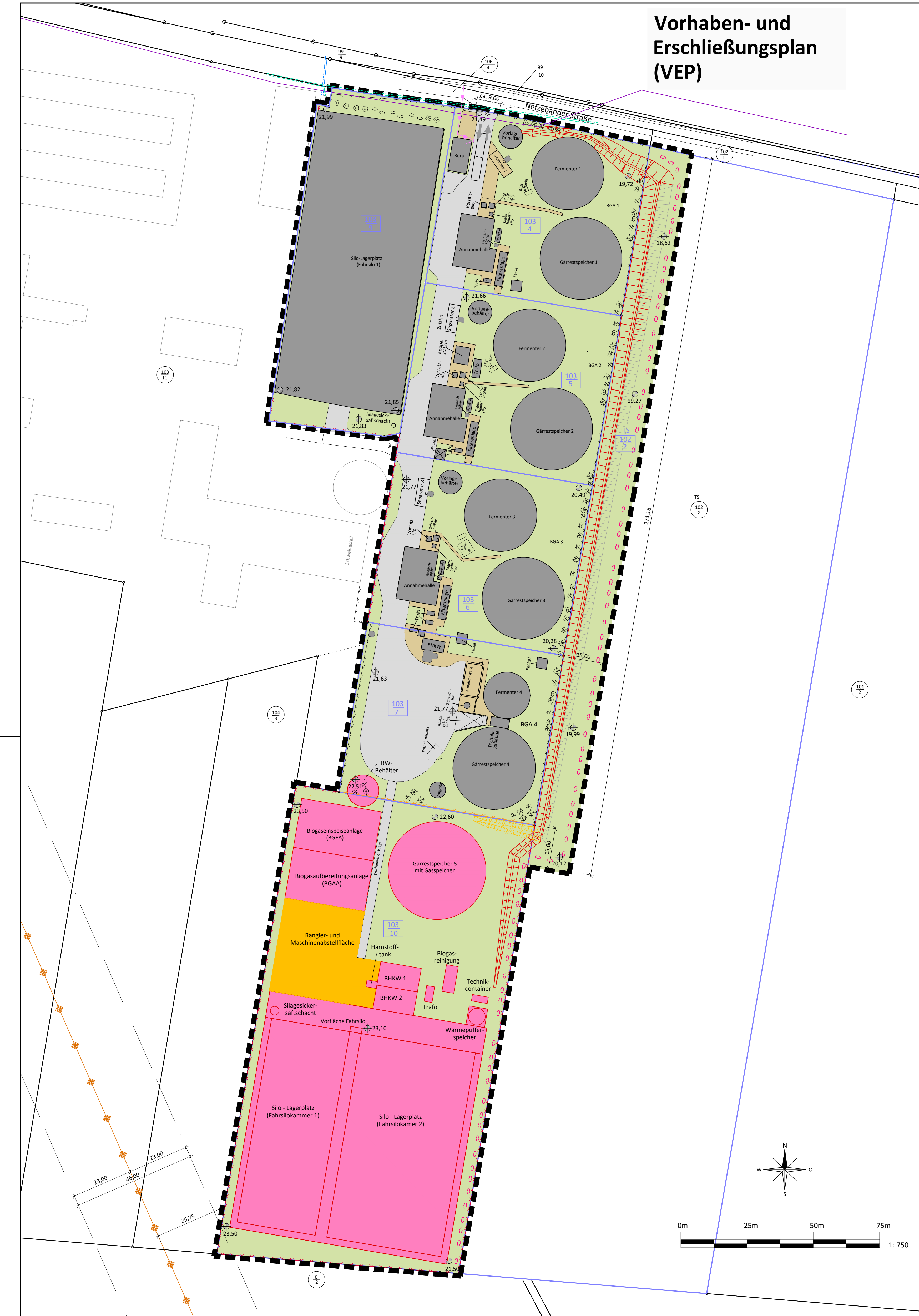


VEP zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 „Biogaspark Wolgast - südlich der Netzebänder Straße“



Legende :

Vorhandene Bebauung/ befestigte Flächen/ Grünflächen:

