

Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Stadtvertretung Wolgast von Montag, dem 21.7.2025 von 17.30 bis 20.06 Uhr

Sitzungsort: Aula der Regionalen Schule Baustraße (Wolgast, Baustraße 16)

Anwesend waren:

Stadtvertretung

Pens, Ralf
Kammel, Henry
Kruse, Karsten
Bergemann, Lars
Dallmann, Matthias
Friszewski, Marko
Gabriel, Sebastian
Heß, Harald
Heubach, Pieter
Janeck, Bernhard
Koch, Juliane
Kostmann, Holger
Lange, Antje
Lange, Karsten
Mante, Elke
Plückhahn, Raik
Schult, Thomas
Wodtke, Torsten

Verwaltung

Schröter, Martin
Fischer, Ralf
Egleder-Mattern, Stefanie
Meng, Kerstin

Nicht anwesend waren:

Stadtvertretung

Eigbrecht, Christoph	<i>entschuldigt</i>
Hakendahl, Claudia	<i>entschuldigt</i>
Koplin, Arne	<i>entschuldigt</i>
Neubauer, Heiko	<i>entschuldigt</i>
Roese, Stefan	<i>entschuldigt</i>
Rütz, Varsha	<i>entschuldigt</i>
Schneider, Jan	<i>entschuldigt</i>

Tagesordnung (in der festgestellten Form):

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Stadtpräsidenten
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 16.06.2025 gefassten Beschlüsse

6. 3. Beschluss der Stadt Wolgast über die Annahme von Spenden/Schenkungen oberhalb der Wertgrenze von 1.000,00 € im Haushaltsjahr 2025
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-097
7. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 "Urbanes Gebiet südlich der B 111 im OT Mahlzow"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-090
8. Einleitung des Vergabeverfahrens für den Bau der Straße Fischerstraße
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-069/1
9. Verabschiedung des Medienentwicklungsplans (MEP) der Stadt Wolgast und Lassan im Rahmen des DigitalPakts Schule
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-098
10. Berichtspflicht des Bürgermeisters über den Haushaltsvollzug 2025 - § 20 GemHVO-Doppik M-V
InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2025-089
11. Antrag AfD-Fraktion - Warenautomaten
12. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.06.2025 - öffentlicher Teil
13. Mitteilungen des Stadtpräsidenten
14. Mitteilungen des Bürgermeisters
15. Anfragen der Stadtvertreter
16. Einwohnerfragestunde II
17. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Zum Ablauf der Sitzung:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Stadtpräsidenten

Der Vorsitzende, Stadtpräsident Pens, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Stadtvertreter, den Bürgermeister, die Einwohnerschaft, die Mitarbeitenden der Verwaltung und den Vertreter der Presse.

zu TOP 2 Einwohnerfragestunde I

- Einwohner Hohendorf

Lampe Wolgaster Weg – Ecke ist so gesetzt worden, dass sie ins Zimmer blendet. Weiterhin wurden auf 2 Lampen auf den Grünstreifen gesetzt, der Gehweg wird nicht ausgeleuchtet.

Anregung: Begehung mit Herrn Koch, danach Entscheidung, ob etwas geändert werden muss.

- Anglerverein Lühhannsdorf

Nutzung ihrer gepachteten Fläche am Ziesaberg u.a. für Sommercamps (20 Kinder + Betreuung). Die Sanitäreanlage ist dürrtig. Frage an die Stadt, ob dem Aufbau eines Containers (wird vom Verein getragen) zugestimmt werden würde.

Der Vorsitzende empfiehlt, eine formlose Bauvoranfrage beim Landkreis Vorpommern-Greifswald zu stellen und erklärt das Prozedere. Wenn baurechtlich die Möglichkeit besteht, dann bei der Stadt als Verpächter nachfragen. Der Bürgermeister verweist auf ein Gespräch mit dem Vorsitzenden des Anglervereins.

- Einwohner Mahlzow

Anregung zur Gestaltung des Kreisels der Ortsumgehung – die drei Segel (Wilhelmstraße) nutzen.

