

|                         |                             |                                         |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Geschäftszeichen</b> | <b>Datum:</b><br>15.08.2025 | <b>Drucksache Nr.</b><br>01-BV 2025-119 |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|

|                                                                             |               |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|
| <b>Gremium</b><br>Bauausschuss<br>Hauptausschuss<br>Stadtvertretung Wolgast | <b>Termin</b> | <b>Beratungsergebnis</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|

## Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 "Biogaspark Wolgast - südlich der Netzebander Straße"

### Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt

1. Auf Grund des § 1 Abs. 3, 10 und 12 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert am 20.12.2023 die Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 6 „Biogaspark Wolgast – südlich der Netzebander Straße“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) und dem Vorhaben und Erschließungsplan. Das Plangebiet befindet sich in einer Entfernung von ca. 400 m nordwestlich des Stadtgebiets im bauplanungsrechtlichen Außenbereich und umfasst die Flurstücke 103/4, 103/5, 103/6, 103/7, 103/9, 103/10 und teilweise das Flurstück 102/2 der Flur 14 der Gemarkung Wolgast. Das Plangebiet grenzt nördlich an die Netzebander Straße und hat eine Größe von ca. 4,5 ha. Das Plangebiet ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt.
2. Die Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 6 „Biogaspark Wolgast – südlich der Netzebander Straße“ wird gebilligt.
3. Der Beschluss ist ortsüblich und zusätzlich im Internet bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über deren Inhalt Auskunft verlangt werden kann

**Hinweis: Zum Zeitpunkt der Erstellung der Beschlussvorlage lag kein unterzeichneter Durchführungsvertrag vor. Eine Einbringung der Beschlussvorlage in die Stadtvertretung erfolgt nur bei Vorliegen des unterzeichneten Durchführungsvertrags**

|                                                                                                                |                                    |                                         |  |                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|--|----------------------|------|------------|
| <b>Ergebnis der Beratung und Abstimmung:</b> Beschluss Nr.                                                     |                                    |                                         |  |                      |      |            |
| <b>Gremium</b><br><b>Stadtvertretung Wolgast</b>                                                               |                                    | <b>Gesetzliche Mitglieder</b>           |  | <b>Sitzungsdatum</b> |      | <b>TOP</b> |
| <b>Beschluss</b>                                                                                               |                                    |                                         |  | <b>Abstimmung</b>    |      |            |
| <input type="checkbox"/> einstimmig                                                                            | <input type="checkbox"/> abgelehnt | <input type="checkbox"/> laut Vorlage   |  | Ja                   | Nein | Enthaltung |
| <input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit                                                                   | <input type="checkbox"/> vertagt   | <input type="checkbox"/> mit Abweichung |  |                      |      |            |
| Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen: |                                    |                                         |  |                      |      |            |

Unterschrift

Siegel

Unterschrift

**Begründung:**

Die Stadtvertretung Wolgast beschloss mit Beschluss Nr. 01-B 2024-020 in der Sitzung vom 11.03.2024 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 „Biogaspark Wolgast – südlich der Netzebander Straße“. Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes erfolgte nach §§ 2 ff. BauGB.

| Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein |                    | Finanzierung                          |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Insgesamt:                                                                                       | Jährlich in Folge: | Zuschüsse/ Beiträge:                  | Eigenanteil:                        |
| Veranschlagung im                                                                                | Ergebnishaushalt:  | <input type="checkbox"/> Ertrag /     | <input type="checkbox"/> Aufwand    |
|                                                                                                  | Finanzhaushalt:    | <input type="checkbox"/> Einzahlung / | <input type="checkbox"/> Auszahlung |
| Betrag im Jahr <b>2025</b> :                                                                     |                    | <b>Produkt. Konto</b><br>-            |                                     |
| Betrag im Jahr <b>2026</b> :                                                                     |                    |                                       |                                     |
| Betrag im Jahr <b>2027</b> :                                                                     |                    |                                       |                                     |
| Betrag im Jahr <b>2028</b> :                                                                     |                    |                                       |                                     |

Verfasser: Lafin, Anne

Sachbearbeiter: **Lafin, Anne** (Bauamt), 07.08.2025

Tel.: 03836/ 251-189, eMail: anne.lafin@wolgast.de

**Anlagen:**

01 Übersichtsplan

02 Planzeichnung

03 VEP

04 Begründung

05 Umweltbericht