

## Bauausschuss der Stadt Wolgast

### Bekanntmachung der Tagesordnung der Sitzung am 10.7.2025

Am **Donnerstag**, dem **10.7.2025** findet um **18.00 Uhr** in der Aula der Regionalen Schule Baustraße (Wolgast, Baustraße 16) die **öffentliche Sitzung des Bauausschusses** statt.

#### Tagesordnung:

##### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 "Urbanes Gebiet südlich der B 111 im OT Mahlzow"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-090*
6. Abwägungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 "Biogaspark Wolgast - südlich der Netzebänder Straße"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-093*
7. Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 "Biogaspark Wolgast - südlich der Netzebänder Straße"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-094*
8. Einleitung des Vergabeverfahrens für den Bau der Straße Fischerstraße  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-069/1*
9. Billigung der Niederschrift vom 05.06.2025 - öffentlicher Teil
10. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
11. Mitteilungen der Verwaltung
12. Anfragen der Ausschussmitglieder
13. Einwohnerfragestunde II
14. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

##### Nicht öffentlicher Teil

15. Verkauf eines Grundstücks in der Gemarkung Wolgast Flur 30
16. Errichtung/ Änderung von Außenwerbung
17. Aufhebung des Beschlusses zur Verpachtung von Dachflächen auf städtischen Garagen  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-091*
18. Verkauf einer Teilfläche aus dem Grundstück Gemarkung Wolgast Flur 13  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-087*
19. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Errichtung eines Balkons
20. Mitteilungen zu Grundstückskäufen, Investitionen und weiteren Vorhaben

21. Billigung der Niederschrift vom 05.06.2025 - nicht öffentlicher Teil
22. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
23. Mitteilungen der Verwaltung
24. Anfragen nach der Geschäftsordnung
25. Schließen der Sitzung

Wolgast, 2.7.2025

Für die Richtigkeit

– Christoph Eigbrecht –  
Vorsitz

– gez. Kerstin Meng –  
Sitzungsdienst