Der Vorsitzende nimmt das entgegen, verweist jedoch darauf, dass es sich um ein Kunstwerk handelt und eine Umsetzung evtl. nicht möglich ist, da über Förderung für künstlerische Gestaltung finanziert. Er macht einen weiteren Vorschlag: über die Umsetzung des Schleppers Steppke nachdenken.

zu TOP 3 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 18 anwesenden Stadtvertretern fest.

Die Stadtvertreterinnen Hakendahl und Rütz sowie die Stadtvertreter Eigbrecht, Koplin, Neubauer, Roesse und Schneider sind entschuldigt.

zu TOP 4 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese

Der Bürgermeister beantragt, die Vorlage 01-BV 2025-075 „Verkauf eines Grundstücks in der Gemarkung Wolgast, Flur 30“ – TOP 22 – aufgrund der Beratung im Hauptausschuss zurückzuziehen. Die Stadtvertreter stimmen dem einstimmig zu.

Die Tagesordnung wird mit der Änderung genehmigt.

zu TOP 5 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 16.06.2025 gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt die Beschlüsse bekannt:

- **Beschluss Nr. 01-B 2025-065:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
EV gem. § 36 BauGB zur Anlage zur biologischen Behandlung von Gülle mit einer Durchschnittskapazität von 100 t oder mehr je Tag gem. § 16 Abs. 1 BImSchG - Anhörung gem. § 71 Abs. 4 LBauO MV
- **Beschluss Nr. 01-B 2025-066:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Anpassung des Pachtzinses für die Kleingartenanlagen in Wolgast
- **Beschluss Nr. 01-B 2025-067:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Ablauf Rücktrittsrecht aus Kaufvertrag für ein Grundstück in der Gemarkung Hohendorf Flur 2
- **Beschluss Nr. 01-B 2025-068:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Interessenbekundungsverfahren für eine Teilfläche aus dem Grundstück in der Gemarkung Wolgast Flur 25
- **Beschluss Nr. 01-B 2025-069:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Verlängerung einer Bauverpflichtung für ein Grundstück in der Gemarkung Wolgast Flur 12
- **Beschluss Nr. 01-B 2025-070:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Errichtung eines Zweifamilienhauses
- **Beschluss Nr. 01-B 2025-071:** Der Vorschlag wurde **abgelehnt**.
Antrag auf Abweichung gem. § 67 LBauO M-V zum § 48 Abs. 2 - Neubau eines Wohngebäudes mit 11 altengerechten Wohneinheiten
- **Beschluss Nr. 01-B 2025-072:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Einvernehmen gem. § 36, 145 und 173 BauGB zur Nutzungsänderung im EG - Blumenladen in Büroräume
- **Beschluss Nr. 01-B 2025-073:** Der Vorschlag wurde **abgelehnt**.
Sanierungsrechtliche Genehmigung gem. § 145 BauGB zur Errichtung eines Warenautomaten
- **Beschluss Nr. ...:** Der Vorschlag wurde **zur Kenntnis genommen**.
Vertrag Großmarkt – Hafentage.

zu TOP 6 3. Beschluss der Stadt Wolgast über die Annahme von Spenden/Schenkungen oberhalb der Wertgrenze von 1.000,00 € im Haushaltsjahr 2025
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-097

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2025-078

Die Stadtvertretung beschließt gemäß § 44 Absatz 4 der Kommunalverfassung die Annahme der folgenden Spende/ Schenkung:

Kapitänsbild der Dreimastbark „Louise“ von Alex Schöngrün im Wert von 2.431,05 € von der Fielmann AG, Weidestraße 118a, 22083 Hamburg.

beschlossen – Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu TOP 7 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 "Urbanes Gebiet südlich der B 111 im OT Mahlzow"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-090

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt anhand der Planzeichnung.

An der Diskussion beteiligen sich die Stadtvertreter Friszewski, Kostmann, Heubach, Bergemann und Kammel sowie der Vorsitzende. U. a. wird an die Arbeitsgruppe und deren Ergebnisse erinnert.

