz	3,18%	3,61%	-
Gebundener Sollzinssatz p.a.	-	-	-
Tilgungsrate	25.000 €	25.000 €	-

Darlehensart	Darlehensbetrag	Zahlungsmodalität	Zinsbindung
Ratentilgungsdarlehen	6.000.000 €	halbjährlich	15
Kreditinstitut	Sparkasse Vorpommern	DZHYP	LBBW
Ansprechpartner/in	Marco Heller	Stefan Mut	Daniel Szewczyk
Nominalzinssatz	3,15%	3,580%	-
Effektiver Zinssatz	3,17%	3,614%	-
Gebundener Sollzinssatz p.a.	-	-	3,62%
Tilgungsrate	150.000 €	150.000 €	150.000 €

Darlehensart	Darlehensbetrag	Zahlungsmodalität	Zinsbindung
Ratentilgungsdarlehen	6.000.000 €	monatlich	20
Kreditinstitut	Sparkasse Vorpommern	DZHYP	LBBW
Ansprechpartner/in	Marco Heller	Stefan Mut	Daniel Szewczyk
Nominalzinssatz	-	3,580%	-
Effektiver Zinssatz	-	3,641%	-
Gebundener Sollzinssatz p.a.	-	-	-
Tilgungsrate	-	25.000 €	-

Darlehensart	Darlehensbetrag	Zahlungsmodalität	Zinsbindung
Ratentilgungsdarlehen	6.000.000 €	halbjährlich	20
Kreditinstitut	Sparkasse Vorpommern	DZHYP	LBBW
Ansprechpartner/in	Marco Heller	Stefan Mut	Daniel Szewczyk
Nominalzinssatz	-	3,610%	-
Effektiver Zinssatz	-	3,645%	-
Gebundener Sollzinssatz p.a.	-	-	3,65%
Tilgungsrate	-	150.000 €	150.000 €

Konditionsvergleich zur Aufnahme eines Kommunaldarlehens am 08.04.2025

**Zahlungsmodalität monatlich
30 Jahre Laufzeit**

Darlehensart	Darlehensbetrag	Zahlungsmodalität	Zinsbindung
Ratentilgungs-darlehen	6.000.000 €	monatlich	10
Kreditinstitut	Sparkasse Vorpommern	DZHYP	LBBW
Ansprechpartner/in	Marco Heller	Stefan Mut	Daniel Szewczyk
Nominalzinssatz	3,08%	3,460%	-
Effektiver Zinssatz	3,12%	3,517%	-
Gebundener Sollzinssatz p.a.	-	-	-
Tilgungsrate	16.666,67 €	16.666,66 €	-

**Zahlungsmodalität halbjährlich
30 Jahre Laufzeit**

Darlehensart	Darlehensbetrag	Zahlungsmodalität	Zinsbindung
Ratentilgungs-darlehen	6.000.000 €	halbjährlich	10
Kreditinstitut	Sparkasse Vorpommern	DZHYP	LBBW
Ansprechpartner/in	Marco Heller	Stefan Mut	Daniel Szewczyk
Nominalzinssatz	3,10%	3,480%	-
Effektiver Zinssatz	3,12%	3,512%	-
Gebundener Sollzinssatz p.a.	-	-	3,4%
Tilgungsrate	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €

Darlehensart	Darlehensbetrag	Zahlungsmodalität	Zinsbindung
Ratentilgungs-darlehen	6.000.000 €	monatlich	15
Kreditinstitut	Sparkasse Vorpommern	DZHYP	LBBW
Ansprechpartner/in	Marco Heller	Stefan Mut	Daniel Szewczyk
Nominalzinssatz	3,18%	3,630%	-
Effektiver Zinssatz	3,23%	3,693%	-
Gebundener Sollzinssatz p.a.	-	-	-
Tilgungsrate	16.666,67 €	16.666,66 €	-

Darlehensart	Darlehensbetrag	Zahlungsmodalität	Zinsbindung
Ratentilgungs-darlehen	6.000.000 €	halbjährlich	15
Kreditinstitut	Sparkasse Vorpommern	DZHYP	LBBW
Ansprechpartner/in	Marco Heller	Stefan Mut	Daniel Szewczyk
Nominalzinssatz	3,20%	3,660%	-
Effektiver Zinssatz	3,23%	3,695%	-
Gebundener Sollzinssatz p.a.	-	-	3,7%
Tilgungsrate	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €

Darlehensart	Darlehensbetrag	Zahlungsmodalität	Zinsbindung
Ratentilgungs-darlehen	6.000.000 €	monatlich	20
Kreditinstitut	Sparkasse Vorpommern	DZHYP	LBBW
Ansprechpartner/in	Marco Heller	Stefan Mut	Daniel Szewczyk
Nominalzinssatz	-	3,670%	-
Effektiver Zinssatz	-	3,734%	-
Gebundener Sollzinssatz p.a.	-	-	-
Tilgungsrate	-	16.666,66 €	-

Darlehensart	Darlehensbetrag	Zahlungsmodalität	Zinsbindung
Ratentilgungs-darlehen	6.000.000 €	halbjährlich	20
Kreditinstitut	Sparkasse Vorpommern	DZHYP	LBBW
Ansprechpartner/in	Marco Heller	Stefan Mut	Daniel Szewczyk
Nominalzinssatz	-	3,690%	-
Effektiver Zinssatz	-	3,726%	-
Gebundener Sollzinssatz p.a.	-	-	3,75%
Tilgungsrate	-	100.000,00 €	100.000,00 €