

Bauausschuss der Stadt Wolgast

Bekanntmachung der geänderten Tagesordnung der Sitzung am 24.4.2025

Am **Donnerstag**, dem **24.4.2025** findet um **18.00 Uhr** in der Aula der Regionalen Schule Baustraße (Wolgast, Baustraße 16) die **öffentliche Sitzung des Bauausschusses** statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf des BP Nr. 42 "Wohngebiet Mittelfeld - südlich der Waldstraße"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-039
6. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 "Agri-PVA OT Pritzier - westlich der Ortslage Pritzier"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-051
7. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Entwurf der 2. Änderung des Teilflächennutzungsplans i.V.m. dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 "Agri-PVA OT Pritzier - westlich der Ortslage Pritzier"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-052
8. Einleitung der Vergabeverfahren der Bauleistungen für den Anbau Jugendwehr & Umbau und Ertüchtigung 2. Rettungsweg FFW Wolgast mit Umnutzung Einlieger-WE zum Sozialtrakt
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-040
9. Einleitung der Vergabeverfahren der Planungsleistungen für den Neubau Lotsenturm nach historischem Vorbild - gemäß §22 Abs. 4a Kommunalverfassung M-V
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-058
10. Einleitung der Vergabeverfahren der Bauleistungen für den barrierearmen Umbau des Historischen Rathauses
11. Antrag auf ein Nachtfahrverbot für LKW über 7,5 t in der Bahnhofstraße
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-062
12. Billigung der Niederschrift vom 27.02.2025 - öffentlicher Teil
13. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
14. Mitteilungen der Verwaltung
15. Anfragen der Ausschussmitglieder
16. Einwohnerfragestunde II
17. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

18. Aktueller Stand - Projektentwicklung Am Fischmarkt/ Wilhelmstraße
19. Verlängerung eines Pachtvertrages in der Gemarkung Wolgast Flur 4
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-047

20. Verlängerung einer Bauverpflichtung für ein Grundstück in der Gemarkung Wolgast Flur 11
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-048
21. Erteilung Zustimmung zum Verkauf eines Erbbaurechts
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-036
22. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB - Neubau eines Wohngebäudes mit 11 altengerechten Wohneinheiten
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-054
23. Einvernehmen gem. § 145 BauGB - Neubau eines Wohngebäudes mit 11 altengerechten Wohneinheiten
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-055
24. Antrag auf Abweichung gem. § 67 LBauO M-V zum § 48 Abs. 2 - Neubau eines Wohngebäudes mit 11 altengerechten Wohneinheiten
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-056
25. Sanierungsgenehmigung gem. § 144 BauGB - Langfristiger Mietvertrag einhergehend mit der Nutzungsänderung Ladengeschäft in Einzelhandelsgeschäft
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-053
26. Konzept Sportsbar "900"
InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2025-033
27. Entwurf Radwegekonzept Landkreis Vorpommern-Greifswald
InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2025-059
28. Erbbaurechtsvertrag Weidehof
InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2025-060
29. Mitteilungen zu Grundstückskäufen, Investitionen und weiteren Vorhaben
30. Billigung der Niederschrift vom 27.02.2025 - nicht öffentlicher Teil
31. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
32. Mitteilungen der Verwaltung
33. Anfragen nach der Geschäftsordnung
34. Schließen der Sitzung

Wolgast, 24.4.2025

Für die Richtigkeit

– Christoph Eigbrecht –
Vorsitz

– gez. Kerstin Meng –
Sitzungsdienst