Stadtvertreter Kammel stellt den Antrag, den Beschlussvorschlag dahingehend zu erweitern, dass im BP-Verfahren zur Klärung der Auswirkungen auf den zentralen Versorgungsbereich „Innenstadt“ sowie die Nahversorgungsstandorte in Wolgast eine unabhängige Verträglichkeitsanalyse zu erstellen ist.

Über den Antrag wird abgestimmt: **7 Ja-Stimmen/ 9 Nein-Stimmen / 2 Enthaltungen**

Anschließend verliest der Vorsitzende den Beschlussvorschlag und lässt ohne Änderung darüber abstimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt:

1. Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 „Urbanes Gebiet südlich der B 111 im OT Mahlzow“ der Stadt Wolgast mit der Planzeichnung (Teil A), Text (Teil B), der Begründung, dem Vorhaben- und Erschließungsplan, dem Umweltbericht und der Potenzialanalyse wird in der vorliegenden Fassung von 06-2025 gebilligt.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB soll durch öffentliche Auslegung der Entwurfsunterlagen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 „Urbanes Gebiet südlich der B 111 im OT Mahlzow“ der Stadt Wolgast Stand 06-2025, bestehend aus Plan mit Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B), der Begründung, dem Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP), dem Umweltbericht und der Potenzialanalyse erfolgen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 1 BauGB und die Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB von der Auslegung zu benachrichtigen.
4. Der Beschluss ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich bekanntzumachen.

geändert beschlossen – Ja 15 Nein 2 Enthaltung 1 Befangen 0

zu TOP 8 Einleitung des Vergabeverfahrens für den Bau der Straße Fischerstraße
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-069/1

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt gemäß § 22 Abs. 4a KV M-V die Einleitung des Vergabeverfahrens für die Bauleistungen zum Ausbau der Fischerstraße in Wolgast, für die Auftragsvergabe des Straßenausbaus an den gesamtwirtschaftlichsten Bieter. Die Entscheidung über die Erteilung des Zuschlages ist dann ein Geschäft der laufenden Verwaltung im Sinne des § 38 Absatz 3 Satz 3 KV M-V und erfolgt durch den Bürgermeister unter dem Vorbehalt der Bereitstellung der entsprechenden Förderung im Rahmen der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme „Fischerwiek“.

beschlossen – Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu TOP 9 Verabschiedung des Medienentwicklungsplans (MEP) der Stadt Wolgast und Lassen im Rahmen des DigitalPakts Schule Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-098

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt.

An der Diskussion beteiligen sich die Stadtvertreter Heubach und Friszewski sowie der Vorsitzende und Herr Fischer. Es wird darum gebeten, die entsprechenden Mittel für digitale Tafeln und mobile Endgeräte im nächsten Jahr einzuplanen.

Es folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2025-081

Die Stadtvertretung beschließt den Medienentwicklungsplan der Stadt Wolgast in der vorliegenden Fassung vom 01.12.2021 für die folgenden Schulen:

- Regionale Schule G. L. Th. Kosegarten Wolgast
- Grundschule Wolgast
- Regionale Schule mit Grundschule "C. W. B. Heberlein" Wolgast.

beschlossen – Ja 17 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

zu TOP 10 Berichtspflicht des Bürgermeisters über den Haushaltsvollzug 2025 - § 20 GemHVO-Doppik M-V InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2025-089

Frau Egleder-Mattern erläutert den Sachverhalt und weist darauf hin, durch die Kommunalaufsicht des Landkreises genauer auf die Steuereinnahmen geschaut wird. Derzeit ist die Maßgabe nach § 27 FAG noch gegeben.

zur Kenntnis genommen –

zu TOP 11 Antrag AfD-Fraktion - Warenautomaten

Stadtvertreter Lange verliest die Begründung zum Antrag.

