Bauausschuss der Stadt Wolgast

Bekanntmachung der Tagesordnung der Sitzung am 5.6.2025

Am **Donnerstag**, dem **5.6.2025** findet um **18.00 Uhr** in der Aula der Regionalen Schule Baustraße (Wolgast, Baustraße 16) die **öffentliche Sitzung des Bauausschusses** statt.

Tagesordnung:
Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Einleitung des Vergabeverfahrens für den Bau der Straße Amselweg
   *Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2025-076***
6. Verkehrsführung Sperlingsweg Mahlzow
   *Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2025-084***
7. Billigung der Niederschrift vom 24.04.2025 - öffentlicher Teil
8. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
9. Mitteilungen der Verwaltung
10. Anfragen der Ausschussmitglieder
11. Einwohnerfragestunde II
12. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

13. Sachstand GutWeidehof
14. Anhörung gem. § 71 Abs. 4 LBauO MV - EV zur Anlage zur biologischen Behandlung von Gülle gem. § 16 Abs. 1 BImSchG
    *Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2025-028/1***
15. Interessenbekundungsverfahren für eine Teilfläche aus dem Grundstück in der Gemarkung Wolgast Flur 25
    *Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2025-072***
16. Verlängerung einer Bauverpflichtung für ein Grundstück in der Gemarkung Wolgast Flur 12
    *Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2025-074***
17. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Errichtung eines Zweifamilienhauses
    *Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2025-077***
18. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Errichtung/Änderung von Außenwerbung
    *Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2025-073***
19. Einvernehmen gem. § 36, 145 und 173 BauGB zur Nutzungsänderung im EG - Blumenladen in Büroräume
    *Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2025-078***
20. Anpassung des Pachtzinses für die Kleingartenanlagen in Wolgast
    *Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2025-070***

21. Verkauf eines Grundstücks in der Gemarkung Wolgast Flur 30
    *Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2025-075***
22. Sanierungsrechtliche Genehmigung gem. § 145 BauGB zur Errichtung eines Warenautomaten
    *Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2025-083***
23. Erteilung Sanierungsgenehmigung gem. § 144 i.V.m. 145 BauGB für die Nutzungsänderung in eine Möbelbörse
    *InfoVorlage • StV Wolgast **01-IV 2025-081***
24. Mitteilungen zu Grundstückskäufen, Investitionen und weiteren Vorhaben

25. Billigung der Niederschrift vom 24.04.2025 - nicht öffentlicher Teil

26. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

27. Mitteilungen der Verwaltung

28. Anfragen nach der Geschäftsordnung

29. Schließen der Sitzung

Wolgast, 28.5.2025

– Christoph Eigbrecht –
Vorsitz

Für die Richtigkeit

– gez. Kerstin Meng –
Sitzungsdienst