- Gebäude/ bauliche Anlagen (Behälter, Trafos, Notfackel, Silos etc.)
- Fahrwege + Betonflächen (Abfüllflächen etc.) (vollversiegelte Flächen)
- Pflaster-/ Beton-/ Aufstellflächen (teilversiegelte Flächen/ Schotterflächen)
- Grünflächen/ unbefestigte Flächen
- oberirdische vorhandene 110-kV-Freileitung (E.DIS Netz GmbH, mit 46 m breitem Schutzbereich)
- Mittelspannungsleitung (E.DIS Netz GmbH)
- Niederspannungsleitung (E.DIS Netz GmbH)
- Telekommunikationsleitung (Telekom)
- Abwasserdruckleitung DN 400 (ZV)
- Zaun
- Zaun, Rückbau
- Wall, Rückbau
- Böschung/ Erdwall (Umwallung gemäß AwSV) - BESTAND -
- vorhandene zu erhaltende Bepflanzung (Hecken und Sträucher) (nördlich der vorhandenen Fahrlokanlage)
- vorhandene zu versetzende Bepflanzung (Hecken und Sträucher)
- Bestandshöhen OK Gelände (in m ü DHN 2016)
- Ein-/ Ausfahrt

Neue Bebauung/ befestigte Flächen/ neue Grün- und Pflanzflächen:

- Gebäude/ bauliche Anlagen/ befestigte Flächen
- Fahrwege/ Verkehrsflächen/ Abstellflächen
- Grünflächen/ unbefestigte Flächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 6 „Biogaspark Wolgast - südlich Netzebänder Straße“
- Zaun, neu
- Böschung/ Erdwall (Umwallung gemäß AwSV) als Ergänzung der vorhandene Umwallung - NEU -
- neue Bepflanzung (Hecke)

- Flurstücksgrenzen
- Flurstücksgrenzen im Planungsgebiet
- Flurstücksnummern
- Flurstücksnummern der Flurstücke im Plangebiet
- Flurstücksnummern der an die Flurstücke des Plangebietes angrenzenden Flurstücke
- Teilstück (von Flurstück 102/2)

Hinweis:

Bei der Darstellung der geplanten Bebauung im VEP handelt es sich um den derzeitigen Planungsstand. Aus technologischen oder wirtschaftlichen Gründen sowie durch Änderungen der gesetzlichen Vorschriften können sich noch Änderungen bezüglich der Lage, Anzahl und Größe der zusätzlichen Gebäude, baulichen Anlagen und befestigten Flächen ergeben.

Luftbild Plangebiet



Bauplanungsrechtliche Hoheit

Amt Am Peenestrom - Stadt Wolgast

Bundesland: Mecklenburg-Vorpommern
Landkreis: Vorpommern-Greifswald
Gemeinde: Wolgast
Gemarkung: Wolgast
Flur: 14
Flurstücke Plangebiet: 103/4, 103/5, 103/6, 103/7, 103/9, 103/10, TS 102/2

Planungsstand: August 2025



Übersichtsplan/ Topografische Karte

PLANAUFSTELLER:		PROJEKT:			
IEW Biogaspark Wolgast GmbH Burgstraße 6a 17438 Wolgast		Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 „Biogaspark Wolgast – südlich der Netzebänder Straße“			
BEZEICHNUNG:					
Satzung					
PLANUNGSBÜRO:					
Hebelschütz Herrn Christian Heiberg Postfach 10 17438 Wolgast Telefon: +49 371 27195-0 Fax: +49 371 27195-20 E-Mail: info@ie-shn.de Internet: www.ie-shn.de Brückenstraße 13 09111 Chemnitz		Index Datum Name			
ingenieur bau-anlagen-umweltechnik		Thierig			
Telefon: +49 371 27195-0		letzte Änderung		17.09.2025	Maßstab
Fax: +49 371 27195-20		Erstellungsdatum		August 2025	1:750; 1:2.000
E-Mail: info@ie-shn.de		Detaillierung		SG	
Internet: www.ie-shn.de		Blattgröße:			
Brückenstraße 13		B1			
09111 Chemnitz					

Quellenvermerk:

Vermessungs- und Ingenieurbüro
Dipl.-Ing. (FH) Arne Biesdorf, Wolgast
Burgstraße 10a
17438 Wolgast
- Zeichnung:
220627_Lage- und Höhenplan Bestand IEW Biogaspark Wolgast.dxf - vom 27.06.2022
- 2022-12-14 LPzPV IEW Biogaspark Wolgast.dxf - vom 14.12.2022

Hitachi Zosen Inova Schmack GmbH
Bayernwerk 8
92421 Schwandorf
- Zeichnung:
231020_OBJ300477_Wolgast_Konzeptplan_09102023_PafW.dwg - vom 23.10.2023