An der Diskussion beteiligen sich die Stadtvertreter Heubach, Dallmann Friszewski, Bergemann, Lange und Stadtvertreterin Koch sowie der Vorsitzende und Herr Fischer. Auf Nachfrage werden Automatenstandorte mitgeteilt. U.a. werden Vorschläge zur Unterbindung vorgebracht. Unter Hinweis auf die Beschlussfassung bzgl. eines Warenautomaten in der letzten Stadtvertretersitzung wird angemerkt, dass die verwaltungsmäßige Bearbeitung von derartigen Sachverhalten zu langsam erfolgt. Herr Fischer geht auf das bisherige Verfahren ein. Die Nachfrage bzgl. der Auswirkungen bei Zustimmung zum Antrag beantwortet Herr Fischer dahingehend, dass damit eine Rückendeckung für das Handeln der Verwaltung gegeben ist.

Der Vorsitzende lässt über den Antrag abstimmen. .

Beschluss-Nr.: 01-B 2025-082

Die Stadtvertretung beschließt die sofortige Unterbindung der Funktionsfähigkeit von illegal und ohne Genehmigung der Stadt aufgestellten Warenautomaten aller Art.

beschlossen – Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu TOP 12 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.06.2025 - öffentlicher Teil

Die Niederschrift wird ohne Änderungen bei 3 Enthaltungen gebilligt.

zu TOP 13 Mitteilungen des Stadtpräsidenten

- Am 26.07.2025 findet die Moto-Cross Veranstaltung statt.
- Am 09.08.2025 findet die Wolgaster Kulturnacht statt. Am gleichen Tag das Dorffest in Hohendorf. Der Vorsitzende regt an, die Termine im nächsten Jahr besser abzustimmen.
- Der Landkreis Vorpommern-Greifswald, Amt für Kommunalberatung/-aufsicht hat ein Schreiben bzgl. Rechtsverstößen versendet. Es wird nachdrücklich auf die Einhaltung der Rechtsvorschriften der Kommunalverfassung und der Hauptsatzung hingewiesen. Beispielsweise bei der verbindlichen Abnahmeerklärung für Feuerwehrfahrzeuge, bei Veröffentlichung aufkommensneutraler Hebesätze und Vergabevorschriften. Es werden Hinweise zum richtigen Umgang gegeben. Die Einhaltung dieser Vorschriften ist eine Dienstpflicht im Sinne des § 47 des Beamtenstatusgesetzes.
- Brief von einem Anwohner aus der Kronwiekstraße – Aufgrund seines Urlaubs konnte der Vorsitzende nicht zeitnah darauf eingehen. Inhaltlich geht es um das Anwohnerparken im Zeitraum der Hafentage. Eventuell sollten im nächsten Jahr Ausweichparkplätze vorgeschlagen werden.
- Ein Briefumschlag mit den Antworten auf die Anfragen eines Einwohners sind beim Vorsitzenden eingegangen. Der Umschlag wird Herrn Marquardt übergeben.
- Bitte um das Aufstellen von Sitzbänken in der Chausseestraße. In dem Bereich sind schon einige Bänke vorhanden.

zu TOP 14 Mitteilungen des Bürgermeisters

Am 30.08.2025, 10.00 – 17.00 Uhr, findet der „Tag des offenen Hofes“ bei der Peeneland Agrar GmbH statt. Der Bürgermeister übermittelt eine herzliche Einladung von der Peeneland.

zu TOP 15 Anfragen der Stadtvertreter

- Straßenschäden

Aufgrund der aktuellen Wetterverhältnisse informiert Stadtvertreterin Koch, dass im Ortsteil Schalense bei Regen das Wasser den Berg runter schießt. Der Zaun eines Anwohners ist gefährdet. Mit Frau Wegner wurde vereinbart, sich den gesamten Bereich anzuschauen. Die Bankette entlang der Straße sind schon beschädigt.

Stadtvertreter Heubach ergänzt, dass sich die gesamte Dorfstraße angeschaut werden sollte. Bspw. wurden Gullis zu weit weggelegt.

Der Sachverhalt wird nochmals an den Bereich Tiefbau gegeben.

- Baumaßnahme Breite Straße

Stadtvertreter Friszewski erkundigt sich, wie nach den Feststellungen bzgl. der Parkflächen (Mindestmaß 1,95 m Breite) in der Breiten Straße weitergebaut wird. Es wird darauf verwiesen, dass die Straße eine der vielbefahrensten Straßen wird und Hindernisse durch in den Fahrbahnraum ragende Spiegel oder Fahrzeuge entstehen. Er bittet darum, das abändern zu lassen.

An der Diskussion beteiligen sich die Stadtvertreter Kostmann und Plückhahn sowie der Vorsitzende und der Bürgermeister. U. a. wird darauf verwiesen, dass seitens der Stadtvertretung keine Zustimmung zur Planung gegeben wurde, da es sich um eine Landesmaßnahme handelt. Lediglich die Gestaltung (Bäume) wurde besprochen. Es wird die Frage nach der Haftung bei einem Bauplanungsfehler aufgeworfen. Seitens des Planungsbüros wurde immer darauf verwiesen, dass es ein Mindestmaß gibt, das eingehalten worden ist.

Es wird angeregt, das Planungsbüro sowie Sachverständige, die Hinweise zur Abänderung dieses Zustandes geben können, in eine Bauausschusssitzung einzuladen.

Dem stimmen die Stadtvertreter zu.

- Toilette Rungehaus/ Kronwiekstraße

Stadtvertreter Heubach macht darauf aufmerksam, dass die Öffnungszeiten geändert wurden. Es sollte saisonbedingt länger geöffnet sein, nicht nur bis 15.30 Uhr, sonntags nicht nur bis 14.30 Uhr.

- Kostenlose Fahrzeugnutzung

Stadtvertreter Heubach erkundigt sich unter Bezug auf die Zugfahrtpreise nach Prüfung der Möglichkeit der kostenlosen Nutzung der zwei Transporter durch die Heberleinschule und die Grundschule Wolgast.

- Dreidimensionale reflexionsseismische Messungen

Stadtvertreter Kammel erkundigt sich, ob es zwischenzeitlich eine Regelung bzgl. des Schadenersatzes für die durch die Messungen entstandenen Schäden gibt.

Herr Fischer teilt mit, dass ein Angebot der Eurovia vorliegt, dem die Stadt gefolgt ist. Sie zahlt 2/3 und die Stadt 1/3 für die Wiederherstellung auf Nachweis.

Der Vorsitzende regt an, künftig vor Maßnahmebeginn eine Beweissicherung zu beauftragen.

- Probleme Kanalisation

Stadtvertreter Schult informiert, dass in den Häusern hinter der Feuerwehr bei Starkregen Wasser im Keller hochgedrückt wird. In dem Bereich sollte auf weitere Versiegelungen des Bodens geachtet werden. Die Bewohner haben sich an den Zweckverband gewendet, sind dort aber nicht weitergekommen.

Der Vorsitzende bittet die Verwaltung, sich diesbezüglich mit dem Zweckverband in Verbindung zu setzen.

zu TOP 16 Einwohnerfragestunde II

- Der Amtsvorsteher des Amtes Am Peenestrom, Herr Fred Gransow, wird begrüßt.

Herr Gransow beantwortet eine Einwohneranfrage aus der Stadtvertretersitzung vom 05.05.2025, die er in der Amtsausschusssitzung am 03.07.2025 an die Amtsausschussmitglieder weitergegeben hat. Die Anfrage bezog sich auf eine Einschätzung der Arbeit der Verwaltung.

- Ortsumgehung B111

Die Zufahrt/ Abfahrt im Bereich Südhafen ist sehr eng bemessen. Dort passen keine 2 LKW aneinander vorbei.

Der Vorsitzende regt an, mit den Planungsverantwortlichen zu sprechen.

- Toilette Kronwiekstraße

Das Schild mit den Öffnungszeiten an der Toilette in der Kronwiekstraße ist abgefallen.

zu TOP 17 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18.52 Uhr. Er verabschiedet die Einwohnerschaft und wünscht eine schöne Urlaubszeit.

Um 19.00 Uhr wird mit dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung fortgefahren.

Ralf Pens

Vorsitz

Kerstin Meng

Schriftführung

Gesehen: Martin Schröter
Bürgermeister